

277124-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – MPI PKS Dresden
Gebäude- und Glasreinigung
OJ S 79/2026 23/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

E-postadress: ausschreibung@pks.mpg.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: MPI PKS Dresden Gebäude- und Glasreinigung

Beskrivning: Erbringung von Dienstleistungen im Bereich der Gebäude- und Glasreinigung für das Institutsgebäude und die 4 Gästewohnhäuser des Max-Planck-Instituts für Physik komplexer Systeme. Los 1: Unterhaltsreinigung Institut und Gästewohnhäuser

Jahresreinigungsfläche gesamt netto ca. 594.150 m² Los 2: Glasreinigung Institut und Gästewohnhäuser Reinigungsfläche gesamt netto ca. 4.000 m²

Förfarandets identifierare: f3e9ff6f-33a5-4cec-af17-c8a3b8f5535b

Intern identifierare: MPG_PKS-2026-0002

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Nöthnitzer Str. 38

Ort: Dresden

Postnummer: 01187

Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gebäudereinigung

Beskrivning: Unterhaltsreinigung im Institutsgebäude und die 4 Gästewohnhäuser des Max-Planck-Instituts für Physik komplexer Systeme. Reinigungsfläche Institut ca. 5.400 m²

Reinigungsfläche Gästewohnhäuser ca. 1.400 m²

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Dresden

Postnummer: 01187

Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/10/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 10

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: einfache Richtwertmethode
Beskrivning: einfache Richtwertmethode
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: einfache Richtwertmethode
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4caaa5bc-54430edbd47006be

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.tender24.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: im Rahmen des gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV Zulässigen fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Regierungspräsidium München, Vergabekammer Südbayern

Prövningsorganisation: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme
Organisation som mottar anbudsansökningar: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Glasreinigung

Beskrivning: Glasreinigung für das Institutsgebäude und die 4 Gästewohnhäuser des Max-Planck-Instituts für Physik komplexer Systeme. Reinigungsfläche gesamt ca. 4.000 m²,

Turnus: 2x jährlich

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Dresden

Postnummer: 01187

Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/10/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 10

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: einfache Richtwertmethode

Beskrivning: einfache Richtwertmethode

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: einfache Richtwertmethode

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4caaa5bc-54430edbd47006be](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4caaa5bc-54430edbd47006be)

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.tender24.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: im Rahmen des gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV Zulässigen fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Regierungspräsidium München, Vergabekammer Südbayern

Prövningsorganisation: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme
Organisation som mottar anbudsansökningar: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme
Registreringsnummer: t:03518711156
Postadress: Nöthnitzer Straße 38
Ort: Dresden
Postnummer: 01187
Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Verwaltung
E-postadress: ausschreibung@pks.mpg.de
Tfn: 03518711156
Webbadress: <https://www.pks.mpg.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.
Registreringsnummer: t:03518711156
Postadress: Hofgartenstraße 8
Ort: München
Postnummer: 80539
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme
Registreringsnummer: t:03518711156
Postadress: Nöthnitzer Str. 38
Ort: Dresden
Postnummer: 01187
Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Tyskland
E-postadress: ausschreibung@pks.mpg.de
Webbadress: <https://www.pks.mpg.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Regierungspräsidium München, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: t:08921760
Postadress: Maximilian Str. 39
Ort: München
Postnummer: 80538
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-postadress: poststelle@reg-ob.bayern.de
Tfn: +49 892176-0
Fax: +49 892176-2914
Webbadress: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-7007

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

18c54231-633a-4828-8c91-b5ec97ca7547-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Vervollständigung der Vergabeunterlagen für die Angebotsphase

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6ecb2726-72b1-4eed-a06a-0f26b736ec83 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/04/2026 13:43:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 277124-2026

EUT S-nummer: 79/2026

Publiceringsdatum: 23/04/2026

