

295246-2026 - Frivillig förhandsinsyn

Sverige – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Drift och service av pannor
OJ S 83/2026 29/04/2026
Meddelande om frivillig förhandsinsyn
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

E-postadress: emma.gustafsson@kfast.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Drift och service av pannor

Beskrivning: Avtalet omfattar drift och service av pannor i Eskilstuna kommunfastigheter AB:s (Kfast) bestånd. Leverantör ska sköta den dagliga driften (dygnet runt) och tillsynen av Kfasts pannor samt de underhållsåtgärder som krävs för att pannorna ska fungera optimalt och vara i säkert skick. Kfast har för avsikt att på sikt minska oljeeldningsförfarandet, detta kommer ske i takt med att tekniska lösningar uppkommer som är lämpliga för de fastigheter med pannor där det idag används oljeeldning. Detta kommer påverka antal pannor, drift och service under avtalstiden.

Förfarandets identifierare: 7142802d-c978-49fa-867f-c5dccbbae5df

Intern identifierare: 26/16

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande utan föregående meddelande om upphandling

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45251200 Anläggningsarbeten för värmeanläggningar,
50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Drift och service av pannor

Beskrivning: Avtalet omfattar drift och service av pannor i Eskilstuna kommunfastigheter AB:s (Kfast) bestånd. Leverantör ska sköta den dagliga driften (dygnet runt) och tillsynen av Kfasts

pannor samt de underhållsåtgärder som krävs för att pannorna ska fungera optimalt och vara i säkert skick. Kfast har för avsikt att på sikt minska oljeeldningsförfarandet, detta kommer ske i takt med att tekniska lösningar uppkommer som är lämpliga för de fastigheter med pannor där det idag används oljeeldning. Detta kommer påverka antal pannor, drift och service under avtalstiden.

Intern identifierare: 26/16

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45251200 Anläggningsarbeten för värmeanläggningar,
50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten Linköping

6. Resultat

Direkttilldelning:

Motivering av direkttilldelning: Kontraktet kan endast tillhandahållas av en viss leverantör på grund av bristande konkurrens av tekniska skäl

Annan motivering: Eskilstuna kommunfastigheter AB genomför en frivillig förhandsinsyn med avsikt att teckna avtal gällande Drift och service av pannor. Eskilstuna kommunfastigheter AB har undersökt marknaden gällande den efterfrågade tjänsten utifrån sin avsikt att på sikt minska oljeeldningsförfarandet i takt med att tekniska lösningar uppkommer som är lämpliga för de fastigheter med pannor där det idag används oljeeldning. Mot denna bakgrund konstaterar Eskilstuna kommunfastigheter AB att det av tekniska skäl inte finns någon konkurrens samt att Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö kan leverera tjänsten utifrån de förutsättningar som en omställning kommer att kräva under avtalstiden. Mot denna bakgrund konstaterar Eskilstuna kommunfastigheter AB att det av tekniska skäl inte finns någon konkurrens som kan leverera tjänsten utifrån de förutsättningar som en omställning kommer att kräva under avtalstiden.

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 5 700 000,00 SEK

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 26/16

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Registreringsnummer: 5564995909

Avdelning: Upphandling

Postadress: Munktellstorget 2

Ort: ESKILSTUNA

Postnummer: 633 43

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Emma Gustafsson

E-postadress: emma.gustafsson@kfast.se

Tfn: 016-167500

Webbadress: <http://www.kfast.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 406

Ort: Linköping

Postnummer: 581 04

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: 013-25 11 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB

Registreringsnummer: 5569357501

Ort: ESKILSTUNA

Postnummer: 631 86

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5d411759-fedb-4063-8456-f978815b3ef8 - 01

Formulärtyp: Frivillig förhandsinsyn

Meddelandetyp: Meddelande om frivillig förhandsinsyn

Meddelandets undertyp: 25

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 12:45:05 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 28/04/2026 12:45:06 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 295246-2026

EUT S-nummer: 83/2026

Publiceringsdatum: 29/04/2026