

## 305234-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Anläggningsarbete – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo

Perhosenkierto 29

OJ S 86/2026 05/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-postadress: [sirpa.pylvas@hel.fi](mailto:sirpa.pylvas@hel.fi)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

Beskrivning: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Förfarandets identifierare: 88a44a67-712a-41d8-a034-0f409abbe20b

Intern identifierare: 2825001090

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta ( 2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090

Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m<sup>2</sup> - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m<sup>2</sup> - asuntoala n. 5 080 asm<sup>2</sup> - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm<sup>2</sup> Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

Beskrivning: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenttelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Intern identifierare: 2825001090

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 52 Månader

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta ( 2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090 Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m<sup>2</sup> - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m<sup>2</sup> - asuntoala n. 5 080 as<sup>2</sup> - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm<sup>2</sup> Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem  
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

#### **5.1.8. Tillgänglighetskriterier**

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Urakan kokonaishinta

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1 000

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Laatu

Beskrivning: Takuuehdot

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 56

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

##### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registreringsnummer: 0201256-6

Postadress: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Ort: Helsingin kaupunki

Postnummer: 00099

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Sirpa Pylväs

E-postadress: [sirpa.pylvas@hel.fi](mailto:sirpa.pylvas@hel.fi)

Tfn: +358 931020622

Webbadress: <http://www.att.hel.fi/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

0e814485-9933-4e89-8489-0af611abe3ea-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

**10.1. Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 125591e9-7211-47ec-96ac-2f0474785235 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/05/2026 11:09:01 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/05/2026 11:09:03 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 305234-2026

EUT S-nummer: 86/2026

Publiceringsdatum: 05/05/2026