

292491-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Unterkunftsgebäude
Grachtstraße Architektenleistungen
OJ S 83/2026 29/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Eschweiler

E-postadress: vergabestelle@eschweiler.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterkunftsgebäude Grachtstraße Architektenleistungen

Beskrivning: Architektenleistungen für den Neubau der Unterkunftsgebäude Grachtstraße

Förfarandets identifierare: 4eef4eff-5074-4c8d-ae7c-99b953cbd822

Intern identifierare: 111/650/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Eschweiler

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXWHYYDYTPNS29K1# Bieter und oder deren Bevollmächtigte sind zum Submissionstermin nicht zugelassen. Die Kommunikation zwischen der Vergabestelle und den Bietern erfolgt ausschließlich elektronisch. Dies gilt auch für Bieteranfragen. Nur die vollständig registrierten Bieter werden automatisch über evtl. Änderungen der Vergabeunterlagen und / oder über die Bieteranfragen sowie etwaige zusätzliche Informationen zu dem Vergabeverfahren informiert.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:
Penningtvätt eller finansiering av terrorism:
Bedrägerier:
Korruption:
Barnarbete och andra former av människohandel:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:
Insolvens:
Tvångsförvaltning:
Avbruten näringsverksamhet:
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterkunftgebäude Grachtstraße Architektenleistungen

Beskrivning: Eignungskriterien: 1. Befähigung zur Berufsausführung 2. Wirtschaftliche und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Intern identifierare: 111/650/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Eschweiler

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingar är också lämpliga för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels
Dritterklärung): Berufszulassung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bescheinigung der
Berufszulassung bzw. der beruflichen Befähigung: Angaben zu einem besonderen
Berufsstand: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand
vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche
Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung
zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt(in) (oder bauvorlageberechtigte(r) Ingenieur(in))
berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht
geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder
sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG
des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist;
b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt
entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen)
oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen
gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bieter-/Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied
die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Bieter-
/Bewerbergemeinschaften (nach Auftragserteilung Arbeitsgemeinschaften) sind mit
Bewerbung zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von
Bewerbergemeinschaften ist unzulässig.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels
Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen):

Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-
Deckungssummen je Schadensfall: - Für Personenschäden: 5.000.000,00 EUR - Für Sach-
und Vermögensschäden: 2.500.000,00 EUR Alternativ kann der Nachweis über eine
Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers erbracht werden, in der er den Abschluss einer
entsprechenden Versicherung mit den angegebenen Mindest-Deckungssummen im
Auftragsfall versichert. In diesem Fall muss zusätzlich eine Erklärung der Versicherung über
eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall vorgelegt werden.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen) Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers mit
Referenzprojekten über geeignete Referenzen gem. §46 Abs. 3 Nr. 1, §75 Abs. 5 VgV: Seite 2
von 2 a) Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: -
Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI
Objektplanung §§ 33 ff. - Projektart: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher -
Besonderheit: Gebäude für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB - Projektgröße:

neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 500 m2 - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-8 gemäß HOAI § 34 b) Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI Objektplanung §§ 33 ff. - Projektart: Neubau/ Erweiterung/ Umbau/ Sanierung - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Wohn- und Betreuungseinrichtung oder vergleichbare Nutzung - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 500 m2 - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-8 gemäß HOAI § 34 c) Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI Objektplanung §§ 33 ff. - Projektart: Neubau/ Erweiterung/ Umbau/ Sanierung - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Wohn- und Betreuungseinrichtung oder Beratungsstelle für sozial benachteiligte Menschen oder vergleichbare Nutzung und ähnliche Personengruppe - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche 500 m2 - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-5 gemäß HOAI § 34

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungskriterien

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYTPNS29K1/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYTPNS29K1>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYTPNS29K1>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/05/2026 08:29:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 35 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Siehe Eignungs- und Zuschlagskriterien

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Siehe Zusätzliche Vertragsbedingungen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland

Information om tidsfrist för prövning: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers zu stellen (vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung der Information geschlossen werden (vgl. § 134 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Eschweiler

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Eschweiler

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Stadt Eschweiler

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadress: Johannes-Rau-platz 1

Ort: Eschweiler

Postnummer: 52249

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@eschweiler.de

Tfn: +49240371280

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadress: Zeughausstraße 2-10

Ort: Köln

Postnummer: 50667

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-postadress: VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de

Tfn: +49 221147-3055

Webbadress: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c29c9cc7-ef3c-4a91-ac40-2fd7af9f9a3b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 09:33:17 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 292491-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026