

Sverige-Mölnadal: Programvaruutvecklingstjänster för fastighetsförvaltning**OJ S 96/2023 19/05/2023****Meddelande om tilldelning av kontrakt****Tjänster****Rättslig grund:**

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Mölndalsbostäder Aktiebolag

Nationellt registreringsnummer: 556015-2885

Postadress: Häradsgatan 1

Ort: Mölnadal

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Postnummer: 431 22

Land: Sverige

Kontaktperson: Petter Cederbrink

E-post: petter.cederbrink@colligio.se**Internetadress(er):**Allmän adress: <http://www.molndalsbostader.se>**I.4. Typ av upphandlande myndighet**

Departement eller annan central, regional eller lokal statlig myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning**II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Fastighetssystem

Referensnummer: 00151/2022

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

72212421 Programvaruutvecklingstjänster för fastighetsförvaltning

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Mölndalsbostäder Aktiebolag (Beställaren) inbjuder ansökande (Leverantör) att ansöka om att delta i upphandling avseende Fastighetssystem. Beställaren har behov av att införskaffa ett nytt fastighetssystem då befintligt avtal håller på att löpa ut. Fastighetssystemet ska vara användarvänligt och vara flexibelt mot andra system. Fastighetssystemet behöver vidare ha ett modernt gränssnitt och en framtidssäkrad IT-struktur.

Omfattning

Upphandlingen av Fastighetssystem omfattar följande huvuddelar:

Tjänsteerbjudande - nyttjanderätt till systemet

Införande av grundkonfiguration av systemet

Utbildningar

Drift, support och underhåll

Option: Konsulttjänster tillhörande systemet, t.ex. kundanpassningar, migrering, extra utbildningstillfällen mm.

Enbart s.k. "hostade" tjänster kommer beaktas, dvs att systemet tillhandahålls som driftsatt tjänst (Software as a Service).

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

48400000 Programvara för affärstransaktioner och personliga affärer, 48421000 Programvara för fastighetsförvaltning, 48810000 Informationssystem, 72212400

Programvaruutvecklingstjänster för affärstransaktioner och personliga affärer, 72260000

Programrelaterade tjänster

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Mölndal

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Mölndalsbostäder Aktiebolag (Beställaren) inbjuder ansökande (Leverantör) att ansöka om att delta i upphandling avseende Fastighetssystem. Beställaren har behov av att införskaffa ett nytt fastighetssystem då befintligt avtal håller på att löpa ut. Fastighetssystemet ska vara användarvänligt och vara flexibelt mot andra system. Fastighetssystemet behöver vidare ha ett modernt gränssnitt och en framtidssäkrad IT-struktur.

Upphandlingen av Fastighetssystem omfattar följande huvuddelar:

Tjänsteerbjudande - nyttjanderätt till systemet

Införande av grundkonfiguration av systemet

Utbildningar

Drift, support och underhåll

Option: Konsulttjänster tillhörande systemet, t.ex. kundanpassningar, migrering, extra utbildningstillfällen mm.

Enbart s.k. "hostade" tjänster kommer beaktas, dvs att systemet tillhandahålls som driftsatt tjänst (Software as a Service).

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Förhandlade förfaranden under konkurrens

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandennummer i EUT: [2022/S 211-607943](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: nej

V.1. Upplysningar om utebliven tilldelning

Kontraktet/delen har inte tilldelats

Andra orsaker (avbrutet förfarande)

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Motivering för avbrytande

Efter kvalificering av ansökande har Mölndalsbostäder fört dialog med leverantörerna.

Dialogerna har handlat om leverantörernas erbjudna system och hur de kan uppfylla

Mölndalsbostäders behov och önskemål. Efter att ha sammanställt leverantörernas svar och jämfört dem med nämnda behov så är det sannolikt att upphandlingen kommer att resultera i bristande konkurrens om den fullföljs.

Med anledning av risk för bristande konkurrens avbryter Mölndalsbostäder pågående upphandling.

Mercell annons: <https://opic.com/id/afznwvymf>

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätt

Ort: Göteborg

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

15/05/2023