

297254-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Fönsterputsning – Nettoyage des vitrages

OJ S 84/2026 30/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Puteaux

E-postadress: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Centre Communal Action Sociale

E-postadress: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nettoyage des vitrages

Beskrivning: OBJET DU MARCHE : Le marché a pour objet les prestations de nettoyage des vitrages des bâtiments communaux et du C.C.A.S. La consultation est divisée en deux (2) lots qui font l'objet de marchés distincts : - Lot 1 : Nettoyage des vitrages faciles d'accès ; - Lot 2 : Nettoyage des vitrages difficiles d'accès. La description des prestations attendues et leurs spécifications techniques sont indiquées aux articles 4, 5 et 6 du C.C.P. commun à tous les lots. VISITE OBLIGATOIRE : Pour préparer votre réponse, vous devez procéder à une visite sur site. Cette visite est obligatoire pour chacun des lots. Elle donnera lieu à une attestation à joindre obligatoirement à votre offre. Les candidats devront s'adresser à la direction du service Entretien pour fixer un rendez-vous par téléphone au 01.46.92.95.05 (suivi d'une validation écrite par courriel) ou par courriel à l'adresse suivante jcalvopereira@mairie-puteaux.fr du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00. La visite est organisée selon les conditions suivantes : - Les visites se feront groupées ou individuellement ; - Les candidats sont autorisés à effectuer toutes sortes d'observations directes et toutes prises de notes, cotes ou photos ; - Les candidats ne sont pas autorisés à formuler des questions orales ou des demandes de précisions relatives au contenu technique ou administratif de la consultation. Les éventuelles questions devront être formulées par écrit suivant les modalités définies à l'article 2.2 du présent règlement de la consultation ; - La visite est effectuée sous la conduite d'un représentant de la Ville. Trois (3) dates sont d'ores et déjà prévues pour cette visite : le 15 avril 2026, le 21 avril 2026 et le 23 avril 2026. Si un candidat souhaite réaliser la visite après le 23 avril 2026, il devra prendre contact avec Monsieur CALVO PEREIRA qui lui indiquera dans les meilleurs délais la date à laquelle la visite aura lieu. Un certificat de visite signé par un représentant de la Ville sera remis à l'issue de la visite à chaque candidat qui devront le joindre à leur offre.

Förfarandets identifierare: 86ba320e-8054-42ed-843c-edc795693d76

Intern identifierare: PF261100

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: **FORME DU MARCHE** : Le marché est un contrat de services, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R.2124-2 1° du code de la commande publique. Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.) de référence est le C.C.A.G. applicable aux marchés publics de fournitures courantes et de services (F.C.S.) dans sa version à jour lors de la notification du contrat. **DUREE DU MARCHE** : Chaque lot est conclu pour une durée d'un (1) an à compter de sa date de notification. Ils pourront être reconduits trois (3) fois maximum par période d'un (1) an. En tout état de cause, la durée totale du marché/de chaque lot ne pourra excéder quatre (4) ans. **PRESTATIONS SIMILAIRES** : Le marché pourra donner lieu à la conclusion d'un nouveau marché public pour la réalisation de prestations similaires. Ce nouveau marché passé sans mise en concurrence ni publicité préalable, dont l'objet consistera à la réalisation de prestations similaires à celles du marché initial, sera passé en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique. **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES** : Si vous souhaitez obtenir des précisions ou des renseignements complémentaires, il vous suffit de poser votre question en vous connectant à la consultation via la plateforme de dématérialisation <https://marches.maximilien.fr/> La date limite pour poser votre question figure en première page du règlement de la consultation. Les réponses sont transmises par le pouvoir adjudicateur exclusivement sur le profil acheteur. **DEPOSER SA PROPOSITION** : L'offre (comprenant tous les documents mentionnés à l'article 3 du règlement de la consultation) est à déposer au plus tard à la date et l'heure limites indiquées en première page du règlement de la consultation par voie électronique via le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>. **ELABORATION DE L'OFFRE** : Toutes les informations nécessaires pour établir une offre sont indiquées dans le règlement de la consultation.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 300 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 550 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lot 1 : Nettoyage des vitrages faciles d'accès

