

## 285462-2026 - Konkurrensutsättning

**Spanien – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).**

**OJ S 81/2026 27/04/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-postadress: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Beskrivning: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Förfarandets identifierare: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Intern identifierare: A/OBR-022387/2025

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 13 104 249,03 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: 30

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: A/OBR-022387/2025

Beskrivning: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Intern identifierare: A/OBR-022387/2025

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Mängd: 1 stycke

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Calle Basílica, 23

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 24 Månader

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 13 104 249,03 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Solvencia económico-Financiera

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Solvencia técnica

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Oferta económica

Beskrivning: Oferta económica

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Criterios cualitativos

Beskrivning: Criterios cualitativos

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia [agenciavivienda@madrid.org](mailto:agenciavivienda@madrid.org))

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Prövningsorganisation: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Information om tidsfrist för provning: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisation som mottar anbudsansökningar: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisation som behandlar anbud: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registreringsnummer: Q2840001H

Avdelning: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Postadress: Calle Basílica, 23

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-postadress: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Tfn: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Webbadress: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Köparprofil: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

### 8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tfn: +352 29291  
Webbadress: <https://op.europa.eu>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska  
Meddelandets publiceringsnummer: 285462-2026  
EUT S-nummer: 81/2026  
Publiceringsdatum: 27/04/2026