

307966-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

OJ S 86/2026 05/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

E-postadress: info@enni.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Beskrivning: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Förfarandets identifierare: 955cf7f2-c9a5-4423-bb66-8df7a42d5ee7

Intern identifierare: SuS 10-2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Beskränkning der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (Bestenauslese): 1. Geplante Zahl der Wettbewerbsteilnehmer: min. 3 bis max. 5 2. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt bei Vollständigkeit der nach Maßgabe der Bekanntmachung vorzulegenden Nachweise und Erklärungen durch Bewertung der Teilnahmeanträge. Die Bewertung erfolgt anhand der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen mit der vorliegend zu vergebenden Leistung sowie einer Prognose, welche (unternehmensbezogene) Qualität aufgrund der Angaben des Teilnahmeantrages für die vorliegend zu vergebende Leistung zu erwarten ist.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45215300

Bygg- och anläggningsarbete för krematorier, 45215400 Kyrkogård

2.1.2. Leveransplats

Ort: Moers

Del av land (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD4DUYD#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des

Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Beskrivning: Die ENNI Stadt & Service Niederrhein AöR beabsichtigt den Teilabriss, die Sanierung und Erweiterung des eingeschossigen Friedhofgebäudes auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers. Zu dem Bestandsgebäude gehören auch eine Trauerhalle, Sozial- und Büroräumen. Die Errichtung des geplanten Gebäudekomplexes erfolgt auf den Flächen des jetzigen Friedhofsgebäudes, sodass die Ausführung der Bauarbeiten den (teilweisen) Abbruch des Bestandsgebäudes voraussetzt. Die Auftraggeberin möchte die erforderlichen Leistungen im Wege an einen Generalunternehmer vergeben. Die bisherige Planung ist bis einschließlich LPH 5 erbracht worden; für das Vorhaben besteht bereits eine Baugenehmigung vom 19.12.2024, welche den Vergabeunterlagen beigelegt wird. Die bisherigen Planungsunterlagen werden im Vergabeverfahren bereitgestellt. Die Realisierung der Leistungen im Zusammenhang mit dem auf dem Friedhofsgelände befindlichen Bauhof bzw. das Servivegebäude sowie ein Gründach für beide Gebäude sind optional anzubieten. Die zugehörigen Positionen im Leistungsverzeichnis sind entsprechend als "optional" gekennzeichnet. Der Auftraggeber wird über den Abruf der Leistungen bestenfalls mit Zuschlagserteilung, spätestens jedoch einen Monat nach Zuschlagserteilung entscheiden. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.

Intern identifiziere: SuS 10-2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45215300

Bygg- och anläggningsarbete för krematorier, 45215400 Kyrkogård

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Realisierung der Leistungen im Zusammenhang mit dem auf dem Friedhofsgelände befindlichen Bauhof bzw. das Servivegebäude sowie ein Gründach für beide Gebäude sind optional anzubieten. Die zugehörigen Positionen im Leistungsverzeichnis sind entsprechend als "optional" gekennzeichnet. Der Auftraggeber wird über den Abruf der Leistungen bestenfalls mit Zuschlagserteilung, spätestens jedoch einen Monat nach Zuschlagserteilung entscheiden

