

## 288635-2026 - Konkurrencesættning

Danmark – Anlægningsarbejde – Rødovre Kommune - Borgerhuset. Udbudspakke 2:  
Komplettering  
OJ S 82/2026 28/04/2026  
Meddelende om upphandling eller koncession – standardsystem  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officielt navn: A. Enggaard A/S

E-postadresse: [ismail.h@enggaard.dk](mailto:ismail.h@enggaard.dk)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Rødovre Kommune - Borgerhuset. Udbudspakke 2: Komplettering

Beskrivning: I forbindelse med Rødovre Kommunes udvikling af Gartnerbyen, besluttede Rødovre Kommune at opføre et borgerhus i tilknytning til Rødovre Rådhus (Borgerhuset). Opførelse af Borgerhuset indgik i Rødovre Kommunes udbud af byggeretter i Gartnerbyen, således den vindende tilbudsgiver også skal udbyde og opføre Borgerhuset. Borgerhuset er tænkt som et åbent hus, som både samler Rødovre Kommunes forvaltninger, så borgerne frem-over kun skal henvende sig et sted, når de har brug for Rødovre Kommune, og som lægger lokaler til foreninger og andre aktiviteter for borgerne i Rødovre. Borgerhuset skal danne rammen om en enestående arbejdsplads og et barrierefrit mødested, som værner om både de store og små fællesskaber. A. Enggaard A/S (herefter ordregiver) fik efter udbuddet tildelt byggeretter samt retten til udbyde og opføre Borgerhuset, som herefter overdrages til Rødovre Kommune. Rødovre Kommune har i den forbindelse delegeret sine forpligtelser til at overholde gældende udbudsregler til A. Enggaard A/S i forbindelse med udbud og indgåelse af kontrakter vedrørende opførelse af Borgerhuset. Opgaven opdeles og udbydes i 5 udbudspakker med fagentreprises. Dette udbud omfatter udbud af fagentreprises i Udbudspakke 2: Komplettering. Udbuddet er opdelt i følgende fagentreprises:

Malerentreprise: Malerentreprisen omfatter levering og udførelse af alle indvendige malerbehandlinger, herunder behandling af vægge, lofter, træværk samt synlige installationer. Entreprisen inkluderer desuden støvbinding af gulve og afsluttende slutrengøring. Arbejdet udføres i overensstemmelse med projektkrav og gældende normer. Der medregnes option på levering og montering porebeton, samt option på slutrengøring. Tømrer-/snedkerentreprise: Tømrer-/snedkerentreprisen omfatter levering og montering af indvendige og udvendige bygningsdele i træ og lette konstruktioner, herunder væg- og loftbeklædninger, indvendige glaspartier, døre, lofter, facadebeklædninger samt diverse specialsnedkerarbejder. Entreprisen inkluderer koordinering med øvrige fag samt nødvendig projektering og dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af brandporte samt option på indvendige fuger. Gulventreprisen: Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægninger, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægninger i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandlinger, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrig-

entrepriser og installationer. Murer/flisemurerentreprise: Murer-/flisemurerentreprisen omfatter udførelse af indvendige og udvendige mur- og flisearbejder, herunder letklinker, sokler, pudsede overflader samt flise- og klinkebelægninger inkl. vådrumssikring. Entreprisen omfatter desuden naturstensarbejder samt alle nødvendige underopbygninger og tilpasninger i henhold til projektkrav. Der medregnes option på levering og montering porebeton. Inventarintreprise: Inventarentreprisen omfatter levering og montering af fast inventar, herunder tekøkkener, skabe, garderober, vaskemøbler, bordplader, bænke samt tilhørende komponenter. Entreprisen inkluderer koordinering med installationer og øvrige fag samt nødvendig dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af hvidevare. Ombygning af eksisterende kælderentreprise: Entreprisen omfatter ombygning af eksisterende kælder, herunder nedrivning, etablering af nye gulve, vægge og lofter samt montering af indvendige døre og efterfølgende malerbehandling. Arbejdet udføres under hensyntagen til eksisterende og bevaringsværdige forhold og kræver tæt koordinering med øvrige entrepriser, herunder etablering af forbindelsesgang og beskyttelse af eksisterende installationer. Kontrakten Der indgås en fageprisekontrakt for hver fagentreprise på baggrund af udkast til fagentreprisekontrakt, som er en del af udbudsmaterialet. Det samlede projekt – Borgerhuset – består som nævnt af 5 udbudspakker med tilknyttede fagentrepriser. Ordregiver har foretaget en opdeling af projektet i delkontrakter og har vurderet, at yderligere opdeling af projektet og nærværende udbudspakke vil medføre øget risiko for ordregiver, samt øgede omkostninger til byggeledelse mv., hvorfor ordregiver finder det hensigtsmæssigt ikke at opdele projektet yderligere. Udbuddet Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til LBK nr 116 af 03/02/2025, Bekendtgørelse af udbudsloven med senere ændringer (udbudsloven). Udbudsmaterialet finder anvendelse på alle de udbudte fagentrepriser i udbudspakken, medmindre andet er angivet. Ordregiver forbeholder sig således ret til at annullere nærværende udbud, såfremt grundlaget for projektet ændres eller én eller flere af de øvrige udbudspakker ikke resulterer i tildeling af kontrakt/indgåelse af kontrakt. Sprog Al kommunikation med ordregiver i hhv. udbuds- og udførelsesfasen skal være på dansk i både skrift og tale.

