

## 262512-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Byggnadsanläggning – Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

OJ S 75/2026 17/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: DEPARTEMENT DE LA MARNE

E-postadress: [marchespublics@marne.fr](mailto:marchespublics@marne.fr)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Beskrivning: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site

Förfarandets identifierare: bf330956-72b3-4421-9ba4-9f433e3b1235

Intern identifierare: FE-HS-CHALONS

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Ce marché global de performance est un marché de travaux conforme aux dispositions de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. La consultation est engagée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique, le marché comportant des prestations de conception au sens de l'article R.2124-3 3° du code de la commande publique. La procédure est décomposée en deux phases successives. Une phase candidature à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur sélectionnera trois candidats sur la base de critères définis dans le règlement de consultation, et sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables et présentant des capacités adéquates. Puis une phase offre : seuls les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature seront invités à télécharger le dossier de consultation pour remettre leur offre technique et financière. Dans le cadre de la procédure avec négociation, le pouvoir adjudicateur pourra engager des négociations avec un ou plusieurs des candidats mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. Une prime de 40 000 € HT sera versée aux candidats ayant été admis à remettre une offre, toutefois l'acheteur pourra supprimer ou déduire ce montant en cas d'insuffisance manifeste de la proposition.

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster, 71300000 Ingenjörstjänster,

50000000 Reparation och underhåll

### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: 33 Rue du clair Logis  
Ort: Châlons-en-Champagne  
Postnummer: 51000  
Del av land (NUTS): Marne (FRF23)  
Land: Frankrike

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt  
**Rättslig grund:**  
Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Beskrivning: Le marché à conclure est un marché global de performance comprenant, de manière indissociable : les prestations d'études, les travaux de construction (ouvrages réalisés en construction hors site (2D/3D)), la fourniture et la mise en œuvre de certains mobiliers, la gestion du chantier, l'ensemble des échanges et réunions nécessaires à la bonne satisfaction du besoin et au bon déroulement des travaux, les garanties contractuelles après la réception, et enfin l'exploitation et la maintenance de l'ouvrage associées à des engagements de performance mesurables. Le titulaire exécutera également une mission d'animation et de communication ayant pour objet d'informer et sensibiliser les occupants et autres utilisateurs des modalités d'usage du bâtiment, afin de garantir une bonne compréhension des enjeux énergétiques du bâtiment. Il est précisé que les prestations d'exploitation-maintenance comporteront d'une part l'entretien, l'exploitation et la maintenance sur le périmètre prévu par le contrat, d'autre part le gros entretien et renouvellement sur certains équipements, et enfin le pilotage des performances au travers d'un plan des mesures et vérifications. L'exécution du marché comprendra des engagements chiffrés de performance dont l'atteinte conditionnera une part de la rémunération du titulaire. Le candidat devra s'engager contractuellement à remplir ces engagements chiffrés de performance, notamment définis en termes de sobriété énergétique et de qualité d'ambiance. Les engagements de performance seront mis en œuvre et contrôlés dans le cadre d'un plan de Mesures et Vérifications en application du protocoles IPMVP. La mission de l'ensemblier portera sur la totalité des éléments permettant d'aboutir à un parfait et complet achèvement des ouvrages pour atteindre les objectifs fixés. L'exécution des prestations inclura pour le titulaire le respect d'une clause d'insertion sociale. Elle inclura également la prise en compte de clauses environnementales. Ce marché global de performance est estimé à 5 800 000 € HT (honoraires et tous travaux compris, VRD du projet, exploitation et maintenance sur 36 mois).

Intern identifierare: FE-HS- CHALONS

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader  
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 50000000 Reparation och underhåll

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: 33 Rue du clair Logis

Ort: Châlons-en-Champagne

Postnummer: 51000

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 52 Månader

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Le délai de validité des candidatures est de 150 jours à compter de la date limite de remise des candidatures. La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est estimée à 52 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage des études. Toujours à titre indicatif, cette durée se décompose en : 6 mois pour la réalisation des études de conception, 10 mois de réalisation des travaux et 36 mois d'exploitation et de maintenance.

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Les critères de sélection des candidatures sont : - les capacités techniques et organisationnelles pour 35% - les capacités économiques et financières pour 25% - les références sur opérations similaires pour 30% - l'approche environnementale et innovation pour 10% Les critères de sélection des offres, c'est à dire pour la deuxième phase de la procédure seront : - le prix pour 35% - la valeur architecturale, technique et environnementale pour 50% - l'organisation et délais pour 10% - la part du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises, ou à des artisans pour 5%

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: [www.xmarches.fr](http://www.xmarches.fr)

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [www.xmarches.fr](http://www.xmarches.fr)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Information om tidsfrist för prövning: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Il est précisé que le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne peut être saisi depuis la plateforme "TELERECOURS CITOYEN" sur le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: DEPARTEMENT DE LA MARNE

Registreringsnummer: 22510001500018

Postadress: 2bis Rue de Jessaint - CS 30454

Ort: Châlons-en-Champagne cedex

Postnummer: 51000

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service de la Commande Publique

E-postadress: [marchespublics@marne.fr](mailto:marchespublics@marne.fr)

Tfn: 0326695151

Köparprofil: [www.xmarches.fr](http://www.xmarches.fr)

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Registreringsnummer: 17510005600019

Postadress: 25 rue du Lycée

Ort: Châlons-en-Champagne

Postnummer: 51036

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

E-postadress: [greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr)

Tfn: 0326668687

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: b03b5652-72e9-4ac5-b9b4-0e385257b73c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/04/2026 11:27:32 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 262512-2026

EUT S-nummer: 75/2026

Publiceringsdatum: 17/04/2026