

305954-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Reparation och underhåll – Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

OJ S 86/2026 05/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-postadress: eva.machackova@img.cas.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Beskrivning: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Förfarandets identifierare: 4d6dac2e-78d9-4c88-9da0-facf9b79ccfa

Intern identifierare: VZ 26/107 ÚMG

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 45232141

Värmecentral, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 24 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Beskrivning: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Intern identifierare: VZ 26/107 ÚMG

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou v podrobnostech uvedeny v Servisní smlouvě (příloha č. 2 ZD).

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 24 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou v podrobnostech uvedeny v čl. X. Servisní smlouvy.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená na Křycím listě nabídky (příloha č. 1 ZD)

Beskrivning: Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých a dle této bude stanoveno pořadí nabídek. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Zadavatel nabídky v elektronické podobě otevře (zpřístupní jejich obsah) po uplynutí lhůty pro podání nabídek způsobem dle § 109 ZZVZ. Otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Podrobná specifikace platebních a obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 2 ZD – v návrhu Servisní smlouvy.

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Registreringsnummer: 68378050

Postadress: Vídeňská 1083

Ort: Praha

Postnummer: 14200

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: eva.machackova@img.cas.cz

Tfn: +420 296443135

Köparprofil: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/ustmolgen/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 041cfa17-c760-4548-97fd-e22918c10a6a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/05/2026 13:50:23 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 305954-2026

EUT S-nummer: 86/2026

Publiceringsdatum: 05/05/2026