Beskrivning: Le marché est un accord-cadre composite. D'une part, à prix unitaires s'agissant des prestations ponctuelles figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U.), et d'autre part, à prix forfaitaires s'agissant des prestations récurrentes dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.). Compte tenu du nombre incertain de prestations de nettoyage à commander, ce lot est un accord-cadre mono-attributaire, qui s'exécute à bons de commande, au sens des articles R2162-4 2°, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Les seuils de commande à intervenir, pour la totalité des prestations, sont les suivants : Lot 1 : Nettoyage des vitrages faciles d'accès : - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 250 000,00 euros H.T. Pour la Ville de Puteaux : - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 200 000,00 euros H.T. Pour le C.C.A. S. : - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 50 000,00 euros H.T. À titre estimatif, le pouvoir adjudicateur pourrait commander jusqu'à 115 000,00 euros H.T. de prestations par an pour la Ville et 25 000,00 euros H.T. de prestations par an pour le C.C.A.S. (pour l'ensemble des prestations). Ce montant n'est pas contractuel et pourrait être évolutif.
Intern identifierare: PF261101

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 140 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ce critère sera apprécié au regard des sous-critères suivants : - Sous-critère 1 : La méthodologie du candidat pour assurer les prestations standard de nettoyage, les prestations poussées de nettoyage, les prestations de remise en état d'une vitre (10 points). - Sous-critère 2 : La méthodologie du candidat pour assurer la sécurité de ses intervenants, sécurité des riverains/piétons/usagers du site (20 points). - Sous-critère 3 : Les moyens matériels du candidat, notamment les moyens de communications dédiés à la gestion des prestations, l'état du parc des véhicules et engins de levage pour le lot 2 (10 points). - Sous-critère 4 : Les moyens humains du candidat, notamment le personnel dédié à l'exécution des prestations courantes et aux opérations d'urgence (organigramme, expériences et qualifications) ainsi que le correspondant unique dédié au pouvoir adjudicateur (15 points).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critère 2 - Les mesures prises en matière de protection de l'environnement : 5 points

Beskrivning: Ce critère sera apprécié au regard des fiches techniques fournies et des produits écologiques utilisés par le candidat pour l'exécution des prestations.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Critère 3 - Prix : 40 points

Beskrivning: Ce critère sera apprécié au regard du montant total toutes taxes comprises (T.T.C.), dans le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) masqué élaboré par la Ville (document non contractuel servant au jugement du critère prix des offres) qui représente une simulation globale du coût annuel de l'ensemble des prestations (prix unitaires et prix forfaitaires). Le Détail Quantitatif Estimatif Masqué est une méthode de notation qui consiste à évaluer le coût d'une commande fictive (mais représentative) en multipliant les prix unitaires du BPU par des quantités représentatives choisies par la Ville et non communiquées aux candidats. Si une erreur est décelée dans la D.P.G.F. du lot concerné, le montant sera corrigé lors de l'analyse des offres après demande de rectification auprès du candidat, dans le cadre d'une demande de régularisation. Ce montant corrigé sera pris en compte lors de la notation.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Mairie de Puteaux

Kompletterande information: Le pouvoir adjudicateur ouvrira les plis uniques, la séance n'est pas publique.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Information om tidsfrist för prövning: Recours possibles : Avant la signature du marché :

Référé précontractuel dans les conditions de l'article L.551-1 du code de justice administrative.

Après la signature du marché : - Référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et L.551-16 du code de justice administrative - Recours en contestation de la validité du contrat créé de manière prétorienne par le Conseil d'Etat dans son arrêt Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ville de Puteaux

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lot 2 : Nettoyage des vitrages difficiles d'accès

Beskrivning: Le marché est un accord-cadre composite. D'une part, à prix unitaires s'agissant des prestations ponctuelles figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U.), et d'autre part, à prix forfaitaires s'agissant des prestations récurrentes dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.). Compte tenu du nombre incertain de prestations de nettoyage à commander, ce lot est un accord-cadre mono-attributaire, qui s'exécute à bons de commande, au sens des articles R2162-4 2°, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Les seuils de commande à intervenir, pour la totalité des prestations, sont les suivants : Lot 2 : Nettoyage des vitrages difficiles d'accès - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 300 000,00 euros H.T. Pour la Ville de Puteaux : - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 275 000,00 euros H.T. Pour le C.C.A.S. : - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 25 000,00 euros H.T. À titre estimatif, le pouvoir adjudicateur pourrait commander jusqu'à 150 000,00 euros H.T. de prestations par an pour la Ville et 10 000,00 euros H.T. de prestations par an pour le C.C.A.S. (pour l'ensemble des prestations). Ce montant n'est pas contractuel et pourrait être évolutif.
Intern identifierare: PF261102

