

291898-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Ramavtal Tekniska konsulter
OJ S 83/2026 29/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skelleftebostäder AB

E-postadress: inkop@skebo.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skelleftebostäder Getberget AB

E-postadress: inkop@Skebo.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skelleftebostäder Anderstorp AB

E-postadress: inkop@skebo.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skelleftebostäder Sunnanå AB

E-postadress: inkop@skebo.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skellefteå Industrihus AB

E-postadress: inkop@skebo.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal Tekniska konsulter

Beskrivning: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.

Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1.

Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Förfarandets identifierare: 587e8d91-c8e6-4915-a3c4-453f4e51cfbb

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bygg- och fastighetsutveckling

Beskrivning: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.

Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1.

Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128692:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster,

71313000 Miljötekniska konsulttjänster, 71314000 Energi och tillhörande tjänster, 71318000

Byggtekniska konsulttjänster och rådgivning, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71200000

Arkitekttjänster, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska

installationer i byggnader, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten,

71317000 Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Se upphandlingsdokument

Ekonomiska arrangemang: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Skelleftebostäder AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Brand och sprinkler

Beskrivning: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster. Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1. Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft
Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128692:Lot:2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71313000 Miljötekniska konsulttjänster, 71314000 Energi och tillhörande tjänster, 71318000 Byggtekniska konsulttjänster och rådgivning, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71200000 Arkitekttjänster, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71317000 Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Se upphandlingsdokument

Ekonomiska arrangemang: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Skelleftebostäder AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Beskrivning: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.

Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1.

Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128692:Lot:3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster,

71313000 Miljötekniska konsulttjänster, 71314000 Energi och tillhörande tjänster, 71318000

Byggtekniska konsulttjänster och rådgivning, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71200000

Arkitekttjänster, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska

installationer i byggnader, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten,

71317000 Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Se upphandlingsdokument

Ekonomiska arrangemang: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Skelleftebostäder AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Skelleftebostäder AB

Registreringsnummer: 556060-4810

Postadress: Skeppargatan 8

Ort: Skellefteå

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkop@skebo.se

Tfn: 0910-736500

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Skelleftebostäder Getberget AB

Registreringsnummer: 559252-2097

Postadress: Skeppargatan 8

Ort: Skellefteå

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkop@Skebo.se

Tfn: 0910736500

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Skelleftebostäder Anderstorp AB

Registreringsnummer: 559454-7100

Postadress: Skeppargatan 8

Ort: Skellefteå

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkop@skebo.se

Tfn: 0910736500

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Skelleftebostäder Sunnanå AB

Registreringsnummer: 559464-0996

Postadress: Skeppargatan 8

Ort: Skellefteå

Postnummer: 931 30

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkop@skebo.se

Tfn: 0910-736500

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Skellefteå Industrihus AB

Registreringsnummer: 556086-8217

Postadress: Skeppargatan 8

Ort: Skellefteå

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkop@skebo.se

Tfn: 0910-736500

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Umeå

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 193

Ort: Umeå

Postnummer: 901 05

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteniumea@dom.se

Tfn: +46 90-17 74 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e984b663-c1d7-4bbd-892d-ae106ff0e7bf - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 14:37:45 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 291898-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026