

303677-2025 - Resultat

Sverige – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten –
Hyresvärd Ny anstalt Värnamo
OJ S 91/2025 13/05/2025
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kriminalvården
E-postadress: Anna.rosell@kriminalvarden.se
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hyresvärd Ny anstalt Värnamo
Beskrivning: Kriminalvården upphandlar en hyresvärd och fastighetsägare till en kriminalvårdsanstalt som ska uppföras för Kriminalvårdens räkning i Hörle i Värnamo kommun, och som därefter ska förhyras av Kriminalvården. Utöver att äga och förvalta kriminalvårdsanstalten ska hyresvärden vara byggherre och tillsammans med Kriminalvården ansvara för att kriminalvårdsanstalten uppförs.
Förfarandets identifierare: 7c6f3a4b-3c74-4c9e-b20c-7fa40ce750f0
Föregående meddelande: 1571a9fc-7e8a-47f0-81cf-1a0ebab620ee-01
Intern identifierare: 2024-26756
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Sörskog 1
Ort: Värnamo
Postnummer: 331 30
Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hyresvärd Ny anstalt Värnamo

Beskrivning: Kriminalvården upphandlar en hyresvärd och fastighetsägare till en kriminalvårdsanstalt som ska uppföras för Kriminalvårdens räkning i Hörle i Värnamo kommun, och som därefter ska förhyras av Kriminalvården. Utöver att äga och förvalta kriminalvårdsanstalten ska hyresvärden vara byggherre och tillsammans med Kriminalvården ansvara för att kriminalvårdsanstalten uppförs.

Intern identifierare: 2024-26756

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Sörskog 1

Ort: Värnamo

Postnummer: 331 30

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Enligt upphandlingsdokumenten.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Enligt upphandlingsdokumentet

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1 234,56

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Information om tidsfrist för provning: Enligt upphandlings dokumentet.

Organisation som undertecknar kontraktet: Kriminalvården

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 800 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Intea Fastigheter AB (publ)

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Intea Fastigheter AB - ny anstalt Värnamo

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 800 000 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ja

Värdet på underentreprenaden är känt: nej

Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: -

Titel: Generella krav-Intea Fastigheter AB (publ)

Datum då vinnaren utsågs: 26/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 27/01/2025

Organisation som undertecknar kontraktet: Kriminalvården

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Specialfastigheter Sverige Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Anbud Värnamo

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 800 000 000,00 SEK

Anbudet rangordnades: nej

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Amber Infrastructure Limited (including its managed funds)

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Amber Limited

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 800 000 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i andra länder i Europeiska ekonomiska samarbetsområdet än köparens land

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1
Typ av inlämningar: Anbud som lämnas in elektroniskt
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kriminalvården
Registreringsnummer: 2021000225
Avdelning: _Huvudkontor
Postadress: Kriminalvården
Ort: NORRKÖPING
Postnummer: 60180
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Anna Rosell
E-postadress: Anna.rosell@kriminalvarden.se
Tfn: 077-2280800
Webbadress: <http://www.kriminalvarden.se>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 406
Ort: Linköping
Postnummer: 581 04
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Tfn: 013-25 11 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Specialfastigheter Sverige Aktiebolag
Registreringsnummer: 5565375945
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 632
Ort: LINKÖPING
Postnummer: 58107
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Marie Ahlström
E-postadress: inkop@specialfastigheter.se

Tfn: 010-7886200

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Intea Fastigheter AB (publ)

Registreringsnummer: 5590275656

Avdelning: Försäljning

Postadress: Lästmakargatan 20

Ort: STOCKHOLM

Postnummer: 11144

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Ellen Hjelmgren

E-postadress: ellen.hjelmgren@intea.se

Tfn: 08-229000

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Amber Infrastructure Limited (including its managed funds)

Registreringsnummer: 06818708

Avdelning: Amber Infrastructure

Postadress: 3 More London

Ort: 3 More London, SE1 2AQ

Postnummer: SE1 2AQ

Del av land (NUTS): Tower Hamlets (UKI42)

Land: Förenade kungariket

Kontaktpunkt: CHARLIE DOREY

E-postadress: charlie.dorey@amberinfrastructure.com

Tfn: 020 7939 0550

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fc6bd1c9-0054-4dd0-9b48-7ccafdbaea03 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/05/2025 04:10:33 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 12/05/2025 04:10:41 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 303677-2025

EUT S-nummer: 91/2025

Publiceringsdatum: 13/05/2025