

300630-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård – Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hamar kommune

E-postadress: jon@odinprosjekt.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sykehuset Innlandet HF

E-postadress: jon@odinprosjekt.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Beskrivning: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Förfarandets identifierare: 92634298-b035-4f7f-b85a-388190d75a70

Intern identifierare: 2026/3118

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM

services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Reference is made to the tender documents for further information on the overall need. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for the out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000

Byggnadsanläggning, 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter, 45216000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader avsedda för ordningsmakten eller brand- och

räddningstjänsten samt militärbyggnader, 45216100 Bygg- och anläggningsarbeten:

byggnader för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten, 45216120 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader avsedda för brand- och räddningstjänst, 45216122

Byggnation av ambulansstation, 45216125 Byggnation av byggnad för utryckningstjänst,

45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70112000

Exploatering av andra fastigheter än bostadsfastigheter, 70130000 Uthyrning av egen fast egendom, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70310000 Uthyrning eller

försäljning av byggnad, 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis,

71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71200000 Arkitekttjänster,

71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Ingrid Semmingsens veg 6

Ort: Ottestad

Postnummer: 2312

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 393 000 000,00 NOK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The competition will be held as a negotiated procedure after a prior notice, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (2). Qualification requirement 5.5.1 The tenderer's experience will be used as a selection criteria.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Beskrivning: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively. Intern identifierare: 2026/3118

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000

Byggnadsanläggning, 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter, 45216000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader avsedda för ordningsmakten eller brand- och

räddningstjänsten samt militärbyggnader, 45216100 Bygg- och anläggningsarbeten:

byggnader för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten, 45216120 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader avsedda för brand- och räddningstjänst, 45216122

Byggnation av ambulansstation, 45216125 Byggnation av byggnad för utryckningstjänst,

45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70112000

Exploatering av andra fastigheter än bostadsfastigheter, 70130000 Uthyrning av egen fast

egendom, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70310000 Uthyrning eller

försäljning av byggnad, 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis,

71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71200000 Arkitekttjänster,

71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: For Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service: a unilateral option to extend the lease agreement by 10 years (20-year initial lease term + 10-year extension, 30 years in total). For Sykehuset Innlandet HF (the ambulance station): a unilateral option to extend the lease agreement by 5 years + 5 years (20-year initial lease term + 5-year + 5-year extensions, 30 years in total).

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ingrid Semmingsens veg 6

Ort: Ottestad

Postnummer: 2312

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 384 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 393 000 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Price

Beskrivning: See the tender documentation.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Solution proposal/concept

Beskrivning: See the tender documentation.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan for planning and implementation

Beskrivning: See the tender documentation.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: norska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Not in the actual competition, but the winning tenderer must provide security, see the tender documentation.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Hedmarken og Østerdal tingrett

Information om tidsfrist för prövning: For the application phase: A petition for a provisional injunction against the Contracting Authority's decision to reject or reject a request to participate in the competition must be brought before the district court within 15 days calculated from the day after notification of rejection or rejection has been sent, cf. the Public Procurement Regulations § 20-7 (2). In the tender phase: The contracting authority will determine the waiting period (standstill) when notification of the award decision is made. The waiting period will be at least 10 calendar days calculated from the day after the notification is sent electronically.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Hamar kommune

Registreringsnummer: 970540008

Postadress: Storgata 45

Ort: Hamar

Postnummer: 2317

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Jon Brudeseth

E-postadress: jon@odinprosjekt.no

Tfn: +47 90944158

Webbadress: <https://odinprosjekt.no/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Sykehuset Innlandet HF

Registreringsnummer: 983971709

Ort: Brumunddal

Postnummer: 2382

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

E-postadress: jon@odinprosjekt.no

Tfn: 90944158

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hedmarken og Østerdal tingrett

Registreringsnummer: 935364892

Ort: Hamar

Postnummer: 2317

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3792f794-482c-4ee8-b860-5f5321c77080 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 07:47:24 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 30/04/2026 07:51:53 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 300630-2026

EUT S-nummer: 85/2026

Publiceringsdatum: 04/05/2026