

## 290727-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitekttjänster – Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

OJ S 82/2026 28/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: TERACTION

E-postadress: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Beskrivning: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m<sup>2</sup>, située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m<sup>2</sup>, située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Förfarandets identifierare: 0dc89a4f-3ac2-463c-8d4a-fef87cc8e7a8

Intern identifierare: 20261965M01

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Ort: Reignier-ésery

Postnummer: 74930

Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Type de procédure : appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Critères d'attribution : les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation. Seule est autorisée la transmission des plis par voie électronique sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission sont définies dans le règlement de la consultation. L'ouverture des offres n'est pas publique

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Beskrivning: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m<sup>2</sup>, située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m<sup>2</sup>, située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Intern identifierare: S-PF-1813118

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

**Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Ort: Reignier-ésery

Postnummer: 74930

Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Land: Frankrike

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 22/06/2026

Varaktighet: 48 Månader

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique, analysée à partir du mémoire technique ou de la méthodologie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813118>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: AW Solutions

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1813118>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. fonds propres et/ou emprunts

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal judiciaire de Lyon

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal judiciaire de Lyon

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 107F6A1F-B26C-44C1-3ACF213D61620D38

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Tfn: +33480041260

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: TERACTION

Registreringsnummer: 64186

Postadress: 105 avenue de Genève

Ort: Annecy Cedex

Postnummer: 74014

Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: TERACTION

E-postadress: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Tfn: 0450083100

Webbadress: <http://www.teraction.fr>

Köparprofil: <http://agysoft.marches-publics.info>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal judiciaire de Lyon  
Registreringsnummer: 107F6A40-A9AA-7F65-E1E1C44B2D83DB09  
Postadress: 67 rue Servient  
Ort: Lyon  
Postnummer: 69433  
Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [tj-lyon@justice.fr](mailto:tj-lyon@justice.fr)  
Tfn: 0472607012  
Fax: 0472607238

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Tribunal judiciaire de Lyon  
Registreringsnummer: 107F6A50-EE10-332C-B30A65F4154C4E4B  
Postadress: 67 rue Servient  
Ort: Lyon  
Postnummer: 69433  
Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [tj-lyon@justice.fr](mailto:tj-lyon@justice.fr)  
Tfn: 0472607012  
Fax: 0472607238

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 24ed4e14-3319-471d-8e55-f25a24aba590 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/04/2026 12:19:05 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 290727-2026

EUT S-nummer: 82/2026

Publiceringsdatum: 28/04/2026