

272268-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – IHK MNR Projekt Campus Neuss
Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)
OJ S 77/2026 21/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

E-postadress: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

Beskrivning: Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung (Los 4) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Förfarandets identifierare: 4d80a08c-eeb1-4344-ab65-33b46fcd532c

Intern identifierare: 17/2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MAHZ#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)
Beskrivning: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung" (Los 4). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Tragwerksplanung gemäß der LPH 1 bis LPH 6 und die Bauphysik sowie DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung gemäß der LPH 1 bis LPH 8 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1), die Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie die Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.
Intern identifizierbare: 17/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 5
Ytterligare information om förlängningar: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 Tragwerksplanung, Bauphysik und DGNB-Zertifizierung: Vorbereitungsphase/Pre-Check (DGNB-Zertifizierung) (mit Zuschlag) - Stufe 2 LPH 3 - 4 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 3: LPH 5 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 4: LPH 6 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 5: LPH 7 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 6: LPH 8 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Ausführungsphase, nach Fertigstellung sowie Auditierung (optional, abhängig vom Ergebnis

des Pre-Checks) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 10 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 10 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: (A = Ausschluss) Referenzen Los 4: Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TWP, HZ III oder höher aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 6 (LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Tragwerksplanung (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 6 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ III oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026 (sonst A) - Mindestens eine Referenz mit DGNB-Zertifizierung (Gold, Platin, Silber oder Bronze) (sonst A)

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: (B = Bewertung) Referenzen Los 4 - Bauweise: Hybrid (Holzrahmenbau, Stahlbau, Massivbau in einem Baukörper), Massivbau, Sonstiges (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Projektkosten KG 300 und 400 nach DIN 276: größer oder gleich 15 Mio.

EUR brutto, größer oder gleich 8 Mio. EUR brutto und kleiner als 15 Mio. EUR brutto, kleiner als 8 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung LPH 6: 2024 - 2. Quartal 2026; 2022 - 2023; 2020 - 2021; 2018 - 2019; 2016 - 2017 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold oder Platin, DGNB zertifiziert - Silber, DGNB zertifiziert - Bronze (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (procentandel, exakt): 43,48

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: (A = Ausschluss) TWP-Team Los 4 Qualifikation im Planerteam Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter sind qualifizierter Tragwerksplaner (vgl. zum Bsp. § 54 IV BauO NRW) (sonst A) Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A)

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: (B = Bewertung) TWP-Team Los 4: Projektleitung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B) Projektstellvertretung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 56,52

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorarangebot

Beskrivning: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 60 Punkte erreichbar.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept zur Terminalsicherheit

Beskrivning: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind max. 20 Punkte erreichbar.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept zur Organisation der Planungsausführung

Beskrivning: Das Konzept zur Organisation der Planungsausführung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung" und die Reaktionszeiten.

Maximal sind jeweils 5 Punkte erreichbar. Die erreichte Wertungspunktzahl wird jeweils mit dem Faktor 2 multipliziert, maximal sind hier also jeweils 10 Punkte und für das gesamte Konzept insgesamt maximal 20 Punkte erreichbar.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung gemäß §§ 56 ff. VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Eignung (A)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:
Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organisation som mottar anbudsansökningar: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registreringsnummer: DE335502560

Postadress: Nordwall 39

Ort: Krefeld

Postnummer: 47798

Del av land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Tyskland

E-postadress: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Tfn: +49 (0)2151 635-0

Webbadress: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Tfn: +49 2514111-604

Fax: +49 2514112-165

Webbadress: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7c990afc-3b3c-49c2-9075-dfb46dc6ccf8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/04/2026 16:39:06 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 272268-2026

EUT S-nummer: 77/2026

Publiceringsdatum: 21/04/2026