

307735-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Konsulttjänster för projektledning – BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Handwerkskammer Aachen

E-postadress: vergabe@hwk-aachen.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Beskrivning: Vergabe von Leistungen des BIM-Managements für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Förfarandets identifierare: d2edf0e9-2f06-41e4-ac36-ffb51728ae93

Intern identifierare: 07_2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72224000 Konsulttjänster för projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 72200000 Programmering av mjukvara samt rådgivning, 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 72000000 IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Tempelhofer Straße 15-17

Ort: Aachen

Postnummer: 52068

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9MNM2#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Beskrivning: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen des BIM-Management für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, die hierfür notwendigen Leistungen für das BIM-Management zu vergeben. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11 für die Leistungsphasen 3-8.

Intern identifiziere: 07_2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72224000 Konsulttjänster för projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 72200000 Programmering av mjukvara samt rådgivning, 71200000 Arkitektjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 72000000 IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Tempelhofer Straße 15-17
Ort: Aachen
Postnummer: 52068
Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 54 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die

Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 06.08.2026 statt. Interessierte

Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert,

bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der

Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich

darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem

Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende

Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass

notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und
/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: 'Anzahl der BIM-zertifizierten Festangestellten mit min. 5

Jahren Berufserfahrung im BIM-Management (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern

jeweilige Summe angeben) Mindestens: 4 HINWEIS: Die Leitung sowie deren Stellvertretung

des BIM-Managements müssen mind. Grundkenntnisse nach den internationalen

buildingSMART-Standards sowie der VDI Richtlinie 2552, 8.1 und der ISO 19650 oder

gleichwertig, sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung mit dem Management von BIM-

Projekten nachweisen. Die Zertifikate sind in Stufe 2 des Verfahrens vorzulegen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Umsatz für entsprechende

Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt
werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (300.000 EUR netto / Jahr)

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 1.500.000 EUR b) für sonstige Schäden 1.500.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als Sanierung mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto)

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der bearbeiteten Projekte für einen öffentlichen Bauherren Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als als Projekt für einen öffentlichen Bauherren mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzprojekte/ Projektgröße Fläche Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit einer BGF von mindestens 15.000 m².

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzprojekte/ Projektgröße Kosten EUR (brutto) Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit Kosten KG 300-400 von min. 25. Mio. EUR.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzprojekte/ LPH 8 abgeschlossen Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Die in den zwei zuvor genannten Kriterien benannten Referenzen erhalten weitere Punkte, sofern die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden ist. Mindestens bei 1 Projekt muss die die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden sein.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der bearbeiteten Projekte mit BIM-Implementierung in der Organisation Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt, bei dem BIM in der Organisation implementiert wurde.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorarangebot

Beskrivning: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen/fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Leistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Beskrivning: - Projektleitung BIM-Management (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - stellvertretende Projektleitung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - Organisation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Beskrivning: - Herangehensweise BIM-Management - Methodenkompetenz - Vorgehensweise zur BIM-Implementierung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland

Information om tidsfrist för prövning: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist

jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Handwerkskammer Aachen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Handwerkskammer Aachen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Handwerkskammer Aachen

Registreringsnummer: DE229646663

Postadress: Sandkaulbach 17 - 21

Ort: Aachen

Postnummer: 52062

Del av land (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Projektteam Technikcampus

E-postadress: vergabe@hwk-aachen.de

Tfn: +49241471120

Fax: +49241471103

Webbadress: <https://www.hwk-aachen.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Schmitz.Reichard GmbH

Registreringsnummer: DE815305571

Postadress: Bachstraße 20

Ort: Aachen

Postnummer: 52066

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

E-postadress: vgv@schmitz-reichard.de

Webbadress: <https://www.schmitz-reichard.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland

Registreringsnummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postadress: c/o Bezirksregierung Köln

Ort: Köln

Postnummer: 50606

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-postadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tfn: +49 221 147-3045

Fax: +49 221 147-2889

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 01ac1329-f58e-44d0-bab8-d8b0e31e5189 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 16:44:37 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 307735-2026

EUT S-nummer: 86/2026

Publiceringsdatum: 05/05/2026