

299171-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats – Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Мъглиж, бул.“Цар Симеон Велики“ № 84, с идентификатор 49494.701.703.1 , община Мъглиж, област Стара Загора“

OJ S 84/2026 30/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА МЪГЛИЖ

E-postadress: obshtina@maglizh.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Мъглиж, бул.“Цар Симеон Велики“ № 84, с идентификатор 49494.701.703.1 , община Мъглиж, област Стара Загора“

Beskrivning: Предмет на настоящата поръчка е: Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Мъглиж, бул.“Цар Симеон Велики“ № 84, с идентификатор 49494.701.703.1 , община Мъглиж, област Стара Загора“. Настоящата обществена поръчка е с предмет УСЛУГА и съгласно чл.20, ал.1, т.1, б.“б“ във вр. с чл.73, ал.1 и чл.74 и чл.99 и следващите от ЗОП, ще се възложи, чрез открита процедура за определяне на изпълнител на обществената поръчка. В предмета на поръчката са включени следните дейности: Упражняване на строителен надзор: Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14 /20.02.2015г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве. Задължения на строителния надзор: 1. Отговаря за законосъобразно започване на строежа. 2. Проверява на пълнотата на строителните книжа и наличието на всички законови изисквания преди стартиране. 3. Заверява заповедната книга на строежа. 4. Отговаря за правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3/2003г. 5. Да следи за хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя. 6. Извършва необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от

ЗУТ на доставените на съответния строеж строителни продукти, които се влагат в строежите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност със заложените в инвестиционния проект технически показатели. 7. Предотвратява увреждането на трети лица и имоти. 8. Следи за спазването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ). 9. Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт. След извършените проверки на място и установени съответствие, подписва акта; 10. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация. 11. Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа. 12. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа. 13. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това. 14. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор. 15. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол. 16. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол. 17. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. 18. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 19. Изготвя технически паспорт за обекта по реда на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. преди въвеждането му в експлоатация. 20. Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. При изпълнение на задълженията по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да представи на Възложителя окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на съответния строеж в експлоатация. 21. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на програмата. Продължава в раздел Описание(BT-24-Lot).

Förfarandets identifierare: 81f615a8-82c1-4250-9ce9-b5ce80e448c9

Intern identifierare: 582824

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Стара Загора (BG344)

Land: Bulgarien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 935,70 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Гаранцията за изпълнение е сума в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: - парична сума внесена чрез банков превод по банкова сметка на Община Мъглиж: Банка ДСК IBAN: BG82 STSA 9300 3300 3885 00 BIC: STSA BGSF. - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП.

Определеният за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Възложителят освобождава гаранцията без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за представяне, задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. Възложителят предвижда авансово плащане в размер на 50 % от стойността на договора. Преди извършване на авансово плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства, представляващи 100% (сто процента) от сумата за авансовото плащане за изпълнение на дейностите по договора с ДДС („Гаранция за авансово предоставени средства“). Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) работни дни след връщане или усвояване на аванса. Авансът се счита за усвоен след издаване на Разрешение за ползване за обекта. Договорът е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не по-късно от 22.11.2027г. Този срок е определен от възложителя, тъй като съгласно сключения между община Мъглиж и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР) – Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“, Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ № от ИСУН - BG16FFPR003-4.001-0325-C01, срокът на изпълнение на проектното предложение е до 22.12.2027г., поради което възложителят предвижда един месец, в който да извърши окончателното отчитане на проекта пред МРРБ. Договорът може да се измени на основание чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, поради изменение на правила и указания по изпълнението на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, № от ИСУН- BG16FFPR003-4.001-0325-C01, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР) – Главна дирекция

