

292383-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Städning av byggnader – Fastighetsstädning Klockaretorpet/Sandtorp

OJ S 83/2026 29/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag

E-postadress: fredrika.tammaru@hyresbostader.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fastighetsstädning Klockaretorpet/Sandtorp

Beskrivning: Entreprenaden omfattar allt fastighetsstäd med tillhörande arbetsuppgifter som tex fönsterputs mm av: - Trapphus med tillhörande entréer, hissar, allmänna utrymmen mm. -

Lokaler Entreprenaden är belägen i Klockaretorpet och Sandtorp. Byggnaderna innehåller bostäder och lokaler.

Förfarandets identifierare: ba0a7823-d9a4-4798-93a6-45bd13fe5ba0

Intern identifierare: Unr 5/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Fastighetsstädning Klockaretorpet/Sandtorp

Beskrivning: Entreprenaden omfattar allt fastighetsstäd med tillhörande arbetsuppgifter som tex fönsterputs mm av: - Trapphus med tillhörande entréer, hissar, allmänna utrymmen mm. - Lokaler Entreprenaden är belägen i Klockaretorpet och Sandtorp. Byggnaderna innehåller bostäder och lokaler.

Intern identifierare: Unr 5/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/05/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88252>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88252&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 127 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Information om tidsfrist för prövning: Enligt FFU

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag

Registreringsnummer: 5560645847

Avdelning: Upphandling

Postadress: Box 2330

Ort: NORRKÖPING

Postnummer: 60002

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Fredrika Tammaru

E-postadress: fredrika.tammaru@hyresbostader.se

Tfn: +4611211600

Webbadress: <https://www.hyresbostader.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 406

Ort: Linköping

Postnummer: 581 04

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: 013-25 11 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

107ce94f-6d76-4462-aa31-0a9fe83ceda1-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 70f94dd0-2d5a-4259-810f-cfbcfa40b62c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 11:12:22 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 28/04/2026 11:12:23 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 292383-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026