

294154-2026 - Konkurrensutsättning

Schweiz – Anläggningsarbete – Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 250.0 Sanitäranlagen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

E-postadress: wohnenab60@zuerich.ch

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 250.0 Sanitäranlagen

Beskrivning: Lieferung und Montage von BKP 25 Sanitäre Anlagen mit folgenden 3-stelligen BKP: BKP 122 Provisorien Erstellung und Betrieb der erforderlichen Sanitärprovisorien zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung während der Bauphase. Koordination der Provisorien mit dem Bauablauf sowie fachgerechter Rückbau nach Abschluss der Arbeiten. BKP 251 Allgemeine Apparate Lieferung und Montage allgemeiner Sanitärapparate und Armaturen gemäss Apparate- und Fabrikatliste. Ausführung geeignet für Alterswohnungen, robust, wartungsarm und schallentkoppelt gemäss SIA 181. BKP 254 Leitungen BKP 2540 Kaltwasser Kaltwasserverteilung ab Hauseintritt gemäss SVGW-Richtlinien. Ausführung mit zwei Druckzonen, inkl. Druckregelung, Absperr-, Entleer- und Spülarmaturen. BKP 2541 Warmwasser Warmwasserverteilung ab zentraler Frischwasserstation. Getrennte Führung der Warmwasserleitungen je Druckzone, hygienegerecht dimensioniert. BKP 2542 Schmutzwasser Schmutzwasserleitungen in schallgedämmter Ausführung mit normgerechtem Gefälle sowie gut zugänglichen Reinigungsöffnungen. BKP 256 Sanitäre Installationselemente BKP 2561 Lieferung Lieferung von sanitären Installationselementen wie Vorwandsystemen, Befestigungsrahmen und Einbauteilen gemäss Planung. BKP 2562 Montage Montage der sanitären Installationselemente inkl. schallentkoppelter Befestigung sowie Sicherstellung der Zugänglichkeit für Revision und Wartung.

Förfarandets identifierare: 9dd07cae-7fd6-496d-8d4d-ad4eced67654

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 250.0 Sanitäranlagen

Beskrivning: Lieferung und Montage von BKP 25 Sanitäre Anlagen mit folgenden 3-stelligen BKP: BKP 122 Provisorien Erstellung und Betrieb der erforderlichen Sanitärprovisorien zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung während der Bauphase. Koordination der Provisorien mit dem Bauablauf sowie fachgerechter Rückbau nach Abschluss der Arbeiten. BKP 251 Allgemeine Apparate Lieferung und Montage allgemeiner Sanitärapparate und Armaturen gemäss Apparate- und Fabrikatliste. Ausführung geeignet für Alterswohnungen, robust, wartungsarm und schallentkoppelt gemäss SIA 181. BKP 254 Leitungen BKP 2540 Kaltwasser Kaltwasserverteilung ab Hauseintritt gemäss SVGW-Richtlinien. Ausführung mit zwei Druckzonen, inkl. Druckregelung, Absperr-, Entleer- und Spülarmaturen. BKP 2541 Warmwasser Warmwasserverteilung ab zentraler Frischwasserstation. Getrennte Führung der Warmwasserleitungen je Druckzone, hygienegerecht dimensioniert. BKP 2542 Schmutzwasser Schmutzwasserleitungen in schallgedämmter Ausführung mit normgerechtem Gefälle sowie gut zugänglichen Reinigungsöffnungen. BKP 256 Sanitäre Installationselemente BKP 2561 Lieferung Lieferung von sanitären Installationselementen wie Vorwandsystemen, Befestigungsrahmen und Einbauteilen gemäss Planung. BKP 2562 Montage Montage der sanitären Installationselemente inkl. schallentkoppelter Befestigung sowie Sicherstellung der Zugänglichkeit für Revision und Wartung.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Ort: Zürich

Postnummer: 8050

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Zuschlagskriterien

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Information om begränsade dokument finns på: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Simap.ch

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Ej tillåten

Motivering till varför elektronisk inlämning inte är möjlig: Verktyg, enheter eller filformat som inte är allmänt tillgängliga

Beskrivning: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

Registreringsnummer: 7b02c658-eaba-4cbf-a87f-70a90f9ade7a

Postadress: Feldstrasse 110

Ort: Zürich

Postnummer: 8004

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-postadress: wohnenab60@zuerich.ch

Tfn: +41444157333

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadress: Postfach

Ort: St. Gallen

Postnummer: 9023

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-postadress: info@bvger.admin.ch

Tfn: +41584652626

Webbadress: <https://www.bvger.ch>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Simap.ch

Registreringsnummer: CH001

Postadress: Holzikofenweg 36

Ort: Bern

Postnummer: 3003

Del av land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-postadress: support@simap.ch

Tfn: +41584646388

Webbadress: <https://www.simap.ch>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b6276882-0b7a-419a-87d3-ac8d6df2d300 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 294154-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026