

300533-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitektjänster – Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

E-postadress: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Beskrivning: Der Wettbewerb erstreckt sich auf die Aufgabenfelder Planung von Gebäuden und Innenräumen. Gegenstand des Wettbewerbes ist die architektonische Neugestaltung, Erweiterung und Umnutzung der im Eigentum der Stadt Steinbach (Taunus) befindlichen Gebäude im Bereich Kirchgasse/Bornhohl. Ziel ist es, ein qualitativvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges architektonisches Gesamtkonzept für einen sog. „Kulturhof“ zu entwickeln, das den funktionalen Anforderungen des Auslobers entspricht und sensibel auf den historisch geprägten Kontext reagiert.

Förfarandets identifierare: b9d4d7bc-e262-4dd8-9a73-b6e37955c59f

Intern identifierare: WB Kulturhof Steinbach

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Steinbach (Taunus)

Postnummer: 61449

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 352 941,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der

Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Bedrägerier: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §§ 123 und 124 GWB.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Beskrivning: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im Anschluss an den Planungswettbewerb wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern des Wettbewerbs nach § 14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV durchgeführt. Eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist zulässig.
Intern identifierare: LOT-0001 E86943436

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Mängd: 1 stycke

5.1.2. Leveransplats

Ort: Steinbach (Taunus)

Postnummer: 61449

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 29/04/2026

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 26 500,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Geforderte Nachweise: - ausgefüllter und vom Bewerber rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen (Antrag auf Teilnahme am Wettbewerbsverfahren) - Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch beigefügte Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer (Architekt /Innenarchitekt) bzw. Bauvorlageberechtigung, nicht älter als 6 Monate bzw. gültig für das Jahr 2026 - Ein aktueller (nicht älter als 6 Monate) Handelsregister- bzw.

Partnerschaftsregistrauszug, vorzulegen als GmbH bzw. PartGmbH (soweit erforderlich)

Nachweis der beruflichen Befähigung: Ein realisiertes Referenzprojekt mti folgenden Mindestkriterien ist nachzuweisen: - öffentliches Bauvorhaben - Einstufung in Honorarzone III oder höher

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 15

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 15

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudet utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: folgende Kriterien werden für die Beurteilung der Wettbewerbsarbeiten angewendet: - Raumprogramm und funktionale Anforderungen - gestalterische, städtebauliche und räumliche Qualität - Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Beurteilung anhand von Orientierungs-, Kenn- und Planungsdaten, z. B. BGF/HNF, BRI/BGF) - Barrierefreiheit - Energieeffizienz - Planungs- und baurechtliche Umsetzbarkeit

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E86943436>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: E86943436

URL: <https://www.subreport.de/E86943436>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 08/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E86943436>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des vom Bewerber unterschriebenen Bewerberbogens sowie der Erklärung zu § 123 und § 124 GWB, Nichtvorlage des aktuellen Handelsregistrauszuges (soweit erforderlich) führen zum Ausschluss der Bewerbung. Bewerbungen f

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Auslobungsunterlagen

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Die Auszahlung der Honorare und Preisgelder erfolgt gegen Rechnungsstellung der Teilnehmer im Anschluss an das Verfahren. In den Summen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten, sie ist gesondert in Rechnung zu stellen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: PlanES Elisabeth Schade

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: PlanES Elisabeth Schade

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation som mottar anbudsansökningar: PlanES Elisabeth Schade
Organisation som behandlar anbud: PlanES Elisabeth Schade

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: PlanES Elisabeth Schade
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00011421
Postadress: Heinrich-Neeb-Straße 32
Ort: Lich
Postnummer: 35423
Del av land (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)
Land: Tyskland
E-postadress: info@plan-es.com
Tfn: 06418773634-0
Webbadress: <https://www.plan-es.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)
Registreringsnummer: DE114110642
Avdelning: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Postadress: Gartenstraße 20
Ort: Steinbach (Taunus)
Postnummer: 61449
Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Frau Vanessa Gamero
E-postadress: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de
Tfn: 06171700062
Webbadress: www.stadt-steinbach.de

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: 06151 12-6603

Avdelning: Vergabekammer
Ort: Darmstadt
Postnummer: 64283
Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer
Tfn: 06151 126603
Webbadress: www.rp-darmstadt.hessen.de

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8053108d-623a-483d-b7bb-2cee6d7bb626 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/04/2026 12:37:53 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 300533-2026
EUT S-nummer: 85/2026
Publiceringsdatum: 04/05/2026