

## 281134-2026 - Konkurrensutsättning

**Belgien – Kafeteriaverksamhet – Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling**

**OJ S 80/2026 24/04/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

E-postadress: [s.vanderelst@woluwe1200.be](mailto:s.vanderelst@woluwe1200.be)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Beskrivning: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Förfarandets identifierare: 51484505-c593-4b6f-a102-6041034aac33

Intern identifierare: PPP0D9-3713/6122/2026-3713

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55330000 Kafeteriaverksamhet

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/23/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Beskrivning: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55330000 Kafeteriaverksamhet

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: De dienst Beheer van het patrimonium/Gemeente-eigendommen onderzoekt de kandidaturen en stelt een rapport op over de ontvankelijkheid ervan. Op basis van dit rapport beslist het college over de lijst van ontvankelijke kandidaturen. Kandidaten die op basis van deze beslissing worden afgewezen, worden hiervan binnen 15 kalenderdagen na de beslissing per aangetekende brief op de hoogte gebracht.

Minimumeisen: volgens de jaaromzet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: De dienst Beheer van het patrimonium/Gemeente-eigendommen onderzoekt de kandidaturen en stelt een rapport op over de ontvankelijkheid ervan. Op basis van dit rapport beslist het college over de lijst van ontvankelijke kandidaturen. Kandidaten die op basis van deze beslissing worden afgewezen, worden hiervan binnen 15 kalenderdagen na de beslissing per aangetekende brief op de hoogte gebracht.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kostnader

Beskrivning: De financiële soliditeit en leefbaarheid van het project

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kwaliteit en relevantie van het HORECA-concept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Integratie op de site Wolubilis en inspelen op de behoeften van de gebruikers

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ervaring en operationele capaciteit van de kandidaat

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kwaliteit van de inrichting en technische haalbaarheid

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: duurzame ontwikkeling

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3713/D9/2026>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska, nederländska

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

Registreringsnummer: BE0207.389.859

Postadress: 2 Avenue Paul Hymans\Paul Hymanslaan 2

Ort: Woluwe-Saint-Lambert\Sint-Lambrechts-Woluwe

Postnummer: 1200

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien  
Kontaktpunkt: Sven Vander Elst  
E-postadress: [s.vanderelst@woluwe1200.be](mailto:s.vanderelst@woluwe1200.be)  
Tfn: +32 27743626  
Fax: +32 27743627  
Webbadress: <https://www.woluwe1200.be/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Ort: Etterbeek\Etterbeek

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: [info@raadvt-consetat.be](mailto:info@raadvt-consetat.be)

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Tfn: +32 3 294 30 51

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Tfn: +32 2 740 80 00

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

---

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d169af4f-7356-4ece-86eb-ac46431cadcf - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska, franska

Meddelandets publiceringsnummer: 281134-2026

EUT S-nummer: 80/2026

Publiceringsdatum: 24/04/2026