

289515-2026 - Konkurrensutsättning

Irland – Anläggningsarbete – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,
OJ S 82/2026 28/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Westmeath County Council

E-postadress: procurement@westmeathcoco.ie

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Beskrivning: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Förfarandets identifierare: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder, 45211300 Byggnation av bostäder, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings tjänster, 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71311000 Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad, 71315300 Byggmätning, 71315210 Rådgivning i samband med byggnadsteknik, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71322100 Kostnadskalkylering (byggnadsekonomi) för väg- och vattenarbeten, 71324000 Byggnadsekonomisk kalkylering, 71334000 Maskin- och eltekniska ingenjörstjänster, 71333000 Maskintekniska ingenjörstjänster, 71400000 Stadsplanering och landskapsvård, 90710000 Miljöledning, 90712100 Utvecklingsplanering för stadsmiljön

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midland (IE063)

Land: Irland

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midland (IE063)

Land: Irland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Beskrivning: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder, 45211300 Byggnation av bostäder, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings tjänster, 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71311000 Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad, 71315300 Byggmätning, 71315210 Rådgivning i samband med byggnadsteknik, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71322100 Kostnadskalkylering (byggnadsekonomi) för väg- och vattenarbeten, 71324000 Byggnadsekonomisk kalkylering, 71334000 Maskin- och eltekniska ingenjörstjänster, 71333000 Maskintekniska ingenjörstjänster, 71400000 Stadsplanering och landskapsvård, 90710000 Miljöledning, 90712100 Utvecklingsplanering för stadsmiljön

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midland (IE063)

Land: Irland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Westmeath County Council

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Westmeath County Council

Organisation som behandlar anbud: Westmeath County Council

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Westmeath County Council
Registreringsnummer: 032126W
Postadress: county buildings
Ort: Mullingar
Postnummer: N91 FH4N
Del av land (NUTS): Midland (IE063)
Land: Irland
E-postadress: procurement@westmeathcoco.ie
Tfn: 0449332000
Webbadress: <https://www.westmeathcoco.ie>
Köparprofil: <https://www.westmeathcoco.ie>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Avdelning: The High Court of Ireland
Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ort: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Del av land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-postadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tfn: +353 1 8886000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Avdelning: European Dynamics S.A.
Ort: Athens
Postnummer: 15125
Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grekland
E-postadress: eproc-esender@eurodyn.com
Tfn: +30 2108094500

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 289515-2026

EUT S-nummer: 82/2026

Publiceringsdatum: 28/04/2026