

27482-2025 - Konkurrensutsättning

Norge – Anläggningsarbete – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Suldal kommune

E-postadress: arild.vaage@suldal.kommune.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Beskrivning: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Förfarandets identifierare: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Intern identifierare: 137217

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolektive is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 42520000 Ventilationsutrustning, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter, 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem, 45215214 Byggnation av hem, 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45222000 Väg- och vattenbyggnadsarbeten utom broar, tunnlar, schakt och gångtunnlar, 45223000 Byggnads- och anläggningsarbeten, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45320000 Isoleringsarbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45323000 Ljudisoleringsarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45331200 Installation av ventilation och luftkonditionering, 45331210 Installation av ventilation, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45420000 Snickerimonteringar, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad, 45440000 Målning och glassättning, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Norge

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 85 000 000,00 NOK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesföreskriften -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Korruption: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Deltagande i en kriminell organisation: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Bedrägerier: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Barnarbete och andra former av människohandel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Betalning av socialförsäkringsavgifter: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Betalning av skatter: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Beskrivning: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Intern identifierare: 137217

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 42520000

Ventilationsutrustning, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000

Byggnadsanläggning, 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter, 45215100 Bygg- och

anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård, 45215200 Bygg- och

anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten:

vård- och servicehem, 45215214 Byggnation av hem, 45220000 Väg- och vattenbyggnad

samt byggnadsverk, 45222000 Väg- och vattenbyggnadsarbeten utom broar, tunnlar, schakt

och gångtunnlar, 45223000 Byggnads- och anläggningsarbeten, 45260000 Takarbeten och

andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur,

45320000 Isoleringsarbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45323000

Ljudisoleringsarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331000 Installation av värme,

ventilation och luftkonditionering, 45331200 Installation av ventilation och luftkonditionering,

45331210 Installation av ventilation, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45400000

Färdigställande byggnadsarbeten, 45420000 Snickerimonteringar, 45430000 Golvbeläggning

och väggbeklädnad, 45440000 Målning och glassättning, 45450000 Övriga färdigställande

byggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/06/2025

Slutdatum för varaktighet: 01/03/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 85 000 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: 'Total' annual turnover

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Average annual turnover

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: "Specific annual turnover"

Beskrivning av urvalskriterium: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Average set-up

Beskrivning av urvalskriterium: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: The tenderer's establishment date

Beskrivning av urvalskriterium: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Financial key figures

Beskrivning av urvalskriterium: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Liability insurance

Beskrivning av urvalskriterium: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Other economic and financial requirements

Beskrivning av urvalskriterium: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Annat

Namn: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Beskrivning av urvalskriterium: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Annat

Namn: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Beskrivning av urvalskriterium: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Registered in a trade register

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Registered in a trade register or company register.

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Only for building and construction works:

Beskrivning av urvalskriterium: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Technical personnel or technical units

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical

personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Technical facilities and quality assurance measures

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Investigation and research facilities

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Management and tracing of the supply chain

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Control Permission

Beskrivning av urvalskriterium: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Education and professional qualifications

Beskrivning av urvalskriterium: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Environmental management measures

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Number of employees in the management

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Average workforce

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Tools, materials and technical equipment.

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Portion of the contract to sub-suppliers.

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Användning av det här kriteriet: Ej använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: norska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Prövningsorganisation: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Suldal kommune

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Omega 365 Areal AS

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Omega 365 Areal AS

Registreringsnummer: 986930264

Postadress: Kvassanesvegen 4

Ort: Ølensvåg

Postnummer: 5582

Del av land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Thor André Vestvik Ingebrigtsen

E-postadress: thorandre@omega.no

Tfn: +47 97540000

Webbadress: <https://areal.omega365.com/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Suldal kommune

Registreringsnummer: 964979189

Ort: Sand

Land: Norge

E-postadress: arild.vaage@suldal.kommune.no

Tfn: 99400212

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Registreringsnummer: 964 979 189

Postadress: Sørhauggt. 80

Ort: Haugesund

Postnummer: 5501

Land: Norge

E-postadress: haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no

Tfn: 52701400

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbe41879626 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 27482-2025

EUT S-nummer: 10/2025

Publiceringsdatum: 15/01/2025