

298815-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Anläggningsarbete – Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

OJ S 84/2026 30/04/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Verviers

E-postadress: info@verviers.be

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Beskrivning: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Förfarandets identifierare: 26755f3b-4c59-490f-a519-35b40868217a

Intern identifierare: PPP0FD-1979/6089/MP2025-022

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Beskrivning: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Intern identifierare: MP2025-022_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215222 Byggnation av kommunalhus

Ytterligare klassificering (cpv): 45215222 Byggnation av kommunalhus, 45232460

Sanitetsanläggningar, 45261210 Takläggningsarbete, 45311200 Elektriska kopplingsarbeten,

45315400 Högspänningsanläggningar, 45331000 Installation av värme, ventilation och

luftkonditionering, 45343000 Installation av brandskydd, 45400000 Färdigställande

byggnadsarbeten, 45421000 Snickeriarbeten, 45421143 Monteringar av persienner, 45450000

Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 540 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agrégation et classe requises pour chaque lot

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des

critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunaux de Verviers

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunaux de Verviers
Organisation som mottar anbudsansökningar: Ville de Verviers

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Ascenseurs

Beskrivning: Ascenseurs

Intern identifierare: MP2025-022_2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45313000 Installation av hissar och rulltrappor

Ytterligare klassificering (cpv): 45313000 Installation av hissar och rulltrappor, 45313100

Hissinstallationer

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 120 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agrégation et classe requises pour chaque lot

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures

de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunaux de Verviers

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunaux de Verviers

Organisation som mottar anbudsansökningar: Ville de Verviers

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ville de Verviers

Registreringsnummer: BE0206644741

Postadress: Place du Marché, 55
Ort: VERVIERS
Postnummer: 4800
Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Land: Belgien
E-postadress: info@verviers.be
Tfn: +32 87327507
Fax: +32 87325345
Webbadress: <http://www.verviers.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON
Registreringsnummer: BE 0502502362
Postadress: rue de Laveu 34
Ort: LIEGE
Postnummer: 4000
Del av land (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: Belgien
E-postadress: info@convergences-groupe.be
Tfn: +32 476606964
Webbadress: <https://convergences-groupe.eu/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunaux de Verviers
Registreringsnummer: 1234
Postadress: Rue du Tribunal, 4
Ort: VERVIERS
Postnummer: 4800
Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Land: Belgien
E-postadress: civil.tpi.verviers@just.fgov.be
Tfn: +32 87323610
Webbadress: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
Ort: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

51a3f1af-723d-4466-9a26-460ff8c32efe-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Les documents du marché ont été modifiés/ajoutés et soumis au Conseil Communal du 27/04 /26. PROCEDURE - Modification du critère de sélection : bonne exécution d'un projet de mur végétal d'un montant minimal de 200.000€ hTVA (au lieu de 420.000€ initialement). Cette modification évitera de limiter le nombre des entreprises en capacité de répondre.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9d2fbf38-2e0b-415c-8b2a-f3baf1087e8d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 298815-2026

EUT S-nummer: 84/2026

Publiceringsdatum: 30/04/2026