

303431-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Takisoleringsarbeten – PW8 VE321 Dacharbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Studierendenwerk Thüringen

E-postadress: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: PW8 VE321 Dacharbeiten

Beskrivning: Mit dem Umbau und der Sanierung des Studierendenwohnhauses im Plauener Weg 8 am Campus in Erfurt sollen 230 Wohnplätze saniert werden, orientiert an den Bedürfnissen der Studierenden. Nach ThürBO 2014 § 50 werden die Wohnungen barrierefrei ausgeführt. Alle Wohnräume sind für alle Studierenden erreichbar. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken mit einem hohen Anteil an Einzelappartements mit eigener Sanitärzelle und Küchenzeile sowie 2-Raum-Appartements mit je eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küche. Es werden ca.230 Plätze eingerichtet, wovon mehrere Wohneinheiten für Personen mit Mobilitätseinschränkungen vorgesehen sind. Im Untergeschoss befinden sich die Fahrradräume, der Waschmaschinenraum sowie die Technikräume.

Förfarandets identifierare: 4db72d17-5e81-43a6-a4c1-3a25d28f6586

Intern identifierare: 22-076-Ö-321

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45261200 Takläggning och takmålning, 45261210

Taklägningsarbete, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Plauener Weg 8

Ort: Erfurt

Postnummer: 99089

Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 250 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNFD#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: PW8 VE321 Dacharbeiten

Beskrivning: Auf der obersten Geschossdecke des Bestandes wurde ursprünglich eine Dämmung, darauf ein Aufbeton als Gefällebeton mit 2 -5 % Gefälle und darauf eine Abdichtung mit Bitumenschweißbahn ausgeführt . Dieser bestehende Aufbau wird im Zuge der Aufstockung komplett bis auf die OK Rohdecke abgebrochen. Die neuen Dächer der beiden Wohntrakte werden zunächst in ihrer Tragkonstruktion als neue Brettschichtholzdecken gebildet und nachfolgend als Flachdächer mit außenliegender Entwässerung und einem Dachüberstand ausgeführt. Auf die Brettschichtholzdecke wird eine verschweißte Dampfsperre auf Trennlage aufgebracht. Hierauf wird das Flachdach mit einem Gefälle von ca. 2-3% in Form einer druckfesten Gefälledämmung ausgebildet. Die Dämmschicht wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen und darauf eine Kiesschicht als Schutz vor Sonneneinstrahlung und mechanische Beschädigung aufgebracht. An den Traufseiten der Wohntrakte werden die Dachüberstände mit einer umliegenden Regenrinne versehen und verkleidet . Auf den beiden Wohntrakten ist im Dachbereich jeweils eine PV- Anlage vorgesehen. Notwendige Durchdringungen (Grundleitungsentlüftungen, Abluftführungen, Anschlüsse PV- Anlagen) sind sorgfältig über die bituminöse Dachhaut zu führen und in dieser einzudichten. Der Verbinder wird als Flachdach mit Attika und innenliegender Entwässerung ausgeführt . Die neue FT - Deckenkonstruktion des Verbinders bildet die Basis der Dachkonstruktion. Diese wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen. Die Anschlusspunkte wie Einläufe , Notüberläufe und Entlüftungen werden entsprechend den Erfordernissen ausgeführt . Der Zugang zum Dach erfolgt über einen Dachausstieg im Bereich des neuen Verbinders , der gleichzeitig als RWA- Anlage zur Entrauchung des Treppenhauses dient. Der Übergang zwischen Fassade / Dachabschluss im Bereich des Verbinders erfolgt über den Einbau geeigneter Dachrandprofile bzw. durch die Ausführung gedämmter, in die Dachabdichtung einbezogener , verblechter Attikaausbildungen. Aufgrund des geringen Abstandes zur Bibliothek ist das Gebäude mit einer harten Bedachung auszuführen. Die Entwässerung der neuen Dächer erfolgt mit Ausnahme des Verbinders als Außenentwässerung in freiem Gefälle (Freispiegelleitung) . Die Dachentwässerung erfolgt im Bereich der Wohntrakte außenliegend und im Bereich des Verbinders innenliegend über einen vordefinierten Einlaufpunkt sowie eine hinreichend dimensionierte Notentwässerung.

Intern identifiziere: 22-076-Ö-321

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45261200 Takläggning och takmålning, 45261210 Takläggningsarbete, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Plauener Weg 8

Ort: Erfurt

Postnummer: 99089

Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 25/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 25/05/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: wirtschaftlichstes Angebot

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: geforderte Nachweise können auf Aufforderung nachgereicht werden

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: online

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Studierendenwerk Thüringen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisation som mottar anbudsansökningar: Studierendenwerk Thüringen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Studierendenwerk Thüringen

Registreringsnummer: DE150129361

Postadress: Philosophenweg 22

Ort: Jena

Postnummer: 07743

Del av land (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: sekretariatbl@stw-thueringen.de

E-postadress: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Tfn: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Webbadress: <http://www.stw-thueringen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registreringsnummer: 16900334-0001-29

Postadress: Postfach 2249

Ort: Weimar

Postnummer: 99403

Del av land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Tfn: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Webbadress: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Registreringsnummer: DE150213961

Postadress: Postfach 90 02 25

Ort: Erfurt

Postnummer: 99105

Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

E-postadress: pressestelle@tmbwk.thueringen.de

Tfn: +49 361573711999

Fax: +49 361571711990

Webbadress: <http://www.tmwwdg.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1ca00b1c-575d-462e-81b1-7646b58153e7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 09:55:25 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 303431-2026

EUT S-nummer: 85/2026

Publiceringsdatum: 04/05/2026