

276580-2026 - Konkurrensetsättning

Nederländerna – Uthyrning av egen fast egendom – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: gemeente 's-Hertogenbosch

E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Leegstandsbeheer

Beskrivning: volgt ca. x panden/objecten

Förfarandets identifierare: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Intern identifierare: SO/WGZ/553015

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70130000 Uthyrning av egen fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Leegstandsbeheer

Beskrivning: volgt ca. x panden/objecten

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70130000 Uthyrning av egen fast egendom

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: Plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Maatschappelijk rendement

Beskrivning: Maatschappelijk rendement

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Veiligheid/Energiebeheer

Beskrivning: Veiligheid/Energiebeheer

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs/beheervergoeding

Beskrivning: Prijs/beheervergoeding

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/422191>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/422191>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisation som mottar anbudsansökningar: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: gemeente 's-Hertogenbosch

Registreringsnummer: 491878990

Postadress: Wolvenhoek 1

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211 HH

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Bart Coenemans
E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Tfn: +31 736155155
Fax: +31 736155538
Webbadress: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Postadress: Postbus 70584
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5201 CZ
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Handelsrecht, Voorzieningenrechter
E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tfn: +31 736202390
Fax: +31 736202382
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Via vraag en antwoord module TenderNed
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5211HH
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Via vraag en antwoord module TenderNed
Postadress: Wolvenhoek 1
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5211 HH
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Tfn: +31 736155155
Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 276580-2026

EUT S-nummer: 78/2026

Publiceringsdatum: 22/04/2026