

268526-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Målning – WIE 872 - Mehrzweckhalle: Maler- und Bodenbelagsarbeiten

OJ S 76/2026 20/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-postadress: ausschreibung@degewo.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Beskrivning: Maler- und Bodenbelagsarbeiten - ca. 3.500 m² staubbindender transparenter

Anstrich auf Bestandsmauerwerks- und -putzflächen - ca. 1.042 m² Dispersionsanstriche

Wand und Decken, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 440 m² Acrylatfarbanstriche

Wandflächen, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 606 m² Diffusionsoffene Anstriche auf

mineralischer Innendämmung der Außenwände - ca. 1.700 m Acrylfugen - ca. 29 Stück

Anstrich von Metall-Türzargen Innenbereiche - ca. 319 m² Vakuumäsche von

Innenholzflächen (toxikologisch und zum Teil Schwermetallbelastet) - ca. 355 m² Lasur von

Innenholzflächen - ca. 552 m² Anstrich Metallflächen Innenbereiche - ca. 15 Stück Anstrich

von Metalltüren Außenbereiche - ca. 19 Stück Anstrich von Stahlfensterrahmen inkl. vertikaler

und horizontaler Sprossen, Größen von 1,75x14,46 m bis 1,70x3,50 m im Außenbereich - ca.

460 m Holzsockelleisten liefern und einbauen, inkl. Farbbeschichtung - ca. 16 Stück

Reinläufer liefern und einbauen - ca. 290 m² alte Bestandsestrichflächen Beschichten, inkl.

Instandsetzung und Untergrundvorbereitung mittels Kugelstrahlverfahren - ca. 73 m²

Reinigung und Instandsetzung von Terrazzo-Fußböden - ca. 95 m² WDVS-Arbeiten

Förfarandets identifierare: 564bdece-99fe-49ee-9f97-e064ab7ddbe3

Intern identifierare: BW-872-363_365-26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45442100 Målning

Ytterligare klassificering (cpv): 45432130 Golvbeläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Wiesenstraße 55

Ort: Berlin

Postnummer: 13357

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 22.05.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 10). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Beskrivning: Maler- und Bodenbelagsarbeiten - ca. 3.500 m² staubbinder transparenter Anstrich auf Bestandsmauerwerks- und -putzflächen - ca. 1.042 m² Dispersionsanstriche Wand und Decken, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 440 m² Acrylatfarbanstriche Wandflächen, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 606 m² Diffusionsoffene Anstriche auf mineralischer Innendämmung der Außenwände - ca. 1.700 m Acrylfugen - ca. 29 Stück Anstrich von Metall-Türzargen Innenbereiche - ca. 319 m² Vakuumäsche von Innenholzflächen (toxikologisch und zum Teil Schwermetallbelastet) - ca. 355 m² Lasur von Innenholzflächen - ca. 552 m² Anstrich Metallflächen Innenbereiche - ca. 15 Stück Anstrich

von Metalltüren Außenbereiche - ca. 19 Stück Anstrich von Stahlfensterrahmen inkl. vertikaler und horizontaler Sprossen, Größen von 1,75x14,46 m bis 1,70x3,50 m im Außenbereich - ca. 460 m Holzsockelleisten liefern und einbauen, inkl. Farbbeschichtung - ca. 16 Stück Reinläufer liefern und einbauen - ca. 290 m² alte Bestandsestrichflächen Beschichten, inkl. Instandsetzung und Untergrundvorbereitung mittels Kugelstrahlverfahren - ca. 73 m² Reinigung und Instandsetzung von Terrazzo-Fußböden - ca. 95 m² WDVS-Arbeiten
Intern identifizierbare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45442100 Målning

Ytterligare klassificering (cpv): 45432130 Golvbeläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wiesenstraße 55

Ort: Berlin

Postnummer: 13357

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 25/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die

ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben

(Bieterbogen - Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und

Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den

Krankenkasse(n) (Bieterbogen - Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße

Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der

Berufsgenossenschaft (Bieterbogen - Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine

Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den

Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu

Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf

dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV- oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Maler und Lackierer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen /Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen - ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder - ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder - Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Maler- und Lackiererarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Maler und Lackierer, Bodenleger) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 10 Arbeitskräfte

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Ausführung von Maler- und Bodenbelagsarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Anstricharbeiten außen und innen, Bestandsestrichflächen beschichten, Holzlasur (Bieterbogen Anlage 7) Mindeststandard: eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Maler- und Bodenbelagsarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis Mai 2026 abgeschlossen wurde (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 250.000 EUR.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204919>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: s. Vergabeunterlagen (BVB's)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 70 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungen erfolgen nach § 16 VOB.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: degewo AG, Potsdamer Str. 60, 10785 Berlin

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§

160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: ORG-0002

Postadress: Martin-Luther-Straße 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: ORG-0007

Avdelning: Vergabe

Postadress: Potsdamer Str. 60

Ort: Berlin

Postnummer: 10785

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabe

E-postadress: ausschreibung@degewo.de

Tfn: 030 26485 1814

Fax: 030 26485 1805

Webbadress: <https://www.degewo-ag.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 33fed008-0a0b-4915-9e07-46842ba43f0d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/04/2026 11:12:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 268526-2026

EUT S-nummer: 76/2026

Publiceringsdatum: 20/04/2026