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 140 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ce critère sera apprécié au regard des sous-critères suivants : - Sous-critère 1 :

La méthodologie du candidat pour assurer les prestations standard de nettoyage, les prestations poussées de nettoyage, les prestations de remise en état d'une vitre (10 points). -

Sous-critère 2 : La méthodologie du candidat pour assurer la sécurité de ses intervenants, sécurité des riverains/piétons/usagers du site (20 points). - Sous-critère 3 : Les moyens

matériels du candidat, notamment les moyens de communications dédiés à la gestion des prestations, l'état du parc des véhicules et engins de levage pour le lot 2 (10 points). - Sous-

critère 4 : Les moyens humains du candidat, notamment le personnel dédié à l'exécution des prestations courantes et aux opérations d'urgence (organigramme, expériences et qualifications) ainsi que le correspondant unique dédié au pouvoir adjudicateur (15 points).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critère 2 - Les mesures prises en matière de protection de l'environnement : 5 points

Beskrivning: Ce critère sera apprécié au regard des fiches techniques fournies et des produits écologiques utilisés par le candidat pour l'exécution des prestations.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Critère 3 - Prix : 40 points

Beskrivning: Ce critère sera apprécié au regard du montant total toutes taxes comprises (T.T.C.), dans le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) masqué élaboré par la Ville (document non contractuel servant au jugement du critère prix des offres) qui représente une simulation globale du coût annuel de l'ensemble des prestations (prix unitaires et prix forfaitaires). Le Détail Quantitatif Estimatif Masqué est une méthode de notation qui consiste à évaluer le coût d'une commande fictive (mais représentative) en multipliant les prix unitaires du BPU par des quantités représentatives choisies par la Ville et non communiquées aux candidats. Si une erreur est décelée dans la D.P.G.F. du lot concerné, le montant sera corrigé lors de l'analyse des offres après demande de rectification auprès du candidat, dans le cadre d'une demande de régularisation. Ce montant corrigé sera pris en compte lors de la notation.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Mairie de Puteaux

Kompletterande information: Le pouvoir adjudicateur ouvrira les plis uniques, la séance n'est pas publique.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Information om tidsfrist för prövning: Recours possibles : Avant la signature du marché :

Référé précontractuel dans les conditions de l'article L.551-1 du code de justice administrative.

Après la signature du marché : - Référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13

et L.551-16 du code de justice administrative - Recours en contestation de la validité du contrat créé de manière prétorienne par le Conseil d'Etat dans son arrêt Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ville de Puteaux

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ville de Puteaux

Registreringsnummer: 21920062300011

Postadress: 131, rue de la République

Ort: PUTEAUX

Postnummer: 92800

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service des marchés publics

E-postadress: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Tfn: +33 146929253

Webbadress: <https://www.puteaux.fr>

Köparprofil: <https://marches.maximilien.fr/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registreringsnummer: 17950702500015

Postadress: 2/4 boulevard de l'Hautil, BP 30322

Ort: Cergy pontoise

Postnummer: 95027

Del av land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tfn: +33 130173400

Webbadress: <https://www.cergypontoise.tribunaladministratif.fr/tacaa/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Centre Communal Action Sociale

Registreringsnummer: 26920049900011

Ort: Puteaux

Postnummer: 92800

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service des marchés publics
E-postadress: marchespublics@mairie-puteaux.fr
Tfn: +33 146929253
Webbadress: <https://www.puteaux.fr>
Köparprofil: <https://marches.maximilien.fr/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: DEMATIS
Registreringsnummer: 45072478600030
Ort: Paris
Postnummer: 75015
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: contact@dematis.com
Tfn: +33 172365548
Webbadress: www.dematis.com

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

8b218a35-f4c7-48be-a99a-051ca38d7e52-01

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: La date limite de remise des offres est repoussée au 13/05/2026 à 12h00 La date de modalité d'ouverture des offres est repoussée au 13/05/2026 à 14h00

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 704786b6-0767-49fb-9516-bcdd46735194 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/04/2026 13:50:06 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 297254-2026

EUT S-nummer: 84/2026

Publiceringsdatum: 30/04/2026