

275331-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Uthyrning eller försäljning av mark – Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier
OJ S 78/2026 22/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Arnhem

E-postadress: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Beskrivning: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Förfarandets identifierare: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70320000 Uthyrning eller försäljning av mark

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederländerna

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Beskrivning: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale

grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70320000 Uthyrning eller försäljning av mark

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederländerna

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plankvaliteit

Beskrivning: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Duurzaamheid

Beskrivning: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Grondprijs

Beskrivning: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 23/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Arnhem

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Arnhem
Registreringsnummer: 24287678
Postadress: Eusebiusbuitensingel 53
Ort: ARNHEM
Postnummer: 6828HZ
Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Jonathan Brontsema
E-postadress: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl
Tfn: +31 623898385
Webbadress: <http://www.arnhem.nl>
Köparprofil: <http://www.arnhem.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Gelderland
Ort: Arnhem
Postnummer: 6811CD
Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederländerna

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Provningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 275331-2026
EUT S-nummer: 78/2026
Publiceringsdatum: 22/04/2026