

308010-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader – GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor
OJ S 86/2026 05/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
E-postadress: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor
Beskrivning: Je Standort als freistehender Baukörper; 1-geschossige Sporthalle und ein 2-geschossiger Funktionstrakt (Sanitär- und Mehrzweckbereich); keine Unterkellerung; - Dreifeldsporthalle (Spielfeldmaße 22,0m x 45,0m) wettkampfgerecht; - dreifache Teilung (zwei Trennvorhänge); - Geräteräume; - 6 Umkleiden mit Sanitär- und Duschanlagen; - Umkleiden Lehrpersonal, Schiedsrichterraum; - Mehrzweckraum; - Sanitäranlagen und Putzmittelräume; - Galerie für 60 Besucher; - Hausanschlussraum; - vertikale und horizontale Erschließungsflächen; Personenaufzug barrierefrei; - Dächer als Retentionsdach mit extensiver Begrünung; - Sporthallendach mit Vollbelegung Photovoltaikanlage (PV); - Funktionstrakt mit Technikaufbauten (Lüftungsanlagen und Luftwärmepumpen LWP - optional); - Wärmeerzeugung Fernwärme - Regelfall; Gas-Brennwertkessel und Luftwärmepumpe LWP - optional; - Gebäudeklasse 3 gem. BauO Bln Sonderbau
Förfarandets identifierare: 67deefb-1f8e-4c73-a42f-76f8f4108192
Intern identifierare: VM_26001_VOB_O_Kor
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader
Ytterligare klassificering (cpv): 45112700 Landskapsplanering, 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola, 45210000 Byggnadsanläggning, 45000000 Anläggningsarbete, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Diverse Standorte in Bezirken des Landes Berlin
Ort: Berlin
Postnummer: 10707
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOfender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung

Beskrivning: Zur Deckung des schulsportfachlichen Bedarfs an gedeckten Sportflächen wurde durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) sowie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) eine standardisierte Dreifeldsporthalle mit einer Zuschauergalerie (max. 60 Stehplätze) entwickelt. Diese wird als Typensporthalle-Kompakt (TSH-K) auf unterschiedlichen Liegenschaften in den Berliner Bezirken errichtet. Maßgebliche Grundlage für die Umsetzung und Einhaltung der schul- und sportbaufachlichen Standards ist das „Planungshandbuch Fachraum Sport“ der SenBJF (Stand 2019) einschließlich der ergänzenden Korrekturliste (Stand 03-2024). TSH-K Typensporthalle-Kompakt: Der Hallenteil mit einer nutzbaren Sportfläche von 22,0m x 45,0m ist als Dreifeldsporthalle mit zweifacher Teilung (zwei Trennvorhängen) konzipiert und verfügt über eine Galerie für 60 Besucher. Die Halle ist wettkampfgerecht geplant und sowohl für den Schul-, sowie für den Vereins-, Freizeit- und Breitensport ausgelegt. Im 2-geschossigen Funktionsstrakt befinden sich im Erdgeschoss das Eingangsfoyer, über welches die weiteren Funktionsbereiche der Sporthalle erschlossen werden, der Hausanschlussraum und weitere Technikräume, ein Mehrzweckraum, sowie sporthallenseitig die Geräteräume. Im Obergeschoss erschließt die Galerie 6 Umkleiden mit angegliederten Dusch- und

Sanitärträmmen. Die TSH-K hat keine Unterkellerung. Die Dächer beider Gebäudeteile sind als Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung geplant. Das Sporthallendach erhält eine Photovoltaikanlage mit Vollbelegung. Die TSH-K wird gem. BauO Bln der Gebäudeklasse 3 - Sonderbau zugeordnet. Gebäudekennwerte: Abmessungen: EG: LxB 46,68 m x 36,26 m; OG: LxB 46,90 m x 36,48 m; Sporthalle Höhe: 10,53 m; Funktionstrakt Höhe: 8,67 m; Bruttogrundfläche (BGF): EG: 1.685,88 m²; OG: 629,87 m²; Gesamt BGF: 2.315,75 m²; Bruttorauminhalt (BRI): 16.668,37 m³ Kalkulationsgrundlage Standard-Schultyp: Grundschule; Kalkulationsgrundlage Standard-Energieträger: Fernwärme; Optionale Bausteine: Je nach Standort können folgende Leistungen optional zur Ausführung kommen: - Gas-Brennwertkessel kombiniert mit Luftwärmepumpe; - Ausstattung Schultyp Oberschule (ISS und Gymnasium); - Baustein Herrichten; Die TSH-K Typensporthalle-Kompakt soll in Modulbauweise aus Fertigteilen errichtet werden. Die Ausschreibung erfolgt System-offen, d. h. die Wahl des Bau- und Konstruktionssystems und damit der zu verwendenden Materialien ist dem AN freigestellt. Dabei sind die beschriebenen Projektziele qualitativ und quantitativ vollumfänglich umzusetzen. Dem Generalunternehmer obliegt die komplette Leistung der Objektüberwachung und Dokumentation während des Gewährleistungszeitraumes. Die Leistungen sind schlüsselfertig zu übergeben.
Intern identifizierbare: VM_26001_VOB_O_Kor

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45112700 Landskapsplanering, 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola, 45210000 Byggnadsanläggning, 45000000 Anläggningsarbete, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: nein

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 10707

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Jämställdhet mellan kvinnor och män

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Geforderter durchschnittlicher Jahres-Gesamtumsatz für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 mind. 25 Millionen Euro netto / Jahr Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer der Vertragslaufzeit auf seine Kosten eine Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen je Versicherungsfall für Personenschäden in Höhe von EUR [3 Mio.] und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von EUR [3 Mio.], die jeweils mindestens dreifach jährlich zur Verfügung stehen müssen, bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit Sitz oder Niederlassung in der Bundesrepublik Deutschland zu unterhalten. Dies ist innerhalb von zwei Wochen nach dem Zugang des Zuschlags dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben und darf nicht nachträglich unterschritten werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Vermögensschäden) muss eine Deckungssumme von mindestens EUR [5 Mio.] je Versicherungsfall gegeben sein. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. - Referenzliste für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 über die Ausführung vergleichbarer Generalunternehmerleistungen mit Bezeichnung des Bauvorhabens, Bauherr, Auftraggeber (Name, Anschrift, Telefonnummer, Ansprechpartner), vertragliche Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), Ort der Ausführung, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen, Auftragswert der beschriebenen Leistungen. - ProjektleiterIn und dessen / deren

Stellvertretung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung; - bauvorlageberechtigte(r) ArchitektIn; - Mindestens fünf abgeschlossene Referenzen für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 im Bereich Modulbau / Fertigteilbau / Hallenbau.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/196276>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kompletterande information: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation som mottar anbudsansökningar: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Organisation som behandlar anbud: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Registreringsnummer: 0204:11-1300000V01-71

Avdelning: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Postadress: Fehrbelliner Platz 4

Ort: Berlin

Postnummer: 10707

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-postadress: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Tfn: +49 30901733342

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Köparprofil: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 0204:11-1300000V00-74
Postadress: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0029

Officiellt namn: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D
Registreringsnummer: 0204:11-1301250005-80
Avdelning: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
Postadress: Fehrbelliner Platz 4
Ort: Berlin
Postnummer: 10707
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
E-postadress: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de
Tfn: 000
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Den här organisationens roller:

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0030

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b3b4f845-d59c-4a8e-b57a-93535c417b14 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/04/2026 16:17:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 308010-2026

EUT S-nummer: 86/2026

Publiceringsdatum: 05/05/2026