Förfarandets identifierare: d70ab501-471d-4549-93bf-8ee566bfb7c

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45440000 Målning och glassättning, 45422000 Timmer- och snickeriarbeten, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädning, 45431000 Golv- och plattläggning, 45421150 Montering av snickerier, ej i metall, 45421151 Montering av kompletta kök, 45210000 Byggnadsanläggning

### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterande information: A. Enggaard A/S er i nærværende bekendtgørelse anført som en lokal myndighed på grund af begrænsede valgmuligheder i Enotices2 formularen. Det oplyste estimat over kontraktværdi pr. fagentreprise, er ordregivers skøn og er således behæftet med usikkerhed. Den tilbudsgiver, som ordregiver agter at tildele entreprisekontrakt til, skal dokumentere oplysningerne vedr. udelukkelse og formåen, som anført i ESPD. Samtidig skal tilbudsgiver dokumentere, at tilbudsgiver ikke har nogen relation til Rusland. Ordregiver rette direkte henvendelse til den tilbudsgiver, som anmodes om ovenstående dokumentation.

Udelukkelsesgrunde Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens indhentelse. Økonomiske og finansielle mindstekrav Som dokumentation for overholdelse af de økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer de krævede oplysninger. En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som ordregiver forlanger. Faglige og tekniske mindstekrav Den fremlagte referenceliste anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen. Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april 2022 (Sanktion mod Rusland) Vedlagte erklæring skal udfyldes og fremsendes som dokumentation. Andre enheder som tilbudsgiver har baseret sig på og konsortier Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud har baseret sig på andre enheders formåen, skal denne anden enhed ligeledes fremsende relevant dokumentation. Dette gælder ligeledes for konsortiets deltagere.

#### **2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: Der kan ansøges om prækvalifikation på én eller flere fagentrepriser. Der kan ikke afgives mere end ét tilbud pr. tilbudsgiver på den eller de fagentrepriser tilbudsgiver er prækvalificeret til. Ansøger bør anføre i ansøgningen eller i ESPD hvilken fagentreprise der ansøges om prækvalifikation til. Udelukkelsesgrunde: Ansøger må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er ordregiver forpligtet til at udelukke ansøger, jf. dog Udbudslovens § 135, stk. 4 og 5. Ansøger må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, må ansøger ikke være omfattet af følgende: Konkurs mm, jf. § 137, stk. 1 nr. 2 vedr. konkurs og nr. 6 vedr. ubetalt forfalden gæld til offentlige under DKK 100.000. Ansøger, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger fremlægger tilstrækkelig dokumentation for at være pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en ansøger, hvis Ordregiver har meddelt, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis virksomheden ikke

inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation hen-vises til udbudslovens § 138, stk. 3. Konsortier: Afgives ansøgning af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Det betyder også, at der samlet for konsortiet ikke må angives flere end 3 referencer, jf. pkt. "Teknisk og faglig formåen" i UBT. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Ansøgning afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøftelser og indgå aftaler med ordregiver. Ansøger baserer sig på andre enheders formåen: Hvis ansøger i forbindelse med afgivelse af ansøgning, baserer sig på andre enheders finansielle og økonomi-ske formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal der udfyldes ESPD fra disse enheder foruden ansøger. Disse ESPD' er skal underskrives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være ansøgerteamets samlede egnethed, der vurderes. Det betyder også, at der samlet for ansøger inkl. støttende enheder, ikke må angives flere end 3 referencer, jf. pkt. "Teknisk og faglig formåen" i UBT. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i ansøgerteamet, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Der gøres opmærksom på, at såfremt ansøger baserer sig på en anden virksomheds økonomiske og finansielle formåen, hæfter ansøger og den/de pågældende enheder solidarisk for kontraktens opfyldelse. Baserer ansø-ger sig på en anden enheds tekniske og faglige formåen, er det et krav, at det ligeledes er den enhed, som stiller sin kapacitet/formåen til rådighed, der skal udføre arbejdet. Ansøgningen skal vedlægges en erklæring, hvor de enheder, som ansøger baserer sin formåen på, binder sig til at stille de angivne ressourcer til rådighed for ansøgeren, såfremt ansøgerteamet tildeles kontrakten (Støtteerklæring). Udvælgelse Malerentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditions-mæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremlagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af malerarbejder i bynært miljø. Tømrer/snedkerentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditions-mæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremlagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af tømrerarbejder i bynært miljø. Gulventreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditions-mæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at

afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af gulvarbejder i bynært miljø. Murer/flisemurerentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af flisearbejde i bynært miljø. Inventarintreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med levering og montering af fast inventar i bynært miljø. Ombygning af eksisterende kælderentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af totalrenovering i bynært miljø. Dokumentation: Kontrakten indeholder arbejds- og sociale klausuler, herunder lærlinge krav.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.5. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 6

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korruption: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2

Bedragerier: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 3

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 4

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5

Barnarbete och andra former av människohandel: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 6

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: Udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 1

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 3

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 4

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Tvångsförvaltning: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Avbruten näringsverksamhet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Malerentreprise

Beskrivning: Malerentreprisen omfatter levering og udførelse af alle indvendige malerbehandlinger, herunder behandling af vægge, lofter, træværk samt synlige installationer. Entreprisen inkluderer desuden støvbinding af gulve og afsluttende slutrengøring. Arbejdet udføres i overensstemmelse med projektkrav og gældende normer. Der medregnes option på levering og montering porebeton, samt option på slutrengøring.

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45440000 Målning och glassättning

##### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Der medregnes option på levering og montering porebeton, samt option på slutrengøring. Optioner indgår ikke i tilbudsevalueringen.

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 16 Månader

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af malerarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag.

Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende malerarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

#### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk indlægning: Krævs

Adresse for indlægning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

De sprog som kan anvendes i tilbuden eller tilbudsansøgningerne: danske

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa tilbud: Ej tillåten

Beskrivelse af den finansielle garanti: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Tidsfrist for modtagelse af tilbudsansøgninger: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Østeuropæisk tid / centraleuropæisk sommertid

**Kontraktvilkår:**

Kontrakten skal gennemføres inden for rammen af programmet for beskyttet ansættelse: Nej

Vilkår som gælder gennemførelsen af kontrakten: Se tilbuds materialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk bestilling kommer til at anvendes: nej

Elektronisk betaling kommer til at anvendes: ja

Økonomiske arrangementer: Se tilbuds materialet, herunder særligt kontrakten.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen omfatter ikke en ramavtal

**Information om det dynamiske indkøbssystem:**

Upphandlingen omfatter ikke et dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Kompletterende information, medling og prøvning**

Prøvningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist for prøvning: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterfølgende, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over tilbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation som giver kompletterende information om upphandlingsforløbet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som giver mere information om prøvningsforløbet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som modtager tilbudsansøgninger: A. Enggaard A/S

Organisation som behandler tilbud: Klagenævnet for Udbud

**5.1. Del (tilbudsområde): LOT-0004**

Titel: Tømrer- og snedkerentreprise

Beskrivelse: Tømrer/snedkerentreprise: Tømrer-/snedkerentreprisen omfatter levering og montering af indvendige og udvendige bygningsdele i træ og lette konstruktioner, herunder væg- og loftbeklædninger, indvendige glaspartier, døre, lofter, facadebeklædninger samt diverse specialsnedkerarbejder. Entreprisen inkluderer koordinering med øvrige fag samt nødvendig projektering og dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af brandporte samt option på indvendige fuger.