5.1.2. Leveransplats

Ort: Moers

Del av land (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 21/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 21/03/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Eintragung in das Handelsregister, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Die Auswahl Eintragung in das Handelsregister erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB. (2) Aussagekräftige Unternehmensdarstellung unter Angabe der Firma, Sitz, Gegenstand, Rechtsform, Geschäftsleitung des Unternehmens sowie einer kurzen Beschreibung des Tätigkeitsbereichs und der Benennung des Ansprechpartners für die Bewerbung. (3) Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem der Bieter niedergelassen ist, entweder durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staates oder durch sonstigen Nachweis über die erlaubte Berufsausübung. (4) Eigenerklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: (1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren. (2) Nachweis ausreichender Bonität durch Vorlage einer aktuellen Wirtschaftsauskunft einer Ratinggesellschaft, wie z. B. Creditreform oder einer vergleichbaren Wirtschaftsauskunft, in Bezug auf Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit. (3) Nachweis einer Haftpflichtversicherung im Falle der Beauftragung mit einer Deckungs-summe je Schadensereignis von mindestens 5.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis wird durch eine Bestätigung des Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitgestellt. Ist das nicht der Fall, hat der Bieter den Nachweis durch eine Bestätigung des Versicherers über die Bereitschaft, im Auftragsfall eine Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitzustellen, zu erfolgen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Referenzen zu bestimmten Arbeiten, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Die Auswahl Referenzen zu bestimmten Arbeiten erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren und dem laufenden Geschäftsjahr jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte, gegliedert nach - Beschäftigten (gesamt) - Fachbauleiter - Poliere - Büromitarbeiter - Sonstige (2) Eigenerklärung zu einschlägigen Erfahrungen/ einschlägigen Referenzen des Unternehmens aus den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020 bis 2025) sowie dem laufenden Geschäftsjahr. Als vergleichbar erachtet der Auftraggeber insbesondere Referenzen zu Bau-/Errichtungsleistungen (einschließlich Koordination der Ausführung) für Friedhofs- und Verwaltungsgebäude/Trauerhallen im Bestand und unter Aufrechterhaltung des Betriebs. jeweils unter Angabe der folgenden Informationen: - Beschreibung des Leistungsgegenstands, insbesondere etwaige besondere Rahmenbedingungen des Baufelds, bestehende Schnittstellen und logistische Rahmenbedingungen wie Aufrechterhaltung des Gebäudebetriebs) - Wert des Auftrags - Erbringungszeitpunkt/-zeitraum - Auftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten. Mindestanforderung: Es muss mindestens eine Referenz mit einem Bauvolumen (KG 300 und 400) von mindestens 3 Millionen Euro vorgelegt werden. Hinweis: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Nichterfüllen der als Mindestvoraussetzungen gekennzeichneten Bedingungen zwingend zum Ausschluss von der weiteren Teilnahme an dem Vergabeverfahren führt.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf den Anteil der Unterauftragsvergabe, sondern auch auf die weiteren nachstehenden Anforderungen. Die Auswahl Anteil der Unterauftragsvergabe erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] Beteiligung mehrerer Unternehmen Die Beteiligung mehrerer Unternehmen ist sowohl im Wege der Eignungsleihe als auch im Wege einer Bietergemeinschaft ebenso grundsätzlich zulässig wie die Gründung einer Projektgesellschaft. Für die Beteiligung mehrerer Unternehmen und/ oder die Beteiligung einer Projektgesellschaft gelten ergänzend folgende Vorgaben. Mit der Bewerbung sind vorzulegen: (1) Einsatz weiterer Unternehmen: Erklärung, welche Teile der Bewerber beabsichtigt, an Nachunternehmer zu vergeben und Angabe, ob es sich um ein eignungsverleihendes Unternehmen oder um einen reinen Nachunternehmer handelt; bei Eignungsleihe ist zudem vorzulegen: Verzeichnis über die Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen und Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (siehe dazu entsprechende Formulare im Bewerberformblatt) (2) Bei Bewerbergemeinschaften: Bewerbergemeinschaftserklärung (siehe dazu entsprechendes Formular im Bewerberformblatt). Sofern Mischformen vorliegen und mehrere der vorstehenden Möglichkeiten kombiniert werden (Bietergemeinschaft mit Eignungsleihe, Bietergemeinschaft als Projektgesellschaft) gelten die jeweiligen Anforderungen kumulativ. Es gelten im Übrigen die Anforderungen unter Ziff. D.V. des Verfahrensbriefs.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudn utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspreis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis für Optionen

Beskrivning: Preis für Optionen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Güte und Qualität des Konzepts zur Herangehensweise an die Auftragsausführung

Beskrivning: Güte und Qualität des Konzepts zur Herangehensweise an die Auftragsausführung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Güte und Qualität zur Herangehensweise an die Bauablaufplanung

Beskrivning: Güte und Qualität zur Herangehensweise an die Bauablaufplanung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung gemäß § 16a VOB/A-EU.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleihunternehmen, soweit diese bei

Angebotsabgabe bekannt sind, mit dem Angebot die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) akzeptieren müssen.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen, Geschäftsstelle der Vergabekammer

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden und mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

Organisation som mottar anbudsansökningar: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

Registreringsnummer: DE 253277989

Postadress: Am Jostenhof 7-9

Ort: Moers

Postnummer: 47441

Del av land (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Tyskland

E-postadress: info@enni.de

Tfn: +49 2841 104-0

Webbadress: <https://www.enni.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen, Geschäftsstelle der Vergabekammer
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de
Tfn: +49 251 411-1604
Fax: +49 251 411-2165
Webbadress: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4ca12d69-e373-404b-b7bc-b888844e429f - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 20:27:15 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 307966-2026
EUT S-nummer: 86/2026
Publiceringsdatum: 05/05/2026