

287679-2026 - Konkurrensetsättning

Italien – Energi och tillhörande tjänster – Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

OJ S 81/2026 27/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Comune di Novara

E-postadress: gare@comune.novara.it

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Beskrivning: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Förfarandets identifierare: 55988df6-5410-4af8-81ca-fadaabd16a86

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71314000 Energi och tillhörande tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45421100 Montering av dörrar, fönster och tillhörande element, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 09331100 Solfångare, 65300000 Eldistribution och tillhörande tjänster, 65400000 Andra energikällor – försörjning och distribution, 50232100 Underhåll av gatubelysning, 45316100 Installation av utomhusbelysning, 45316200 Installation av signalutrustning, 32570000 Kommunikationsutrustning, 30200000 Datorer och datamateriel, 51112000 Installation av eldistributions- och kontrollapparater, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 90921000 Desinficering och utrotning, 31158000 Laddningsanordningar, 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Novara NOVARA (NO)

Del av land (NUTS): Novara (ITC15)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 107 961 085,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Beskrivning: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71314000 Energi och tillhörande tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45421100 Montering av dörrar, fönster och tillhörande element, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 09331100 Solfångare, 65300000 Eldistribution och tillhörande tjänster, 65400000 Andra energikällor – försörjning och distribution, 50232100 Underhåll av gatubelysning, 45316100 Installation av utomhusbelysning, 45316200 Installation av signalutrustning, 32570000 Kommunikationsutrustning, 30200000 Datorer och datamateriel, 51112000 Installation av eldistributions- och kontrollapparater, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 90921000 Desinficering och utrotning, 31158000 Laddningsanordningar, 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Novara NOVARA (NO)

Del av land (NUTS): Novara (ITC15)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 107 961 085,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T1 - SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO Sarà premiata l'offerta che preveda la sostituzione del maggior numero di gruppi frigoriferi esistenti nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T2 - SOSTITUZIONE DELLE UTA E GESTIONE EVOLUTA Sarà premiata l'offerta che preveda la sostituzione del maggior numero di Unità di Trattamento Aria (UTA) esistenti nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T3 - INTERVENTI GESTIONALI PER IMPIANTI AEREAULICI Sarà premiata l'offerta che preveda interventi di manutenzione evoluta per sanificazione e pulizia degli impianti aeraulici, comprensive di condotte, conformi alla normativa UNI EN 15780. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T4 - INTERVENTI TEMPESTIVI DI MESSA IN SICUREZZA Sarà premiata l'offerta che preveda la risoluzione tempestiva delle irregolarità impiantistiche rilevate in fase di sopralluogo congiunto o di contraddittorio, entro un termine massimo di 30 giorni dalla presa in carico, senza oneri economici per la Stazione Appaltante (cfr. Capitolo 11.1 dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m). Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T5 - RIDUZIONE SOGLIA TEMPORALE RIDETERMINAZIONE IMPORTI ENERGETICI Verranno attribuiti punteggi proporzionali all'entità della riduzione del numero di giorni consecutivi previsti per l'applicazione della rideterminazione degli importi energetici, rispetto ai 20 giorni previsti nel testo contrattuale base. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T6 - ESTENSIONE SOGLIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IP Verrà premiata l'offerta che incrementi la soglia minima di punti luce guasti nello stesso circuito necessaria per considerare l'intervento come manutenzione straordinaria conservativa a