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45422000 Timmer- och snickeriarbeten

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Der medregnes option på levering og montering af brandporte samt option på indvendige fuger. Optioner indgår ikke i tilbudsbedømmelsen.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 16 Månader

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 45 000 000,00 DKK

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af tømrerarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag.

Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende tømrerarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Tidsfrist for modtagende av anbudsansökningar: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til

klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: A. Enggaard A/S

Organisation som behandlar anbud: Klagenævnet for Udbud

## **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005**

Titel: Gulventreprise

Beskrivning: Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægnings, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægnings i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandling, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrige entrepriser og installationer.

### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad

#### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Ingen optioner.

### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 16 Månader

### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 8 500 000,00 DKK

### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

#### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af gulvarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning • Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende gulvarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: A. Enggaard A/S

Organisation som behandlar anbud: Klagenævnet for Udbud

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006**

Titel: Murer/flisemurerentreprise

Beskrivning: Murer-/flisemurerentreprisen omfatter udførelse af indvendige og udvendige mur- og flisearbejder, herunder letklinker, sokler, pudsede overflader samt flise- og klinkebelægninger inkl. vådrumssikring. Entreprisen omfatter desuden naturstensarbejder samt alle nødvendige underopbygninger og tilpasninger i henhold til projektkrav. Der medregnes option på levering og montering porebeton.

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45431000 Golv- og plattlægning

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Der medregnes option på levering og montering porebeton.

Option indgår ikke i tilbudsevalueringen.

##### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

##### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 16 Månader

##### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 5 000 000,00 DKK

##### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af flisearbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende flisearbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

#### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort enbekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: A. Enggaard A/S

Organisation som behandlar anbud: Klagenævnet for Udbud

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007**

Titel: Inventarentreprise

Beskrivning: Inventarentreprisen omfatter levering og montering af fast inventar, herunder tekøkkener, skabe, garderober, vaskemøbler, bordplader, bænke samt tilhørende komponenter. Entreprisen inkluderer koordinering med installationer og øvrige fag samt nødvendig dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af hvidevare.

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421150 Montering av snickerier, ej i metall

Ytterligare klassificering (cpv): 45421151 Montering av kompletta kök

**Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Der medregnes option på levering og montering af hvidevare.

Optioner indgår ikke i tilbudsbedømmelsen.

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 16 Månader

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 1 200 000,00 DKK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende levering og montering af fast inventar der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning - Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag.

Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende levering og montering af fast inventar, der er udført inden-for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb.

Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5  
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Tidsfrist for modtagende af anbudsansøkninger: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til

klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: A. Enggaard A/S

Organisation som behandlar anbud: Klagenævnet for Udbud

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0008**

Titel: Ombygning af eksisterende kælderentreprise:

Beskrivning: Entreprisen omfatter ombygning af eksisterende kælder, herunder nedrivning, etablering af nye gulve, vægge og lofter samt montering af indvendige døre og efterfølgende malerbehandling. Arbejdet udføres under hensyntagen til eksisterende og bevaringsværdige forhold og kræver tæt koordinering med øvrige entrepriser, herunder etablering af forbindelsesgang og beskyttelse af eksisterende installationer.

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Ingen optioner.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 16 Månader

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 800 000,00 DKK

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende totalrenovering, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning - Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende totalrenovering, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betaling kommer att användas: ja  
Ekonomiska arrangemang: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort enbekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: A. Enggaard A/S

Organisation som behandlar anbud: Klagenævnet for Udbud

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: A. Enggaard A/S

Registreringsnummer: 18795507

Ort: Albertslund

Postnummer: 2620

Del av land (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

E-postadress: [ismail.h@enggaard.dk](mailto:ismail.h@enggaard.dk)

Tfn: +4528298012

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

### **8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10 29 48 19

Ort: Valby

Postnummer: 2500

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-postadress: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Tfn: +4541715000

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-postadress: [klfu@klfu.dk](mailto:klfu@klfu.dk)

Tfn: +4572405600

**Den här organisationens roller:**

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0000**

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 48868502-a34d-4640-9c2f-10fe9252f8b0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/04/2026 09:15:39 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 288635-2026

EUT S-nummer: 82/2026

Publiceringsdatum: 28/04/2026