

263244-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Byggnation av bostäder – Mårtens Backe / Solhällan 2

OJ S 75/2026 17/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB

E-postadress: anneli.olkvist@lkf.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Mårtens Backe / Solhällan 2

Beskrivning: Objektet omfattar nybyggnation av LSS, samt två SÄBO (särskilt boende för äldre) åt Vård- och omsorgsenheten i Lunds kommun. Projektet består av tre fristående byggnader intill LKFs befintliga SÄBO.

Förfarandets identifierare: 922621a7-1011-4579-99a6-8111725e610f

Intern identifierare: 26/23

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Mårtens Backe / Solhällan 2

Beskrivning: Objektet omfattar nybyggnation av LSS, samt två SÄBO (särskilt boende för äldre) åt Vård- och omsorgsenheten i Lunds kommun. Projektet består av tre fristående byggnader intill LKFs befintliga SÄBO.

Intern identifierare: 26/23

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 06/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=89333>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=89333&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 105 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: LUND

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ja

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumentet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB

Registreringsnummer: 5560504341

Avdelning: Bygg avd

Postadress: Box 1675

Ort: LUND

Postnummer: 22101

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Anneli Olkvist

E-postadress: anneli.olkvist@lkf.se

Tfn: 046-358500

Webbadress: <https://www.lkf.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6c286310-1f54-4701-b728-79d191101cb7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/04/2026 07:34:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 16/04/2026 07:34:43 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 263244-2026

EUT S-nummer: 75/2026

Publiceringsdatum: 17/04/2026