

300643-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Schlossberghalle Haagen, Sanierung 3. BA, Planungsleistungen

OJ S 85/2026 04/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

E-postadress: vergabe@loerrach.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Schlossberghalle Haagen, Sanierung 3. BA, Planungsleistungen

Beskrivning: Planungsleistungen, Los 1 Gebäudeplanung, Los 2 Tragwerksplanung, Los 3 Elektroplanung

Förfarandets identifierare: 36c79741-3810-4f84-b8e5-a8358d7578ee

Intern identifierare: 23-26 2220 BSa

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71327000 Bärverksprojektering, 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gem. GWB
Korruption: gem. GWB
Deltagande i en kriminell organisation: gem. GWB
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gem. GWB
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gem. GWB
Bedrägerier: gem. GWB
Barnarbete och andra former av människohandel: gem. GWB
Insolvens: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gem. GWB
Tvångsförvaltning: gem. GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gem. GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gem. GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gem. GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gem. GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gem. GWB
Avbruten näringsverksamhet: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gem. GWB
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gem. GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gebäudeplanung

Beskrivning: Zu vergebende Planungsleistungen LOS 1 - Gebäudeplanung gem. HOAI §33-36, LP 1-9; In allen Leistungsbestandteilen ist eine stufenweise Vergabe vorgesehen. Die 1. Stufe beinhaltet die ersten Leistungsphasen bis zur Entwurfsplanung LP 3. Die 2. Stufe enthält die Leistungsphasen LP 4-8. Die 3. Stufe enthält die Leistungsphase LP 9 Objektbetreuung. Die vorlaufenden Maßnahmen der Stadt Lörrach enthalten bereits anteilige Grundleistungen der LP 1 (siehe 1.4).

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: weitere Fristen siehe 2.5 Auftragsgegenstand Bedingungen im Teilnahmewettbewerb

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 26/02/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 3 vergleichbare Referenzen, 1. Umbau/ Sanierung einer Sporthalle o. ä., 2. Umbau/ Sanierung eines öffentl. Gebäudes, 3. Umbau/ Sanierung eines Gebäudes

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Los 1 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Architekt*in als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Architekt*innen. Los 2 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Bauingenieur*in als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Bauingenieur*innen. Los 3 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Ingenieur*in o.ä. als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Ingenieur*innen o.ä.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der Berufsträger BT/ Mitarbeitende zur Ausführung der Leistung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Projektorganisation

Beskrivning: Darstellung der Projektorganisation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Beskrivning: Darstellung der Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Kompetenz des Projektteams
Beskrivning: Qualität und Kompetenz des Projektteams
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse f r tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektverantw rtliche/r Mitarbeiter*in
Beskrivning: Projektverantw rtliche/r Mitarbeiter*in
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse f r tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Kosten- und Terminplanung
Beskrivning: Darstellung der Kosten- und Terminplanung
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse f r tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorarangebot, wirtschaftlichster Bieter
Beskrivning: Honorarangebot, wirtschaftlichster Bieter
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse f r tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten  r officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19dd89b469e-2c532d4890c905c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress f r inlämning: www.vergabe24.de

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare f r lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

 steuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Frist: 6 Kalendertage

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Lörrach, Recht /Baurecht/Vergabe

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Tragwerksplanung

Beskrivning: Zu vergebende Planungsleistungen LOS 2 - Tragwerksplanung gem. HOAI §49-52, LP 1-6, LP 8; In allen Leistungsbestandteilen ist eine stufenweise Vergabe vorgesehen.

Die 1. Stufe beinhaltet die ersten Leistungsphasen bis zur Entwurfsplanung LP 3. Die 2. Stufe enthält die Leistungsphasen LP 4-6. Die 3. Stufe enthält Besondere Leistungen in der LP 8 (Bauleitung). Die vorlaufenden Maßnahmen der Stadt Lörrach enthalten bereits anteilige Grundleistungen der LP 1 (siehe 1.4).

