

281131-2026 - Konkurrensetsättning

Slovakien – Anläggningsarbete – Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

OJ S 80/2026 24/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

E-postadress: katarina.fridmanska@apuen.sk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

Beskrivning: Predmetom projektu je novostavba univerzitného ubytovacieho zariadenia (študentský domov/internát) s univerzitnou knižnicou v areáli TnUAD na Študentskej ulici.

Objekt je navrhnutý ako doplnenie severnej časti existujúceho univerzitného areálu do kompaktnejšieho (uzavretejšieho) celku. Hmotové a dispozičné riešenie: • ubytovacia časť je štvorpodlažná, situovaná v severnej časti areálu • knižnica je navrhnutá ako päťpodlažný objekt orientovaný do Študentskej ulice • objekty sú prepojené dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice Funkčné riešenie: • internát/apartmánové bunky s centrálnou chodbou; vždy dvojica izieb so spoločným hygienickým zázemím • doplnkové prevádzky pre ubytovaných študentov: fitness a práčovňa (pranie postelnej bielizne je uvažované externe) • knižnica s otvorenou dispozíciou podlaží, knižný fond v centrálnej časti a študijné miesta po obvode • v prepojovacej hmote: vstup ubytovania, administratíva a zázemie knižnice, • na poschodí prepojovacej hmoty: viacúčelová sála

Förfarandets identifierare: 32b06121-0661-4df9-908c-f4f4fe88fa22

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Ort: Trenčín

Del av land (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Land: Slovakien

Kompletterande information: Miesto plnenia je uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 319 461,31 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zákazka nie je rozdelená na časti, verejný obstarávateľ nerozdeliť zákazku na časti z dôvodu, že je ťažko predstaviteľné že by realizáciu jednotlivých prác a činností súvisiacich s vybudovaním nového kampusu ako greenfield projektu zabezpečovali rôzni zhotovitelia bez toho, aby s tým mal verejný obstarávateľ zvýšené náklady a organizačné komplikácie. Stavba je naprojektovaná a povolená ako jeden objekt, ktorý je vzájomne prepojený prevádzkovými súbormi (vnútorné rozvody). Ide o jedno dielo. Verejný obstarávateľ má preto primárny záujem, aby za stavbu ako celok zodpovedal jeden zmluvný partner. Verejný obstarávateľ má zároveň v pláne požiadať o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Rozdelenie financovania by výrazne skomplikovalo spôsob financovania výstavby. Z týchto logických, vecných a ekonomických dôvodov, sa verejný obstarávateľ rozhodol nerozdeliť predmet zákazky na menšie časti. Nerozdelením zákazky na časti verejný obstarávateľ neobmedzuje účasť vo verejnom obstarávaní malým a stredným podnikom, ktoré sú spôsobilé túto zákazku realizovať. Jedným z kritérií je aj podpora dlhodobého zamestnávania. Uchádzači, ktorí na realizáciu diela budú uprednostňovať zamestnancov s dobou trvania TPP viac ako 12 mesiacov, budú bonifikovaní pri hodnotení ponúk. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti platobné podmienky upravené v čl. 6 zmluvy o dielo, ktoré vychádzajú z podmienok čerpania úveru. Zálohy a preddavky sa neposkytujú. Účinnosť zmluvy je naviazaná na účinnosť zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

Beskrivning: Predmetom projektu je novostavba univerzitného ubytovacieho zariadenia (študentský domov/internát) s univerzitnou knižnicou v areáli TnUAD na Študentskej ulici.

Objekt je navrhnutý ako doplnenie severnej časti existujúceho univerzitného areálu do kompaktniejšieho (uzavretejšieho) celku. Hmotové a dispozičné riešenie: • ubytovacia časť je štvorpodlažná, situovaná v severnej časti areálu • knižnica je navrhnutá ako päťpodlažný objekt orientovaný do Študentskej ulice • objekty sú prepojené dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice Funkčné riešenie: • internát/apartmánové bunky s centrálnou chodbou; vždy dvojica izieb so spoločným hygienickým zázemím • doplnkové prevádzky pre ubytovaných študentov: fitness a práčovňa (pranie postelnej bielizne je uvažované externe) • knižnica s otvorenou dispozíciou podlaží, knižný fond v centrálnej časti a študijné miesta po obvode • v prepojovacej hmote: vstup ubytovania, administratíva a zázemie knižnice, • na poschodí prepojovacej hmoty: viacúčelová sála Bližší opis predmetu zákazky sa nachádza v súťažných podkladoch a jej prílohách.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Ort: Trenčín

Del av land (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Land: Slovakien

Kompletterande information: Miesto plnenia je uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 19 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 319 461,31 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Kriterium K1 – Cenová ponuka

Beskrivning: Kriterium na hodnotenie ponúk je najlepší pomer ceny a kvality. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk: a. Kriterium K1 – Cenová ponuka b. Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorého Cena na účely vyhodnotenia ponúk bude po odpočítaní bonusových súm najnižšia. Cena na účely vyhodnotenia ponúk sa vypočíta: Celková cena za predmet zákazky s DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania

