

292437-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Anläggningsarbete – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Specialfastigheter Sverige AB

E-postadress: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fastighetsservice FO Öst

Beskrivning: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst.

Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Förfarandets identifierare: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Intern identifierare: SPF2026-028

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2009/81/EG

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fastighetsservice FO Öst

Beskrivning: .

Intern identifierare: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: .

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 20/04/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 2+3 år

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: .

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Obligatorisk information om underleverantörer: Den del av kontraktet som leverantören har för avsikt att lägga ut på underentreprenad.

Adress för inlämning: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Enligt upphandlingsdokumentet

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: .

Anlitande av underleverantör:

Det finns ingen skyldighet att lägga ut en del av kontraktet på underentreprenad.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Specialfastigheter Sverige AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Specialfastigheter Sverige AB

Registreringsnummer: 556537-5945

Postadress: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Ort: Linköping

Postnummer: 581 07

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Jenny Landelius

E-postadress: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Tfn: +46765185906

Webbadress: <https://www.specialfastigheter.se/>

Köparprofil: <https://www.specialfastigheter.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Brigadgatan 3

Ort: Linköping

Postnummer: 58758

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)
Tfn: +46 13251100

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 292437-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026