

286772-2026 - Konkurrenssutättning

Finland – Anläggningsarbete – Kannelmäen kirkon korjaus ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakka

OJ S 81/2026 27/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Helsingin seurakuntayhtymä

E-postadress: jutta.niku@evl.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kannelmäen kirkon korjaus ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakka

Beskrivning: Kohteena ovat Kannelmäen nykyinen kirkko ja seurakuntakeskus ovat valmistunut vuonna 1968 ja sen ovat suunnitelleet Martti ja Marjatta Jaatinen. Kirkko on suojeltu kirkkohallituksen päätöksellä vuonna 2004. Suojelu käsittää myös kirkon kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset, sekä pihapiirin. Suojelu on koskenut myös seurakuntakeskustiloja (suojelupäätös on purettu ja rakennukselle on voimassa oleva purkulupa), sekä pihan rakenteita siltä osin, kuin ne vaikuttavat Kannelmäen kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kannelmäen kirkko). KIRKON KORJAUS Helsingin seurakuntayhtymä (jatkossa hankintayksikkö / tilaaja) pyytää urakkatarjousta Kannelmäen kirkon korjauksesta, vanhan seurakuntakeskuksen purusta ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakasta. Kirkon korjaukset sisältävät osia betonirakenteiden korjauksista, lasiseinien perusteellisen korjauksen uusine lämmitettävine lasineen, salaoituksen -, viemäreiden- ja ilmanvaihdon päätelaitteiden korjauksen sekä sähköjen, valaistuksen, rakennusautomaation ja av-tekniikan uusimisen. Korjaus ei ole kirkon osalta täydellinen peruskorjaus, vaan korjaustoimet ovat kohdennettuja. Kirkon pinnat ovat pääosin puhdasta betonia, lasia ja kuparia. Kirkon pinta-ala on noin 800 brm². Kirkon julkisivuilla tehtävät korjaukset edellyttävät kirkon ulkopuolisia telineitä ja suojahuputusta. VANHAN SEURAKUNTAKESKUKSEN PURKUTYÖT JA UUDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN RAKENTAMINEN Nykyinen, väestönsuojaa ja yhtä iv-konehuonetta lukuun ottamatta, purettava seurakuntarakennus (noin 1.890 brm²) on tarkoitus korvata uudisrakennuksella. Uudisrakennus on laajuudeltaan noin 1.990 brm². Pääosin kaksikerroksiseen uudisrakennukseen sijoittuisi kaikki seurakunnallisten toimintojen tilat. Uusi seurakuntakeskus asettuu pääosin purettavan rakennuksen kohdalle. Lähtökohtana on ollut nykyisen kaltainen suorakaiteenmuotoinen rakennushahmo, joka toimii jalustana kirkolle. Lasinen nivelosa kirkon ja seurakuntakeskuksen välillä toteutetaan yksikerroksisena, rakennuksen aulatila korkeana osana ja hissi sijoitetaan uudisrakennuksen puolelle. Kulku kirkkoon tapahtuu kirkon lattiatasossa olevaa kapeaa lasikäytävää pitkin. Uudisrakennuksen on kaksi normaalikorkuista kerrosta ja päädyssä korkeampi sali, jonka katolle saadaan piiloon lauhduttimet ym. tekniset laitteet. Näin räystäskorko saadaan pidettyä sellaisena, että uudisrakennus alistuu edelleen

