

305526-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik
OJ S 86/2026 05/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

E-postadress: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

Beskrivning: Die zu vergebenden Leistungen betreffen die Leistungsinhalte der Elektroleistungen zur Aufbringung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines bestehenden Gebäudekomplexes, mit entsprechenden Bearbeitungsgrenzen und Schnittstellen auf Basis der Ausführungsplanung und der Vergabeunterlagen des Auftraggebers

Förfarandets identifierare: 458ba803-070c-4db2-969c-cc668ab0a17c

Intern identifierare: 2025-001-17

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Potsdamer Allee 61-69

Ort: Eberswalde

Postnummer: 16227

Del av land (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Bauzeit: Baubeginn Gewerk: 13.07.2026 Bauende Gewerk: 28.08.2026

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALHKE6#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

Beskrivning: Elektroleistungen - Aufbringung Photovoltaikanlage: - Erstellung Werkplanung, Lieferung und Montage der PV-Module, Wechselrichter (inkl. Zubehör - DC-Verkabelung, Batteriespeicher /Wechselrichter, Zählerschrank einschl. Verdrahtung - Inbetriebnahme und Anmeldung - Nennleistung des PV-Generators soll mindestens 58,24 kWp betragen - Wechselrichter auf dem Dach - Schnittstelle zum Gewerk Elektrotechnik - Vorbereitung und Verlegung AC-Leitungsführung innerhalb des Gebäudeteils (bereits vorhanden) - Einschl. Batteriespeicher, Batterie-Wechselrichter und Zählerschrank im EG Bereich in Abstimmung mit der Bauüberwachung - Einbindung in die bauseits hergestellte Blitzschutzanlage - Betriebsfertig zur Nutzung herstellen - einschl. Monitoring und Einweisung gegenüber der Bauherrenschaft Gebäude 1: 1 Wohngebäude, Potsdamer Allee 61-69, mit ca. 3.110 m² Wohnfläche, 54 Wohneinheiten, Sanierung im bewohnten Zustand. Umfangreiche Arbeiten im Schwerpunkt Heizung und Lüftung, einschließlich Umbau von EG Wohnungen mit Anspruch auf Barrierefreiheit, sowie die Sanierung von Leerwohnungen (25 Stück) Bauweise massiv, Typenbau P2 RS Typ Schwedt, mit 5 Hauseingängen, EG + 5 Obergeschosse ohne Unterkellerung

Intern identifierare: 2025-001-17

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Potsdamer Allee 61-69

Ort: Eberswalde

Postnummer: 16227

Del av land (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Bauzeit: Baubeginn Gewerk: 13.07.2026 Bauende Gewerk: 28.08.2026

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden: a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft. d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK). e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: 2) Erklring über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. zu 2) Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mindestens oder gleich 2 Arbeitskräften bei in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024.

Kriterium: Genomsnittlig rlig omsttning

Beskrivning av urvalskriterium: 3) Erklring über den Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 zu 3) Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 in Höhe von 100.000 EUR Brutto

Kriterium: Referenser p angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: 4) Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Grössenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2020 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) zu 4) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Ausführung Elektroinstallation - Aufbringung und Betriebsfertig anschließen einer Photovoltaikanlage nach Anforderung Bauüberwachung), welche im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 50.000 EUR.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Der günstigste Preis erhält den höchsten prozentualen Zuschlagswert

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 28 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 und § 135 GWB geregelt: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorschriften im Internet: <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>

<https://dejure.org/gesetze/GWB/135.html>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WHG

Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Registreringsnummer: DE1704944449

Postadress: Dorfstr. 09

Ort: Eberswalde

Postnummer: 16227

Del av land (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-postadress: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Tfn: +49 33343020

Webbadress: <https://www.whg-ebw.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Registreringsnummer: DE1704944449

Postadress: Dorfstr. 09

Ort: Eberswalde

Postnummer: 16227

Del av land (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-postadress: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Tfn: +49 33343020

Webbadress: <https://www.whg-ebw.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registreringsnummer: t:03318661719

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Tfn: +49331866-1610

Fax: +49331866-1652

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 92740537-932b-4b1a-894f-9a28694be89a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/05/2026 08:00:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 305526-2026

EUT S-nummer: 86/2026

Publiceringsdatum: 05/05/2026