„Стратегическо планиране и програми за регионално развитие”, наричан „УПРАВЛЯВАЩ ОРГАН“, и Община Мъглиж, наричана „Бенефициент“, което изменение поставя клаузи от договора сключен в резултат на тази процедура в противоречие с новите клаузи на договора, който е сключен между община Мъглиж и Министерството на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на проектно предложение в Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕФСУ № BG16FFPR003-4.001-0325 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Мъглиж, бул. „Цар Симеон Велики“ 84, с ид. № 49494.701.703.1, община Мъглиж, област Стара Загора, която има 61 жилищни частни апартамента и един жилищен – общински“, и/или урежда по различен начин отношенията между страните, което не води до промяна на предмета на обществената поръчка. В този смисъл всяко изменение на правилата и указанията, на Управляващия орган, което изменение поставя клаузи от договора сключен в резултат на тази процедура в противоречие с новите правила и указания на Управляващия орган и/или с клаузите на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, № от ИСУН- BG16FFPR003-4.001-0325-C01, който е сключен между община Мъглиж и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, и/или урежда по различен начин отношенията между страните, свързано с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила, се счита за основание за промяна на договора за обществена поръчка по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора. Измененията в договора, който е сключен между община Мъглиж и Министерството на регионалното развитие и благоустройството по процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 за изпълнение на проектно предложение BG16FFPR003-4.001-0325 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр.Мъглиж, бул. „Цар Симеон Велики“ 84, с ид. № 49494.701.703.1, община Мъглиж, област Стара Загора, която има 61 жилищни частни апартамента и един жилищен – общински“, както и всякакви други документи и указания от Управляващия орган, свързани с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на договора. Съобразно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, № от ИСУН- BG16FFPR003-4.001-0325-C01, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР) – Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие”, наричан „УПРАВЛЯВАЩ ОРГАН“, и Община Мъглиж, наричана „Бенефициент“, за изпълнение на проектно предложение BG16FFPR003-4.001-0325 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр.Мъглиж, бул. „Цар Симеон Велики“ 84, с ид. № 49494.701.703.1,

община Мъглиж, област Стара Загора, която има 61 жилищни частни апартамента и един жилищен – общински“, общата актуална прогнозна стойност на обществената поръчка с предмет: Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Мъглиж, бул.“Цар Симеон Велики“ № 84, с идентификатор 49494.701.703.1, община Мъглиж, област Стара Загора“, е в размер на: 20 935,70 евро без ДДС Посочената прогнозна се явява крайна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Оферти, надхвърлящи оповестената пределна стойност на обществената поръчка, посочена по-горе, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл.107, т.2, б.“а“ от ЗОП– поради несъответствие с това предварително обявено условие. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл.

54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Мъглиж, бул.“Цар Симеон Велики“ № 84, с идентификатор 49494.701.703.1 , община Мъглиж, област Стара Загора“

Beskrivning: Продължение от Описание(ВТ-24-Procedure): Задължения на координатора по безопасност и здраве: 1.Координира мерките за безопасност на строителната площадка. 2. Взема организационни и технически решения за осигуряване на безопасни условия на труд. 3. Актуализира Плана по безопасност и здраве (ПБЗ) при изменения в проекта. 4.Координира съвместната работа на строителите и подизпълнителите за недопускане на трудови злоупотреби. 5.Организира контрол за спазване на правилата за безопасна работа. 6.Предотвратява достъпа на външни лица до строителната площадка. Изисквания за представяне на крайния продукт: Изпълнителят предоставя на Възложителя: 1.Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнен строителен надзор по време на строителството- 3 броя на хартиен носител и 1 брой на CD. 2.Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строително-монтажните работи- 3 броя на хартиен носител. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на: • Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане; • Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му; • Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. • Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г. • Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка. Забележка:При противоречие на записванията в Техническата спецификация с нормативен акт, Изпълнителят следва да спазва разпоредбите на съответния нормативен акт. Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и /или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количественостойностните сметки за осъществяваните СМР. Срок за изпълнение на поръчката: Срокът за упражняване на строителен надзор за обекта започва да тече от датата на откриване на строителната площадка до приключване на СМР, изготвяне на окончателен доклад до възложителя от лицето, упражняващо строителен надзор съгласно чл.168, ал.3 ЗУТ и въвеждане на обекта в експлоатация /издаване на Разрешение за ползване/. Срокът за представяне на техническия паспорт и окончателния доклад-20 кал.дни от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Приложение 15/. КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА III – ТА КАТЕГОРИЯ, 1 – ВА ГРУПА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Мъглиж, бул. Цар Симеон Велики №84, с ид. №49494.701.703.1, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, с финансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост, съгласно Договор № от ИСУН - BG16FFPR003-4.001-0325-C01, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ПРР) и Община Мъглиж, за изпълнение на проектно предложение BG16FFPR003-4.001-0325 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр.Мъглиж, бул. „Цар Симеон Велики“ 84, с ид. № 49494.701.703.1, община Мъглиж, област Стара Загора, която има 61 жилищни частни апартамента и един жилищен – общински“. Конкретните

цели на предложението за изпълнение на инвестицията са: -Подобряване енергийните характеристики, чрез прилагане на предписаните енергоефективни мерки за сградата; - Достигане на клас на енергопотребление „А“ след прилагане на енергоспестяващите мерки при жилищната сграда; -Постигане на повече от 30% спестяване на първична енергия за обновената жилищна сграда; -Намаляване на разходите за енергия в сградата вследствие на енергийното обновяване на жилищната сграда; -Намаляване на емисиите на парникови газове в гр. МЪГЛИЖ, генерирани от МЖС; -Осигуряване на по-добро качество на въздуха, подобряване на жилищната среда и условия за живот на жителите на града и в частност на живущите в МЖС, в съответствие с критериите за устойчиво развитие; -Подобряване на експлоатационните характеристики и привеждане на горепосочената сграда в съответствие с нормативните изисквания за строежите по чл. 169 от ЗУТ за удължаване на жизнения цикъл на сградата.