Beskrivning: Kriterium na hodnotenie ponúk je najlepší pomer ceny a kvality. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk: a. Kriterium K1 – Cenová ponuka b. Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorého Cena na účely vyhodnotenia ponúk bude po odpočítaní bonusových súm najnižšia. Cena na účely vyhodnotenia ponúk sa vypočíta: Celková cena za predmet zákazky s DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: slovakiska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/553251>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: IS Josephine: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: slovakiska, tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške: 200 000,00 EUR (dvestotísíc eur) Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: A. Poskytnutie bankovej záruky za uchádzača; B. Zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške na účet verejného obstarávateľa; C. Poistením záruky na poistnú sumu v prislúchajúcej výške v prospech verejného obstarávateľa. Lehota viazanosti ponuky je do 31.08.2026. Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/04/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommertid

Plats: Z dôvodu použitia elektronickej aukcii bude otváranie ponúk neverejné a nebude sa zasielať zápisnica z otvárania ponúk.

Kompletterande information: Z dôvodu použitia elektronickej aukcii bude otváranie ponúk neverejné a nebude sa zasielať zápisnica z otvárania ponúk.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: V prípade, ak sa tejto zákazky zúčastní skupina dodávateľov, resp. ak ponuku predloží skupina dodávateľov, uvedie to vo svojej ponuke na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých členov skupiny. V tomto liste zároveň určia (splnomocnia) spomedzi seba jedného člena skupiny, s ktorým bude verejný obstarávateľ komunikovať a ktorý bude zastupovať všetkých členov skupiny v celom procese tohto verejného obstarávania. Tento splnomocnený člen skupiny sa zaregistruje v systéme Josephine a predloží ponuku za všetkých členov skupiny. Verejný obstarávateľ bude komunikovať prostredníctvom systému Josephine len s určeným členom, a nie so všetkými členmi skupiny. V prípade, že táto skupina dodávateľov bude úspešným uchádzačom, verejný obstarávateľ bude pred uzavretím zmluvy od tohto úspešného uchádzača požadovať za účelom zabezpečenia riadneho plnenia zmluvy, aby všetci členovia tejto skupiny dodávateľov vytvorili medzi sebou právny vzťah, napr. podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení – zmluva o združení, resp. obdobný právny vzťah podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Jednotliví členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ktorý člen skupiny dodávateľov je oprávnený za skupinu dodávateľov konať, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci

členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne. Originál alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy, resp. dokumentácie preukazujúcej vytvorenie právnych vzťahov medzi členmi skupiny dodávateľov, musí úspešný uchádzač poskytnúť verejnému obstarávateľovi najneskôr k momentu uzatvárania zmluvy. V prípade, ak úspešným uchádzačom bude skupina dodávateľov v zmysle § 37 zákona o verejnom obstarávaní, návrh zmluvy, ktorý bude predkladať úspešný uchádzač – skupina, bude podpísaný oprávneným zástupcom každého z účastníkov skupiny dodávateľov (člena skupiny) a v čl. I návrhu zmluvy budú uvedené údaje každého člena skupiny dodávateľov samostatne. V prípade účasti skupiny je potrebné, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, prípadne ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (scan originálu alebo overenej fotokópie), v ktorej bude výslovne uvedené, že sa plnomocenstvo vzťahuje aj na podpis zmluvy s verejným obstarávateľom.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: ja

Beskrivning: Pravidlá elektronickej aukcie sa nachádzajú v súťažných podkladoch.

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information om tidsfrist för prövning: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Úrad pre verejné obstarávanie

Registreringsnummer: 31797903

Registreringsnummer: 2021511008

Postadress: Ružová dolina 10

Ort: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postnummer: 82109

Del av land (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Land: Slovakien

E-postadress: info@uvo.gov.sk

Tfn: +421250264111

Webbadress: www.uvo.gov.sk

Den här organisationens roller:

TED eSender

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Registreringsnummer: 31118259

Registreringsnummer: 2021376368

Postadress: Študentská 2
Ort: Trenčín
Postnummer: 91150
Del av land (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)
Land: Slovakien
E-postadress: katarina.fridmanska@apuen.sk
Tfn: 0904420290
Köparprofil: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/2422>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
044ec478-70ac-4372-8e19-4acf6a4aef74-03
Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001
Beskrivning av ändringar: Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk v príslušnej časti: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť Lehota I Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 30.04.2026 Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00 Informácie o otvraní ponúk Dátum otvárania ponúk: 30.04.2026 Čas otvárania ponúk: 10:10

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d7131dcb-3d7f-4a3b-8738-e20e03c6c3f3 - 04
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/04/2026 13:16:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: slovakiska
Meddelandets publiceringsnummer: 281131-2026
EUT S-nummer: 80/2026
Publiceringsdatum: 24/04/2026