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: weitere Fristen siehe 2.5 Auftragsgegenstand Bedingungen im Teilnahmewettbewerb

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 26/02/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 3 vergleichbare Referenzen, 1. Umbau/ Sanierung einer Sporthalle o. ä., 2. Umbau/ Sanierung eines öffentl. Gebäudes, 3. Umbau/ Sanierung eines Gebäudes

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Los 1 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Architekt*in als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Architekt*innen. Los 2 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Bauingenieur*in als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Bauingenieur*innen. Los 3 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Ingenieur*in o.ä. als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Ingenieur*innen o.ä.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der Berufsträger BT/ Mitarbeitende zur Ausführung der Leistung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als

Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Projektorganisation

Beskrivning: Darstellung der Projektorganisation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darin Darstellung der Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Beskrivning: Darin Darstellung der Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Kompetenz des Projektteams

Beskrivning: Qualität und Kompetenz des Projektteams

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektverantwortliche/r Mitarbeiter*in

Beskrivning: Projektverantwortliche/r Mitarbeiter*in

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorarangebot, wirtschaftlichster Bieter

Beskrivning: Honorarangebot, wirtschaftlichster Bieter

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19dd89b469e-2c532d4890c905c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: www.vergabe24.de

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Frist: 6 Kalendertage

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Lörrach, Recht /Baurecht/Vergabe

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Elektroplanung

Beskrivning: Zu vergebende Planungsleistungen LOS 3 - TGA gem. HOAI §53-56, LP 1-8, LP 9; > zu vergebende Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen) In allen Leistungsbestandteilen ist eine stufenweise Vergabe vorgesehen. Die 1. Stufe beinhaltet die ersten Leistungsphasen bis zur Entwurfsplanung LP 3. Die 2. Stufe enthält die Leistungsphasen LP 4-8. Die 3. Stufe enthält die Leistungsphase LP 9 Objektbetreuung. Die Vergabe der LP 4 ist planungsbedingt optional. Die vorlaufenden Maßnahmen der Stadt Lörrach enthalten bereits anteilige Grundleistungen der LP 1.

Intern identifierare: LOT-0003

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: weitere Fristen siehe 2.5 Auftragsgegenstand Bedingungen im Teilnahmewettbewerb

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 26/02/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 3 vergleichbare Referenzen, 1. Umbau/ Sanierung einer Sporthalle o. ä., 2. Umbau/ Sanierung eines öffentl. Gebäudes, 3. Umbau/ Sanierung eines Gebäudes

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Los 1 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Architekt*in als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Architekt*innen. Los 2 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Bauingenieur*in als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Bauingenieur*innen. Los 3 Bewerben können sich ausschließlich Bewerbende mit der Berufsbefähigung als Ingenieur*in o.ä. als Einzelbewerber*in oder als Bewerbergemeinschaft von Ingenieur*innen o.ä.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der Berufsträger BT/ Mitarbeitende zur Ausführung der Leistung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Projektorganisation
Beskrivning: Darstellung der Projektorganisation
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort
Beskrivning: Darstellung der Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Kompetenz des Projektteams
Beskrivning: Qualität und Kompetenz des Projektteams
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektverantwortliche/r Mitarbeiter*in
Beskrivning: Projektverantwortliche/r Mitarbeiter*in
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Kosten- und Terminplanung
Beskrivning: Darstellung der Kosten- und Terminplanung
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorarangebot, wirtschaftlichster Bieter
Beskrivning: Honorarangebot, wirtschaftlichster Bieter
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19dd89b469e-2c532d4890c905c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: www.vergabe24.de

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Frist: 6 Kalendertage

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Lörrach, Recht /Baurecht/Vergabe

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Registreringsnummer: DE142381907

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@loerrach.de

Tfn: +49 7621-415-651

Fax: +49 7621-415-353

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tfn: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Webbadress: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Registreringsnummer: DE1423819 07

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@loerrach.de

Tfn: +49 7621415651

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9b4e5e08-3846-491c-a4ec-5e160f8fece3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 14:09:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 300643-2026

EUT S-nummer: 85/2026

Publiceringsdatum: 04/05/2026