vaatimusten mukaisesti itse kirkon volyyymiin: räystäskorko pysyy lähes alkuperäisenä. Rakennuksen poikkileikkausmuoto on alkuperäistä yksinkertaisempi ja kauttaaltaan alkuperäisen 2. kerroksen syvyinen. Uudisrakennus on betonielementtirunkoinen. Rakennuksen julkisivu kirkkopihan puolella ja päädyissä on muurimainen betonijulkisivu. Rakennuksen tilat avautuvat parkkipaikan suuntaan luoteeseen. Pitkä julkisivu tähän suuntaan on betoni-kupari-lasijulkisivu. Vesikattona on bitumikermeillä eristetty ja sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu ns. tasakatto. Osa katosta on viherkattoa. Parkkialueelle istutetaan uusia puita ja rakennetaan vettä läpäiseviä nurmikivipintarakenteita ja osaan asfalttia sekä betonilaattoja. Hankkeen toteutusmuotona (= Urakkamuotona) on urakkalaskenta-asiakirjoihin, suunnitelmiin ja määräluetteloön sidottu kokonaisurakka (=pääurakka). Urakan maksuperusteena on määriin sidottu kiinteähintainen kokonaishinta tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Lopullinen urakkahinta määräytyy lopullisten toteutuneiden määrien mukaan. Tarjoajan on suositeltavaa käydä paikan päällä tutustumassa kohteeseen (osoite on Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki), katso urakkaohjelma. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen paikan päällä, se voi jättää tarjouksen mutta ei myöhemmin vedota, mikäli tulisi valituksi toimittajaksi, hankinnan toteutuksessa sellaisiin seikkoihin jotka olisivat ilmenneet kohteeseen tutustumisen yhteydessä. Kohteen urakkalaskenta-aika on huhti-toukokuussa 2026, urakoitsijavalinta tehdään kesäkuussa tai elokuussa 2026 ja työt kohteessa toteutetaan alustavasti ajalla 10/2026–5/2028. Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa. Selonottoneuvottelut tullaan pitämään viikoilla 22–23.2026 Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa, johon urakoitsijan on varauduttava tulemaan. Valitulle ilmoitetaan kellonaika tarjousten avauksen jälkeen.

Förfarandets identifierare: a4065364-0c1d-4777-afd0-802f303e99b2

Intern identifierare: 608501

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Vanhaistentie 6

Ort: Helsinki

Postnummer: 00420

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kannelmäen kirkon korjaus ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakka

