

273025-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsstjänster – Neubau Grundschule Karlburg
OJ S 77/2026 21/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Karlstadt
E-postadress: amrhein.marco@karlstadt.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Grundschule Karlburg
Beskrivning: Neubau Grundschule Karlburg in 5 Losen
Förfarandets identifierare: 4a11ac52-ac1e-46f1-b732-f19b67d7f0d1
Intern identifierare: KAH1
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV durchgeführt. Dabei findet in der ersten Stufe eine Vorauswahl der Bewerber durch Auswertung der Teilnahmeanträge statt. Die so ermittelten Bewerber werden dann in der zweiten Stufe zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Nur bei Punktegleichstand wird die Entscheidung über die aufzufordernden Bewerber per Losentscheid getroffen, § 75(6) VgV. Auf die Rügeobliegenheiten (Klagefristen) gemäß § 160(3) GWB wird hingewiesen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten, 71327000 Bärverksprojektering

2.1.2. Leveransplats

Ort: Karlburg
Postnummer: 97753
Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBAMFSU#
Rättslig grund:

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 5

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 5

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Ausschlussgründe entsprechend §§ 123 und 124 GWB und VgV. Näheres siehe

Bewerbungsbogen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Los 1 - Architektur

Beskrivning: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Objektplanung Gebäude, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Intern identifizierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Karlburg

Postnummer: 97753

Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Ska anges i ansökan om att få delta
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:
other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten
Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen.
Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer
trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b)
Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach
aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei
Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber,
Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewer-bungen
nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht.
Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren.
Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener
Bewerbergemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher
Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur
mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose
Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem
Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder
fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind
ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine
klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller
Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der
Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf
der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform
eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden
zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere
Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind
nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und
Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 1,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 8,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5:

Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung

Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 13,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in

den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. -
Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in
den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR
netto.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 16,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 19,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5:

Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt
zertifiziert sein).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualität der Unterlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare
komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden
utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu
den Zuschlagskriterien.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Aufbauorganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbare des projektleitenden Personals 7%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ablauforganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verhandlungsgespräch

Beskrivning: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 23

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information om tidsfrist för prövning: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Karlstadt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Karlstadt

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Los 2 - ELT-Planung

Beskrivning: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlbürg soll eine einzügige Grundschule mit Mittagsbetreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Fachplanung techn.

Ausrüstung, ALG 4 + 5 + 8, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Intern identifizieren: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Karlburg

Postnummer: 97753

Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen.

Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b)

Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei

Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren.

Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbungsgemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine

klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabepattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 1,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 8,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5:

Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 13,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 16,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 19,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5:

Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualität der Unterlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Aufbauorganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ablauforganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verhandlungsgespräch

Beskrivning: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 23

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information om tidsfrist för prövning: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135

Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels

Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des

Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate

nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der

Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser

Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von

Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig,

soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Karlstadt
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Karlstadt

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Los 3 - Freianlagen

Beskrivning: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Objektplanung Freianlagen, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Karlburg

Postnummer: 97753

Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:

other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbergemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 1,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 8,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5:

Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 13,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 16,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 19,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5:

Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualität der Unterlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Aufbauorganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ablauforganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungs-konzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verhandlungsgespräch

Beskrivning: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im

Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4

Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 23

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Information om tidsfrist för prövning: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Karlstadt
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Karlstadt

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Los 4 - HLS-Planung

Beskrivning: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Fachplanung techn. Ausrüstung, ALG 1 - 3, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Intern identifierare: 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Karlburg

Postnummer: 97753

Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbergemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 1,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 8,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5:

Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 13,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 16,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 19,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5:

Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualität der Unterlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Aufbauorganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ablauforganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verhandlungsgespräch

Beskrivning: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 23

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information om tidsfrist för prövning: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135

Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels

Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des

Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate

nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der

Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser

Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von

Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig,

soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Karlstadt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Karlstadt

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Los 5 - Tragwerksplanung

Beskrivning: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Tragwerksplanung, Lph. 1 - 6 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029. Intern identifiziere: 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71327000 Bärverksprojektering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Karlburg

Postnummer: 97753

Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen.

Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b)

Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabepattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei

Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht.

Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbergemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 1,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 8,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5:

Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung

Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 13,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 16,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 19,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5:

Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Qualität der Unterlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Aufbauorganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ablauforganisation

Beskrivning: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verhandlungsgespräch

Beskrivning: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 23

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information om tidsfrist för prövning: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels

Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate

nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Karlstadt
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Karlstadt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Karlstadt
Registreringsnummer: 09677148-2606-27
Postadress: Zum Helfenstein 2
Ort: Karlstadt
Postnummer: 97753
Del av land (NUTS): Main-Spessart (DE26A)
Land: Tyskland
E-postadress: amrhein.marco@karlstadt.de
Tfn: 0049 9353 7902-1301
Webbadress: <http://www.karlstadt.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registreringsnummer: unbekannt
Postadress: Promenade 27
Ort: Ansbach
Postnummer: 91522
Del av land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Tfn: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Webbadress: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d23c4a45-58a7-475c-afef-d2c41cd15c9a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/04/2026 22:49:37 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 273025-2026

EUT S-nummer: 77/2026

Publiceringsdatum: 21/04/2026