

267037-2026 - Konkurrensetsättning

Nederländerna – Färdigställande byggnadsarbeten – 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

OJ S 76/2026 20/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Rotterdam

E-postadress: im.brunia1@rotterdam.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Beskrivning: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Förfarandets identifierare: dbcfd35b-9863-46a1-9458-cfe0458e09d8

Intern identifierare: f68bd341-1ee0-4499-a2d1-373aa628f2a4

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad, 45450000

Övriga färdigställande byggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Zie documentatie

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 30 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Beskrivning: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Intern identifierare: f05e4e71-6a52-4bfb-9a46-683621816c44

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad, 45450000

Övriga färdigställande byggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 30 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/208028>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/06/2026 08:00:29 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Rotterdam

Information om tidsfrist för prövning: De Aanbesteder maakt aan alle Gegadigden schriftelijk en gelijktijdig bekend welke Gegadigden door zijn naar de Gunningsfase. Deze beslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de Aanmeldingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing kan, indien geen bezwaar is ingediend, de gunningsfase worden gestart. Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaarding beschoouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Gegadigden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Rotterdam

Registreringsnummer: 24483298

Postadress: Coolsingel 40

Ort: Rotterdam

Postnummer: 3011AD

Del av land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Ilse Brunia

E-postadress: im.brunia1@rotterdam.nl
Tfn: +31634553463
Webbadress: <https://www.rotterdam.nl>
Köparprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank Rotterdam

Registreringsnummer: 82947740

Postadress: Wilhelminaplein 125

Ort: Rotterdam

Postnummer: 3072 AK

Del av land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederländerna

E-postadress: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883626000

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e5f4982c-8622-49ef-a797-76f56e63f386 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/04/2026 09:51:38 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 17/04/2026 09:51:38 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 267037-2026

EUT S-nummer: 76/2026

Publiceringsdatum: 20/04/2026