

261471-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Arkitektjänster – ELO - Objektplanungsleistung

OJ S 74/2026 16/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

E-postadress: ausschreibungen@worms.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: ELO - Objektplanungsleistung

Beskrivning: Objektplanungsleistung

Förfarandets identifierare: 105be8e5-2093-4c8f-b238-b6fd915f7853

Intern identifierare: 38-2026-EU

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Marktplatz 2

Ort: Worms

Postnummer: 67547

Del av land (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: TA-HINWEIS ZUR E-VERGABE: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Der Teilnahmeantrag und auch das Angebot sind folglich ausschließlich elektronisch über das geschützte E-Vergabe-System einzureichen.

Mögliche Bieterfragen bzgl. der Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind unverzüglich über das E-Vergabe-System an uns zu richten und werden von uns ausschließlich über das System beantwortet. ZWINGEND MIT DEM

TEILNAHMEANTRAG ABZUGEBENDE UNTERLAGEN: - Eigenerklärung VHB 124 (auch ggf.

für Bietergemeinschaften und NU) - ggf. Erklärung VHB 234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB 235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Erklärung VHB 236

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung zur

Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Referenzliste (Referenzen über vergl. Leistungen der Objektplanung in den max. 10 zurückliegenden Jahren von mind. 2 Bauvorhaben) - Siehe Vordruck in Ordner 02_1_Verfahren - Referenzliste

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: ELO - Objektplanungsleistung

Beskrivning: Architektenleistungen nach § 35 in Verbindung mit Anlage 10 - HOAI -

Leistungsbild Gebäude: Objektplanungsleistungen für die Gesamtmaßnahme (GMN) am Eleonorengymnasium Erstellung eines Gesamtkonzepters für die gesamte Liegenschaft Objektplanung in der Denkmalpflege für die Erweiterung, Instandsetzung und den Umbau und Nutzungsänderung des Direktorenwohnhauses LPH 0 bis 9 (HOAI 2021) Sanierung und Instandsetzung des Eleonorengymnasiums in Worms LPH 0 bis 9 (HOAI2021) Aufgrund der eventuellen Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in mehreren Stufen beauftragt. Hauptauftrag: - St 01: LPH 0 bis LPH 2 für die Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die gesamte Liegenschaft unter Einbeziehung beider Gebäudeteile (Direktorenwohnhaus und Hauptgebäude einschließlich Fassadensanierung und Schulhof) - St 02: LPH 3 und 4 für das Direktorenwohnhaus Nachfolgende, mögliche Stufen können als Stufenaufträge folgen - St 03: LPH 3 und 4 für sämtliche andere Maßnahmen - St 04: LPH 5 bis 9 für das Direktorenwohnhaus - St 05: LPH 5 bis 9 für die beiden notwendigen Treppenträume, die

Geländer und Oberlichter und die Türen im UG - St 06: LPH 5 bis 9 für die Dachraumüberwachung und Dämmung Dachstuhl - St 07: LPH 5 bis 9 für die Fassade - St 08: LPH 5 bis 9 für die Fenster - St 09: LPH 5 bis 9 für die Umfassungsmauer - St 10: LPH 5 bis 9 für die Erneuerung der Entwässerung mit dadurch einhergehender Schulhofsanierung, evtl. Abdichtung des Gebäudes - St 11: LPH 5 bis 9 für die Brandschutzsanierung der nicht sanierten Gebäudeflügel mit Decken - St 12: LPH 5 bis 9 für den Ausbau weiterer naturwissenschaftlicher Fachsäle - St 13: LPH 5 bis 9 für die Sanierung des Hauptdaches - St 14: LPH 5-9 Zuarbeit Haustechnik Gesamtgebäude Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.
Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 120 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor. Bitte auch beachten: Vertragsbestimmungen Architekten (Ordner Verfahren2)

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung: Auskunft/ Aufstellung über die personelle Bürostruktur (Organigramm) und jährl. Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/Techniker Eigenerklärung: Allgemeine Angaben über die Ausstattung, techn. Geräte und Ausrüstung (CAD)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den max. 10 zurückliegenden Jahren, Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt (s. Excel-Tabelle) mit entsprechend geforderten Angaben. Vergleich hierzu auch Ordner:

02_1_Verfahren: PDF AuswEignskrit und Excel-Tabelle: Vorlage Referenzliste

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistung

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Berufshaftpflichtversicherung mind. 3,0 Mio. für Personen- und mind. 2,0 Mio. für Sach- und Vermögensschäden

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre; nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/Jahr 350.000 €

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Präsentation

Beskrivning: Qualität, Inhalte im Bezug zum Auftrag

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzeptidee

Beskrivning: Erläuterung, Gestaltung, Herangehensweise

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation

Beskrivning: Projekterfahrung, Fachkräfte des mit dem Auftrag betrauten Personals

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet
Namn: örtliche Präsenz
Beskrivning: während Dienstleistungserbringung
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kostnader
Namn: Gesamthonorar inkl. Nebenkosten
Beskrivning: Preis
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4d9dc6c6-ffb6eabe56cd492

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 08/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.auftragsboerse.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/05/2026 09:50:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: s. auch Vertragsbestimmungen Architekten

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Registreringsnummer: 073190000000-001-29
Postadress: Marktplatz 2
Ort: Worms
Postnummer: 67547
Del av land (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
Land: Tyskland
E-postadress: ausschreibungen@worms.de
Tfn: +49 6241-853-6400
Fax: +49 6241-853-6499
Webbadress: <https://www.worms.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registreringsnummer: DE-355604198
Postadress: Stiftstr. 9
Ort: Mainz
Postnummer: 55116
Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de
Tfn: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Webbadress: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Registreringsnummer: 07319000000000129

Postadress: Marktplatz 2

Ort: Worms

Postnummer: 67547

Del av land (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Land: Tyskland

E-postadress: ausschreibungen@worms.de

Tfn: +49 6241-853-6400

Fax: +49 6241-853-6499

Webbadress: <https://www.worms.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registreringsnummer: DE355604198

Postadress: Stiftsstr. 9

Ort: Mainz

Postnummer: 55116

Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Tfn: +49-613116-2234

Fax: +49-613116-2113

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-7007

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1230dd22-d4a6-411e-9d6e-9fd61117af96 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/04/2026 11:22:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 261471-2026

EUT S-nummer: 74/2026

Publiceringsdatum: 16/04/2026