

270812-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori
OJ S 77/2026 21/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kaarinan kaupunki
E-postadress: hankinnat@kaarina.fi
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori
Beskrivning: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-kkoordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.
Förfarandets identifierare: 32ac4fe8-a88e-46a1-bd6b-bdbdb8e0ab47
Intern identifierare: KNA/967/02.08.00.00/2026
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Beskrivning: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina opponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Intern identifierare: 2026-046917-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Halvin hinta 50 pistettä

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Tarjotun konsultin pätevyys 140 pistettä

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 92 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kaarinan kaupunki

Registreringsnummer: 0133226-9

Postadress: Oskarinkatu 4

Ort: Kaarina

Postnummer: 20780

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

E-postadress: hankinnat@kaarina.fi

Tfn: 25884000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1 A

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: +358 295563630

Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1e63c162-5c09-4b74-96a2-3bacb225d937 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/04/2026 13:20:28 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 270812-2026

EUT S-nummer: 77/2026

Publiceringsdatum: 21/04/2026