265179-2018 - Ändring av kontrakt och ramavtal

See the notice on TED website

Sverige-Halmstad: Färdigställande byggnadsarbeten
OJ S 117/2018 21/06/2018
Ändringsmeddelande
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet/enhet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Halmstads kommun
Nationellt registreringsnummer: 212000-1215
Postadress: Box 153
Ort: Halmstad
Nuts-kod: SE231 Hallands län
Postnummer: 301 05
Land: Sverige
Kontaktperson: Tommy Nilsson
E-post: tommy.nilsson@halmstad.se
Telefon: +46 722083751
Internetadress(er):
Allmän adress: www.halmstad.se
Upphandlarprofil: www.halmstad.se

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Kattegattskolan, Ny- och ombyggnad av gymnasieskola

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Ny- och ombyggnad av gymnasieskola

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE231 Hallands län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Halmstad

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen vid tiden för kontraktets ingående

Halmstads kommun avser att i en och samma entreprenad utföra ny- och ombyggnad av Kattegattskolan.
Projektet omfattar 3 huvuddelar:

Huvuddel 1 – Nybyggnad, 8 320 m2 BTA,
Huvuddel 2 och 3 – Ombyggnad av 80-tals byggnad, 11 715 m2 BTA
Projektet kommer att ske i samverkansformen partnering.

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets, det dynamiska inköpssystemets eller koncessionens löptid
Start: 07/07/2017 Slut: 31/12/2020

II.2.13. Information om EU-medel
Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

Avsnitt IV: Förfarande

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Meddelande om tilldelning avseende detta kontrakt
Meddelandenummer i EUT: 2017/S 069-129724

Avsnitt V: Tilldelning av kontrakt/koncessioner

Kontrakt nr: 2017-07-07

Benämning på upphandlingen:
Kattegattskolan, Ny- och ombyggnad av gymnasieskola

V.2. Tilldelning av kontrakt/koncessioner

V.2.1. Datum för ingåendet av kontraktet/beslutet om tilldelning av koncession
07/07/2017

V.2.2. Information om anbuden
Kontraktet/koncessionen har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Entreprenörens/koncessionshavarens namn och adress
Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Nationellt registreringsnummer: 556033-9086
Postadress: Sperlingsgatan 7
Ort: Halmstad
Nuts-kod: SE231 Hallands län
Postnummer: 301 16
Land: Sverige
E-post: jonas.s.andersson@skanska.se
Telefon: +465 104488595
Fax: +46 340678756
Internetadress: www.skanska.se
Uppdragstagaren/koncessionsinnehavaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens/koncessionens värde
Upphandlingens totala värde: 360 000 000,00 SEK

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg
Postadress: Box 53197
Ort: Göteborg
Postnummer: 400 15
Land: Sverige
E-post: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: +46 317327000
Fax: +46 317117859
Internetadress: www.forvaltningsrattenigoteborg.domstol.se

VI.4.3. Överprövning

Uppgifter om tidsfrist(er) för överprövning:
Ansökan om överprövning av ändringen ska ha inkommit till behörig domstol senast på den tionde dagen efter tilldelningsbeslut.

VI.4.4. Organ som kan lämna information om överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg
Postadress: Box 53197
Ort: Göteborg
Postnummer: 400 15
Land: Sverige
E-post: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: +46 317327000
Fax: +46 317117859
Internetadress: www.forvaltningsrattenigoteborg.domstol.se

VI.5. Datum då meddelandet sänts

20/06/2018

Avsnitt VII: Ändringar av kontraktet/koncessionen

VII.1. Beskrivning av upphandlingen efter ändringarna

VII.1.1. Huvudsaklig CPV-kod

45000000 Anläggningsarbete

VII.1.2. Ytterligare CPV-kod(er)

VII.1.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE231 Hallands län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Halmstad

VII.1.4. Beskrivning av upphandlingen

Halmstads kommun avser att i en och samma entreprenad utföra ny- och ombyggnad av Kattegattskolan.
Projektet omfattar 2 huvuddelar:
Huvuddel 1 – Nybyggnad, 8 320 m2 BTA,
Huvuddel 2 – Nybyggnad, 11 170 m2 BTA
Projektet kommer att ske i samverkansformen partnering.

VII.1.5. Kontraktets, ramavtalets, det dynamiska inköpssystemets eller koncessionens löptid

Start: 07/07/2017 Slut: 31/12/2021

VII.1.6. Upplysningar om kontraktets/delens/koncessionens värde

Kontraktets/delens/koncessionens totala värde: 460 000 000,00 SEK

VII.1.7. Entreprenörens/koncessionshavarens namn och adress

Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Nationellt registreringsnummer: 556033-9086
Postadress: Sperlingsgatan 7
Ort: Halmstad
Nuts-kod: SE231 Hallands län
Postnummer: 301 16
Land: Sverige
E-post: jonas.a.andersson@skanska.se
Telefon: +46 104488595
Fax: +46 340678756
Internetadress: www.skanska.se
Uppdragstagaren/koncessionsinnehavaren är ett litet eller medelstort företag: nej

VII.2. Information om ändringarna

VII.2.1. Beskrivning av ändringarna

Ändringarnas art och omfattning (och uppgift om eventuella tidigare ändringar i kontraktet):
Ombyggnad av 11 715 m2 BTA utgår och ersätts med en nybyggnad på 11 170 m2 BTA

VII.2.2. Skäl till ändring

Behov av kompletterande byggentreprenader, tjänster eller varor från den ursprunglige entreprenören/koncessionshavaren (artikel 43.1 b i direktiv 2014/23/EU, artikel 72.1 b i direktiv 2014/24/EU, artikel 89.1 b i direktiv 2014/25/EU)Beskrivning av de ekonomiska eller tekniska skälen och olägenheten eller fördubblingen av kostnaden vilken förhindrar ett byte av uppdragstagare:
Ett byte av leverantör skulle innebära att två olika byggföretag arbetar med samma byggnadsprojekt. Skanska fortsätter med nybyggnad av HD1 samtidigt som det nya företaget börjar med HD2. Det skapar stora olägenheter med planering, projektering och byggande samt innebär att projekttiden förlängs med ca. 9 månader. Kommunen och Skanska har sedan ett år arbetat nära varandra i partnering/samverkan för att hitta de bästa lösningarna för projektet. Dessa lösningar kan då inte utföras optimalt. Ett byte renderar i en väsentligt större beställarorganisation med fler projektledare o.dyl. samt dubbelt så många projekt- och byggmöten då två olika byggföretag ska samordnas. Det fordrats dubbla uppsättningar av arbetsbodar, lyftkranar, maskiner, hjälpmedel o.dyl.. Därutöver tillkommer ersättning till Skanska för hinder i pågående entreprenad. P.g.a. skolans oundgängliga behov hade lokaler behövt inhyras under längre tid. Ett byte av leverantör skulle medföra minst en fördubbling av kostnaderna.

VII.2.3. Prisökningar

Uppdaterat totalt kontraktsvärde före ändringarna (med beaktande av eventuella tidigare kontraktsändringar och prisanpassningar och, vad gäller direktiv 2014/23/EU, genomsnittlig inflation i den berörda medlemsstaten)
Värde exkl. moms: 360 000 000,00 SEK
Totalt kontraktsvärde efter ändringarna
Värde exkl. moms: 460 000 000,00 SEK