Intern identifierare: 582824

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

5.1.2. Leveransplats

Postadress: бул.“Цар Симеон Велики“ № 84

Ort: гр.Мъглиж

Postnummer: 6180

Del av land (NUTS): Стара Загора (BG344)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 935,70 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Доколкото при предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ/Механизма) и при тяхното разходване се подкрепят само инвестиции, които спазват принципа за „не нанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 2, т. 6 от Регламент (ЕС) 2021/241, при изпълнението на настоящата обществена поръчка следва да бъде приоритет за Изпълнителя. Предвид посоченото, Изпълнителят е

длъжен да изпълнява Договора, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост, достъпни на електронната страница на Европейската комисия или на електронен адрес, посочен в Техническата спецификация. Регламентът за създаване на МВУ предвижда, че нито една мярка, включена в планове за възстановяване и устойчивост на държавите-членки, не трябва да води до значителни вреди за екологичните цели по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). На база посоченото, всички мерки, включени в Националния план за възстановяване и устойчивост на България (НПВУ), следва да допринасят за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложи в чл. 9 от Регламента за таксономията: смекчаване на изменението на климата; адаптиране към изменението на климата; устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; преход към кръгова икономика; предотвратяване и контрол на замърсяването; защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. - При неизпълнение на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, договорът, сключен в резултат от провеждането на настоящата обществена поръчка, ще се счита за изцяло неизпълнен, като това ще доведе до задължение за възстановяване от страна на съответния Изпълнител на всички получени плащания и начисляване на договорна неустойка. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени изисквания, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор“, буква „А“, „Годност“ от ЕЕДОП, като декларира тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по

строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл. 5, ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). На основание чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато

предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани с упражняване на строителен надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Б“, „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност“ в размер съгласно чл.5, ал.4, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност“ в размер съгласно чл.5, ал.4, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. На основание чл.171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в

Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, горепосочения валиден сертификат или еквивалентен, представят онези участници в обединението, които ще изпълняват дейности по упражняване на строителен надзор и съобразно разпределението на дейностите по договора за обединение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП – „най-ниска цена“.

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП – „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в ЗУТ и РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2024/3110 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“. Същевременно, за да се гарантира, че до етапа на отваряне на ценовите предложения, ще бъдат допуснати оферти, съдържащи предложение за изпълнение на поръчката, които съответстват на предмета на обществената поръчка и на техническата спецификация, в документацията на обществената поръчка са поставени изисквания към техническото предложение без то да бъде оценявано.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/582824>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/582824>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА МЪГЛИЖ

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА МЪГЛИЖ

Registreringsnummer: 000817867

Postadress: пл. ТРЕТИ МАРТ №32

Ort: гр.Мъглиж
Postnummer: 6180
Del av land (NUTS): Стара Загора (BG344)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Илиян Георгиев Илиев
E-postadress: obshtina@maglizh.bg
Tfn: +359 43213301
Webbadress: <https://maglizh.bg/>
Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/29071>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията
Registreringsnummer: 000698612
Postadress: бул. Витоша № 18
Ort: София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-postadress: delovodstvo@cpc.bg
Tfn: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция по приходите
Registreringsnummer: 131063188
Postadress: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52
Ort: гр.София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-postadress: infocenter@nra.bg
Tfn: 0700 18 700

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите
Registreringsnummer: 000697371
Postadress: бул. „Мария Луиза” № 22
Ort: гр.София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien

E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg

Tfn: 02 940 60 00

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: 000695395

Postadress: ул. Триадика № 2

Ort: гр.София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: mlsp@mlsp.government.bg

Tfn: 0800 88 001

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2d03224f-24f2-4f78-b6f2-b9552b6f796e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/04/2026 16:57:56 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska

Meddelandets publiceringsnummer: 299171-2026

EUT S-nummer: 84/2026

Publiceringsdatum: 30/04/2026