292383-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Städning av byggnader – Fastighetsstädning Klockaretorpet/Sandtorp
OJ S 83/2026 29/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag
E-postadress: fredrika.tammaru@hyresbostader.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fastighetsstädning Klockaretorpet/Sandtorp
Beskrivning: Entreprenaden omfattar allt fastighetsstäd med tillhörande arbetsuppgifter som tex fönsterputs mm av: - Trapphus med tillhörande entréer, hissar, allmänna utrymmen mm. - Lokaler Entreprenaden är belägen i Klockaretorpet och Sandtorp. Byggnaderna innehåller bostäder och lokaler.
Förfarandets identifierare: ba0a7823-d9a4-4798-93a6-45bd13fe5ba0
Intern identifierare: Unr 5/2026
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Fastighetsstädning Klockaretorpet/Sandtorp

Beskrivning: Entreprenaden omfattar allt fastighetsstäd med tillhörande arbetsuppgifter som tex fönsterputs mm av: - Trapphus med tillhörande entréer, hissar, allmänna utrymmen mm. - Lokaler Entreprenaden är belägen i Klockaretorpet och Sandtorp. Byggnaderna innehåller bostäder och lokaler.
Intern identifierare: Unr 5/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid
Startdatum: 01/06/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/05/2028

5.1.4. Förlängning
Högst antal förlängningar: 2

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling
Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier
Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88252

5.1.12. Upphandlingsvillkor
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88252&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 127 Dagar
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 08/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping
Information om tidsfrist för prövning: Enligt FFU

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag
Registreringsnummer: 5560645847
Avdelning: Upphandling
Postadress: Box 2330
Ort: NORRKÖPING
Postnummer: 60002
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Fredrika Tammaru
E-postadress: fredrika.tammaru@hyresbostader.se
Tfn: +4611211600
Webbadress: https://www.hyresbostader.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 406
Ort: Linköping
Postnummer: 581 04
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Tfn: 013-25 11 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 107ce94f-6d76-4462-aa31-0a9fe83ceda1-01
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 70f94dd0-2d5a-4259-810f-cfbcfa40b62c - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 11:12:22 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 28/04/2026 11:12:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 292383-2026
EUT S-nummer: 83/2026
Publiceringsdatum: 29/04/2026