Beskrivning: Kohteena olevat Kannelmäen nykyinen kirkko ja seurakuntakeskus ovat valmistunut vuonna 1968 ja sen ovat suunnitelleet Martti ja Marjatta Jaatinen. Kirkko on suojeltu kirkkohallituksen päätöksellä vuonna 2004. Suojelu käsittää myös kirkon kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset, sekä pihapiirin. Suojelu on koskenut myös seurakuntakeskustiloja (suojelupäätös on purettu ja rakennukselle on voimassa oleva purkulupa), sekä pihan rakenteita siltä osin, kuin ne vaikuttavat Kannelmäen kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kannelmäen kirkko). KIRKON KORJAUS Helsingin seurakuntayhtymä (jatkossa hankintayksikkö / tilaaja) pyytää urakkatarjousta Kannelmäen kirkon korjauksesta, vanhan seurakuntakeskuksen purusta ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakasta. Kirkon korjaukset sisältävät osia betonirakenteiden korjauksista, lasiseinien perusteellisen korjauksen uusine lämmitettävine lasineen, salaoituksen -, viemäreiden- ja ilmanvaihdon päätelaitteiden korjauksen sekä sähköjen, valaistuksen, rakennusautomaation ja av-tekniikan uusimisen. Korjaus ei ole kirkon osalta täydellinen peruskorjaus, vaan korjaustoimet ovat kohdennettuja. Kirkon pinnat ovat pääosin puhdasta betonia, lasia ja kuparia. Kirkon pinta-ala on noin 800 brm². Kirkon julkisivuilla tehtävät korjaukset edellyttävät kirkon ulkopuolisia telineitä ja suojahuputusta. VANHAN SEURAKUNTAKESKUKSEN PURKUTYÖT JA UUDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN RAKENTAMINEN Nykyinen, väestönsuojaa ja yhtä iv-konehuonetta lukuun ottamatta, purettava seurakuntarakennus (noin 1.890 brm²) on tarkoitus korvata uudisrakennuksella. Uudisrakennus on laajuudeltaan noin 1.990 brm². Pääosin kaksikerroksiseen uudisrakennukseen sijoittuisi kaikki seurakunnallisten toimintojen tilat. Uusi seurakuntakeskus asettuu pääosin purettavan rakennuksen kohdalle. Lähtökohtana on ollut nykyisen kaltainen suorakaiteenmuotoinen rakennushahmo, joka toimii jalustana kirkolle. Lasinen nivelosa kirkon ja seurakuntakeskuksen välillä toteutetaan yksikerroksisena, rakennuksen aulatila korkeana osana ja hissi sijoitetaan uudisrakennuksen puolelle. Kulku kirkkoon tapahtuu kirkon lattiatasossa olevaa kapeaa lasikäytävää pitkin. Uudisrakennuksen on kaksi normaalikorkuista kerrosta ja päädyssä korkeampi sali, jonka katolle saadaan piiloon lauhduttimet ym. tekniset laitteet. Näin räystäskorko saadaan pidettyä sellaisena, että uudisrakennus alistuu edelleen vaatimusten mukaisesti itse kirkon volyymiin: räystäskorko pysyy lähes alkuperäisenä. Rakennuksen poikkileikkausmuoto on alkuperäistä yksinkertaisempi ja kauttaaltaan alkuperäisen 2. kerroksen syvyinen. Uudisrakennus on betonielementtirunkoinen. Rakennuksen julkisivu kirkkopihan puolella ja päädyissä on muurimainen betonijulkisivu. Rakennuksen tilat avautuvat parkkipaikan suuntaan luoteeseen. Pitkä julkisivu tähän suuntaan on betoni-kupari-lasijulkisivu. Vesikattona on bitumikermeillä eristetty ja sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu ns. tasakatto. Osa katosta on viherkattoa. Parkkialueelle istutetaan uusia puita ja rakennetaan vettä läpäiseviä nurmikivipintarakenteita ja osaan asfalttia sekä betonilaattoja. Hankkeen toteutusmuotona (= Urakkamuotona) on urakkalaskenta-asiakirjoihin, suunnitelmiin ja määräluetteloön sidottu kokonaisurakka (=pääurakka). Urakan maksuperusteena on määriin sidottu kiinteähintainen kokonaishinta tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Lopullinen urakkahinta määräytyy lopullisten toteutuneiden määrien mukaan. Tarjoajan on suositeltavaa käydä paikan päällä tutustumassa kohteeseen (osoite on Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki), katso urakkaohjelma. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen paikan päällä, se voi jättää tarjouksen mutta ei myöhemmin vedota, mikäli tulisi valituksi toimittajaksi, hankinnan toteutuksessa sellaisiin seikkoihin jotka olisivat ilmenneet kohteeseen tutustumisen yhteydessä. Kohteen urakkalaskenta-aika on huhti-toukokuussa 2026, urakoitsijavalinta tehdään kesäkuussa tai elokuussa 2026 ja työt kohteessa toteutetaan alustavasti ajalla 10/2026–5/2028. Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Selonottoneuvottelut tullaan pitämään viikoilla 22–23.2026 Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa, johon urakoitsijan on varauduttava tulemaan. Valitulle ilmoitetaan kellonaika tarjousten avauksen jälkeen.

Intern identifierare: 608501

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Mahdollisia lisä- ja muutostöitä tilataan tarvittaessa yksikköhinnoilla talousarvion puitteissa. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytetään arvosta riippuen tilaajan eri hyväksymisportaissa.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Vanhaistentie 6

Ort: Helsinki

Postnummer: 00420

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 20 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Halvin hinta

Beskrivning: Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit on sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin.

Vertailuperuste on halvin hinta. Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=608501&tpk=e5c2b213-32bb-4636-b2ac-e90e5c57110b>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=608501&tpk=e5c2b213-32bb-4636-b2ac-e90e5c57110b>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Rakennus- ja takuuaikaiset vakuudet

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Hankintapäätöksen saatua lainvoiman tehdään hankintaa koskeva kirjallinen sopimus. Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Helsingin seurakuntayhtymä
Registreringsnummer: 0201242-7
Postadress: Kolmas linja 22 B
Ort: Helsinki
Postnummer: 00530
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Jutta Niku
E-postadress: jutta.niku@evl.fi
Tfn: +358 923402720
Webbadress: <http://www.helsinginseurakunnat.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 20a3a587-5556-4000-af00-9b6e7d585fe4 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/04/2026 06:55:01 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 24/04/2026 06:55:02 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 286772-2026
EUT S-nummer: 81/2026
Publiceringsdatum: 27/04/2026