

300240-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Valkeakosken kaupungin rakennusten tutkimuspalvelut, puitesopimus ajalle 1.8.2026-31.7.2028 + optio 12 kk + 12 kk
OJ S 85/2026 04/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Valkeakosken kaupunki

E-postadress: petra.viitanen@valkeakoski.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Valkeakosken kaupungin rakennusten tutkimuspalvelut, puitesopimus ajalle 1.8.2026-31.7.2028 + optio 12 kk + 12 kk

Beskrivning: Valkeakosken kaupunki pyytää tarjouksia rakennusten tutkimuspalveluista (sisäilmatutkimus, haitta-ainetutkimus, LVIS-tutkimus, rakennetutkimus) oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

Förfarandets identifierare: 42f74352-4e36-437f-ab1e-9b810ce61c84

Intern identifierare: VLK/540/02.06.00/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71315100

Byggnadsmaterialrådgivning, 71631000 Teknisk besiktning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 4

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sisäilma-, kosteus- ja rakennetekniset kuntotutkimukset

Beskrivning: Osa-alue voi sisältää mm. tutkimussuunnitelmien laadintaa, yksittäisten sisäilmaongelmien selvittämistä ja näytteiden ottamista, laajempia rakennusten kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia, merkkiainemittauksia sekä betonirakenteiden kuntotutkimuksia. Tutkimuksissa noudatetaan soveltuvin osin mm. Ympäristöopas 2016, Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus –opasta sekä betoniyhdistyksen julkaisuja ja mahdollisesti muita alan ohjeistuksia. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Intern identifierare: 1-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71315100 Byggnadsmaterialrådgivning, 71315200

Byggkonsulttjänster, 71630000 Teknisk besiktning och provning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 80

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 20

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: 14 päivää tiedoksiannosta

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Haitta-ainetutkimukset

Beskrivning: Osa-alue sisältää mm. purettavien pientalojen haitta-ainekartoituksia sekä korjattavien kohteiden laajempia haitta-ainekartoituksia. Lisäksi tarve voi olla yksittäisille näytteidenotoille. Kartoituksessa ja raportoinnissa noudatetaan soveltuvin osin

Rakennustiedon ohjekorttia RT 103501 Haitalliset aineet rakennuksissa. Tutkijan ohje.

Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Intern identifierare: 2-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71315100 Byggnadsmaterialrådgivning, 71315200

Byggkonsulttjänster, 71630000 Teknisk besiktning och provning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 80

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 20

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: 14 päivää tiedoksiannosta

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: LVIS-järjestelmien tutkimukset

Beskrivning: Osa-alue sisältää LVIS-järjestelmien tutkimuksia yleensä osana laajempaa rakennuksen kuntotutkimusta. Lisäksi voidaan tilata erillisiä järjestelmien tutkimuksia esimerkiksi viemäreiden tai salaojien kuvauksia. Tutkimuksissa ja raportoinnissa noudatetaan soveltuvin osin Sulvi LVV-kuntotutkimus 2013 opasta sekä Suomen LVI-liitto SuLVI ry:n ilmanvaihtojärjestelmien kuntotutkimusohjeet (IVKT), 2016 –opasta. Sähköjärjestelmien tutkimukset suoritetaan RT 103779 Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien kuntoarvio ja –tutkimus –ohjekorttia soveltaen (ohjekortti on sama kuin ST-kortiston ST 97.00).

Intern identifierare: 3-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71315100 Byggnadsmaterialrådgivning, 71315200

Byggkonsulttjänster, 71630000 Teknisk besiktning och provning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 80

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 20

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: 14 päivää tiedoksiannosta

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Vahinkokartoitus

Beskrivning: Osa-alue sisältää mm. vesivahinkojen kartoituksia tai myrskypuiden tai vastaavien aiheuttamien vaurioiden kartoituksia. Tällä osa-alueella edellytetty vasteaika työn aloittamiselle on yksi (1) päivä. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.
Intern identifierare: 4-3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71315100 Byggnadsmaterialrådgivning, 71315200

Byggkonsulttjänster, 71630000 Teknisk besiktning och provning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 80

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 20

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: 14 päivää tiedoksiannosta

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Valkeakosken kaupunki

Registreringsnummer: 0157568-2

Postadress: Teollisuustie 12

Ort: Valkeakoski

Postnummer: 37600

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Petra Viitanen

E-postadress: petra.viitanen@valkeakoski.fi

Tfn: +358 403357766

Webbadress: <http://www.valkeakoski.fi/portal/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 59ee6069-c0c5-4456-86ca-b725da286184 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 10:01:45 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 30/04/2026 10:01:46 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 300240-2026

EUT S-nummer: 85/2026

Publiceringsdatum: 04/05/2026