

294440-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Grävning – Entwicklung Rathausquartier Hückelhoven - Erstellung Baugrube

OJ S 83/2026 29/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG

E-postadress: mario.schmitz@hueckelhoven.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Entwicklung Rathausquartier Hückelhoven - Erstellung Baugrube

Beskrivning: Bei dem geplanten Rathausquartier handelt es sich um einen bis zu 5-geschossigen Neubau, der in drei Gebäude/Bauteile sowie eine gemeinsame Tiefgarage unterteilt wird, die in verschiedenen Bauweisen errichtet werden sollen. Zukünftig sollen hier die Stadtverwaltung der Stadt Hückelhoven, Gastronomie-, Gewerbe-, Büroflächen sowie ein Polizeidienstgebäude verortet werden. Das Rathausquartier besteht aus zueinander versetzt stehenden Baukörpern, die unterschiedlichen Gebäudehöhen passen sich der Umgebungsbebauung wie auch der topografischen Gegebenheiten an. Das Bauteil 1 "Polizei /Stadtverwaltung" und das Bauteil 2 "Wohnen" werden in Massivbauweise als Stahlbetonkonstruktionen mit Mauerwerk errichtet. Das Bauteil "Urban Well" wird in euner Fachwerkstruktur aus Holzleimbändern mit vorgefertigten Holzfertigteilen mit eingebauten Fensterelementen sowie vorgesetzten Elementen in Holzhybridbauweise errichtet. Die gemeinsame Tiefgarage - Bauteil 04 erstreckt sich über alle Bauteile und dient als Parkgarage für eben diese. Errichtet wird diese als reine Stahlbetonkonstruktion.

Förfarandets identifierare: e9d42f09-bfef-4d77-8a70-f8d97871d269

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45112400 Grävning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu - § 119 Abs. 3 GWB i. V. m. § 3 Nr. 1 VOB/A EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Tvångsförvaltning: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Gem. Art. 5k Abs. 1 der VO (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung vom 08.04.2022 ist es verboten, öffentliche Aufträge, die in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinie 2014/24/EU in Anspruch genommen werden.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Erstellung Baugrube + Verbau

Beskrivning: Die Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG plant unter dem Titel „Rathausquartier Hückelhoven“ die Ausschreibung von Bauleistungen für die Erstellung der Baugrube und den Verbau.

Intern identifierare: LOT-0001 E44811644

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45112400 Grävning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis von mindestens drei abgeschlossenen Referenzen: - Erstellung, Verbau, Baugrubenaushub und Entsorgung - aus den letzten 5 Jahren (2021 bis Ende März 2026) - Auftragssumme min. 1 Mio. EUR netto

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis eines Mindestumsatzes von mindestens 5 Mio. EUR pro Jahr in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E44811644>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E44811644>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 59 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen gem. § 16a VOB/A EU nachzufordern.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: -

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen

des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist

von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG

Registreringsnummer: DE122388524

Postadress: Rathausplatz 1

Ort: Hückelhoven

Postnummer: 41836

Del av land (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Tyskland

E-postadress: mario.schmitz@hueckelhoven.de

Tfn: +49 24 33 8 25 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registreringsnummer: DE812110859

Postadress: Zeughausstraße 2-10

Ort: Köln

Postnummer: 50667

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-postadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tfn: +49 221 147 3045

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4202024d-825f-41e4-ab58-47a5d4f3cbb3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/04/2026 18:00:32 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 294440-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026