

303194-2026 - Konkurrensutsättning

Irland – Byggnation av stadion – Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough
OJ S 85/2026 04/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Dublin City Council

E-postadress: procurementunit@dublincity.ie

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough

Beskrivning: The project comprises the redevelopment of the existing Dalymount Stadium and its associated ancillary accommodation into a UEFA Category 3 stadium with capacity to accommodate 8,039 spectators (6,245 seated and 1,794 standing spaces). The Works include the demolition and removal of all existing stadium structures and associated infrastructure, site investigation and testing, and the execution of the new construction works in accordance with the Employer's Requirements. The project is sponsored by DCC's Community, Culture, Leisure and Area Services (CCLAS) Department and overseen by the Corporate Project Governance Board (CPGB). The project has completed Gate 1 and Part 8 approval (as amended April 2026). The redevelopment will deliver a modern, compliant sporting venue incorporating spectator stands, player and match official facilities, media and broadcasting infrastructure, hospitality and community spaces, building services installations, and all associated external and site development works. The scope further includes the coordination and delivery of structural, architectural, civil, mechanical, electrical, and specialist systems necessary to achieve regulatory compliance and operational functionality. All works are to be undertaken in accordance with the Employer's Requirements, statutory approvals, applicable standards, and the obligations set out in the Contract documentation. This is the first stage of the competitive procedure, whereby any interested party may submit a response to the Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) in order to be considered for inclusion on the tender list. The SAQ must be completed in full and returned with all required supplementary information and completed Appendices. Following the receipt and evaluation of completed SAQs, it is envisaged that the top five (5) scoring Applicants (subject to the quality and number of SAQs received) who also meet the minimum criteria and rules for selection will be invited to tender for the Dalymount Park Main Works Contract. In the event of a tie, the Contracting Authority reserves the right to shortlist more than five (5) Applicants to Stage 2 For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 7831568 – Input when notice created . Please note that this project is subject to funding.

Förfarandets identifierare: 93a5d728-fd09-47ba-ae2e-25fdad61c2a0

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212224 Byggnation av stadion

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough

Beskrivning: The project comprises the redevelopment of the existing Dalymount Stadium and its associated ancillary accommodation into a UEFA Category 3 stadium with capacity to accommodate 8,039 spectators (6,245 seated and 1,794 standing spaces). The Works include the demolition and removal of all existing stadium structures and associated infrastructure, site investigation and testing, and the execution of the new construction works in accordance with the Employer's Requirements. The project is sponsored by DCC's Community, Culture, Leisure and Area Services (CCLAS) Department and overseen by the Corporate Project Governance Board (CPGB). The project has completed Gate 1 and Part 8 approval (as amended April 2026). The redevelopment will deliver a modern, compliant sporting venue incorporating spectator stands, player and match official facilities, media and broadcasting infrastructure, hospitality and community spaces, building services installations, and all associated external and site development works. The scope further includes the coordination and delivery of structural, architectural, civil, mechanical, electrical, and specialist systems necessary to achieve regulatory compliance and operational functionality. All works are to be undertaken in accordance with the Employer's Requirements, statutory approvals, applicable standards, and the obligations set out in the Contract documentation. This is the first stage of the competitive procedure, whereby any interested party may submit a response to the Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) in order to be considered for inclusion on the tender list. The SAQ must be completed in full and returned with all required supplementary information and completed Appendices. Following the receipt and evaluation of completed SAQs, it is envisaged that the top five (5) scoring Applicants (subject to the quality and number of SAQs received) who also meet the minimum criteria and rules for selection will be invited to tender for the Dalymount Park Main Works Contract. In the event of a tie, the Contracting Authority reserves the right to shortlist more than five (5) Applicants to Stage 2 For further

information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie
Resource ID 7831568 – Input when notice created . Please note that this project is subject to funding.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212224 Byggnation av stadion

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/04/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7831568>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7831568>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: engelska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/05/2026 15:00:00 (UTC+01:00)
Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Dublin City Council

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Dublin City Council

Organisation som behandlar anbud: Dublin City Council

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Dublin City Council

Registreringsnummer: IE47732154U

Postadress: Civic Offices, Wood Quay

Ort: Dublin

Postnummer: D08 RF3F

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: procurementunit@dublincity.ie

Tfn: 01 2224493

Webbadress: <https://www.dublincity.ie>

Köparprofil: <https://www.dublincity.ie>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Avdelning: The High Court of Ireland

Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tfn: +353 1 8886000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Avdelning: European Dynamics S.A.

Ort: Athens

Postnummer: 15125

Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grekland

E-postadress: eproc-esender@eurodyn.com

Tfn: +30 2108094500

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

1d7a8c8a-946f-4605-9f2a-a847d15dfadb-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Please be advised that the submission deadline for CFT-7831568 "Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough" has been extended to Friday 22nd May 2026 at 15:00pm (Irish time).

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c9469ca1-887b-4b56-ab9c-e67576ca62e0 - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 10:42:50 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 303194-2026

EUT S-nummer: 85/2026

Publiceringsdatum: 04/05/2026