carico del concessionario, in luogo della soglia standard di 3 punti luce (cfr. Capitolo 7.5 Manutenzione straordinaria conservativa degli impianti IP dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m) L'innalzamento della soglia comporta un vantaggio economico per l'Amministrazione, riducendo la frequenza di attivazione del Fondo O&MRA per micro-interventi. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T7 - DOTAZIONE TECNICHE PER IL CONTROLLO AMMINISTRAZIONE II criterio premia l'offerta che preveda un sistema per l'accesso fisico per il personale dell'Ufficio Tecnico comunale, a supporto delle attività di verifica e controllo del contratto. I dispositivi offerti dovranno essere aggiornati o sostituiti per tutta la durata della concessione, garantendo compatibilità con i sistemi informativi comunali già in dotazione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T8 - INSTALLAZIONE IMPIANTI VMC II criterio premia l'offerta che preveda l'installazione di impianti di VMC (ventilazione meccanica controllata) negli edifici gestiti con superficie d'intervento superiore a 600mq, con l'obiettivo di: e) ridurre inquinamento INTERNO (CO, VOC, umidità); f) prevenire la formazione di condensa e muffe; g) garantire il ricambio d'aria in ambienti ad alta occupazione (es. scuole, spazi collettivi). Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T9 - ESTENSIONE E MIGLIORAMENTO DELLA TELE-GESTIONE DEGLI IMPIANTI II criterio valorizza le offerte che prevedano l'estensione della tele-gestione agli impianti attualmente non monitorati o con gestione limitata, con particolare attenzione a: - impianti di produzione del freddo (gruppi frigo); - pompe di calore; - controlli locali intelligenti per centrali termiche, illuminazione pubblica, impianti smart city. La tele-gestione deve essere aperta all'Amministrazione in modalità lettura e comando, e deve comprendere una postazione fissa e una mobile a supporto dell'Ufficio Tecnico, comprensiva di licenze, manutenzione software e connettività a carico del concessionario. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T10 - RILIEVO E AGGIORNAMENTO SCHEMI IDRAULICI CENTRALI TERMICHE Sarà premiata l'offerta che preveda la redazione, esposizione e aggiornamento periodico annuale degli schemi idraulici per il maggior numero di edifici con centrali termiche e sotto-centrali nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T11 - MIGLIORAMENTO QUADRI ELETTRICI CENTRALI TERMICHE Sarà premiata l'offerta che preveda la realizzazione e installazione di quadri elettrici conformi agli standard tecnici evoluti per il maggior numero di edifici con centrali termiche nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T12 - ASSUNZIONE PRATICHE PREVENZIONE INCENDI (Attività 74) Il criterio premia i livelli crescenti di impegno assunti dal concorrente nella gestione diretta delle pratiche antincendio per le centrali termiche soggette (Attività 74 - DPR 151/2011), misurando la copertura offerta rispetto all'intero parco impiantistico oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T13 - INTERVENTI SU ATTRAVERSAMENTI PEDONALI La valutazione delle proposte migliorative relative alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali (in aggiunta a quelli già presenti sul territorio comunale), si baserà sia sulla quantità di attraversamenti messi in sicurezza, sia sulla qualità delle soluzioni tecnologiche proposte. L'offerta dovrà essere predisposta oltre a quelli già previsti per almeno 10 attraversamenti pedonali, pertanto non sarà attribuito alcun punteggio ad offerte con un numero inferiore a 10 attraversamenti pedonali. Le caratteristiche degli interventi devono essere finalizzate ad incrementare la sicurezza dell'utenza debole (pedoni, anziani, bambini, disabili, ciclisti) e a ridurre il rischio di incidentalità, con particolare attenzione alle zone scolastiche, sanitarie e ad alta percorrenza pedonale. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T14 - MIGLIORIE AL MODELLO GESTIONALE Il criterio premia l'offerta che presenti una riorganizzazione migliorativa del modello gestionale previsto per la concessione, come descritto nel Capitolo 4 dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m, con l'obiettivo di: - aumentare l'efficienza operativa e la tempestività degli interventi; - digitalizzare e semplificare i processi di controllo e comunicazione; - ottimizzare l'uso delle risorse umane, tecniche e materiali; - migliorare la qualità del servizio erogato agli utenti finali. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T15 - CERTIFICAZIONI ECONOMIA CIRCOLARE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE Saranno attribuiti fino a 1 punto in base al possesso delle certificazioni ambientali di terza parte, in corso di validità, riferite a: 2. materiali impiegati; 3. componenti forniti; 4. soluzioni adottate nell'ambito della concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T16 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE INSTALLAZIONI LUMINARIE NATALIZIE Il criterio premia le offerte che presentino un piano organico e dettagliato per la gestione, fornitura, installazione e smontaggio delle luminarie natalizie, coerente con il programma e l'identità urbana del Comune di Novara. La valutazione si baserà sia sull'estensione quantitativa delle luminarie offerte rispetto alla configurazione base indicativa fornita dalla Stazione Appaltante, sia sulla qualità progettuale, estetica, organizzativa e sulla capacità di innovazione e diversificazione annuale. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T17 - RAZIONALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA FIBRA OTTICA (MAN) Sarà premiata l'offerta che preveda la razionalizzazione delle infrastrutture della fibra ottica comunale che transitano nei cavidotti IP, con sistemazione di quadri esistenti e predisposizione lungo i 20 Km di nuovi scavi previsti dal progetto di tubazioni dedicate, pozzetti specifici e infrastruttura ad hoc per la futura posa della fibra ottica comunale e della videosorveglianza. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: T18 - POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere del Dlgs 11 Aprile 2006 n° 198. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: OFFERTA ECONOMICA

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ilpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11336>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11336>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR PIEMONTE

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Comune di Novara

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Comune di Novara

Organisation som mottar anbudsansökningar: Comune di Novara

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Comune di Novara

Registreringsnummer: 00125680033

Postadress: Viale Manzoni n. 20

Ort: NOVARA (NO)

Postnummer: 28100

Del av land (NUTS): Novara (ITC15)

Land: Italien

E-postadress: gare@comune.novara.it

Tfn: 03213703782

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR PIEMONTE

Registreringsnummer: 96574140016

Postadress: Via Confienza n. 10

Ort: TORINO (TO)

Postnummer: 10100

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-postadress: urp.to@giustizia-amministrativa.it

Tfn: 0115576411

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 811b817e-e1e1-44d9-9db0-a0c5b70fae00 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/04/2026 10:31:31 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 287679-2026

EUT S-nummer: 81/2026

Publiceringsdatum: 27/04/2026