

308953-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningsstjänster – BLB NRW DU / Duisburg / UDE Campus DU / Ersatzflächen Fakultät Physik / Projektsteuerung und Qualitätssicherung unter Anwendung der BIM-Methode für ein SEP-Verfahren (020-26-00052)

OJ S 87/2026 06/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

E-postadress: BLBVergabe@blb.nrw.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: BLB NRW DU / Duisburg / UDE Campus DU / Ersatzflächen Fakultät Physik / Projektsteuerung und Qualitätssicherung unter Anwendung der BIM-Methode für ein SEP-Verfahren (020-26-00052)

Beskrivning: Der BLB NRW plant mit der Universität Duisburg-Essen (UDE) eine Sanierung des Bestandsgebäudes LE und einen Ersatzneubau für die Fakultät der experimentellen und theoretischen Physik. Derzeit ist der Bereich der Fakultät Physik der UDE am Standort Mülheimer-/Lotharstraße (M-Bereich) untergebracht. Die Gebäude sowie die technische Infrastruktur sind überaltert und unzureichend. Die Flächen sind momentan ausreichend. Daher wird ein 1:1 Ersatz der Flächen angestrebt. Angedacht ist die Unterbringung der Lehr-/Seminar- und Büronutzungen für die experimentelle und theoretische Physik im bestehenden LE-Gebäude und der Labornutzung der experimentellen Physik in einem angegliederten Ersatzneubau. Hierzu wird das LE-Gebäude leergezogen und entkernt sowie die umliegende unterirdische Infrastruktur entflochten und zurückgebaut. Zur Freimachung des Neubau-Baufeldes gehört der Abbruch des Gebäudes LH sowie die Verlegung des momentan im Gebäude LE beheimateten Datenknotenpunktes sowie der Freizug/Abbruch des zugehörigen Versorgungstunnels im nordöstlichen Teil des Baufeldes. Die Ersatzflächen der Physik sollen mit dem SEP-Vertragsmodell (Schlüssel fertige Errichtung mit integrierter Planung) einschließlich der Inbetriebnahme als partnerschaftliche Zusammenarbeit erstellt werden. Dazu soll die Vergabe sämtlicher Planungs- und Bauleistungen in einem Auftrag an einen Totalunter-/übernehmer (TU) erfolgen. Zur Unterstützung des BLB in beratender (Stabs-) Funktion sollen Leistungen der Projektsteuerung für alle 5 Handlungsbereiche in allen 5 Projektstufen gemäß AHO extern vergeben werden. Eine externe Qualitätskontrolle soll die Ergebnisse der Objektplanung, der Fachplanungen zur technischen Ausrüstung sowie alle Leistungen der Bauausführung in Bezug auf die Planungs- und Projektvorgaben, Inhalte und Schnittstellen plausibilisieren. Ziel ist die Gewährleistung einer kollisions- wie mängelfreien, regelkonformen Planung, Ausführung und Abnahme der Baumaßnahme als Grundlage für einen nachhaltig reibungslosen Betrieb.

Förfarandets identifierare: 87a68554-9519-4ed5-9f0d-6b965d8a34a8

Intern identifierare: 020-26-00052

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: UDE, Campus DU, Ersatzflächen Fakultät Physik, Forsthausweg 8

Ort: Duisburg

Postnummer: 47057

Del av land (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Tyskland

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Silberpalais 1

Ort: Duisburg

Postnummer: 47057

Del av land (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 969 553,09 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT8QTM4SP# Die geforderten Unterlagen sind an die genannte Vergabestelle über den Vergabemarktplatz (VMP) digital zu übersenden. Der Teilnahmeantrag / das Angebot muss dort bis zum Submissionstermin übermittelt worden sein. Die Übermittlung hat über den Reiter "Teilnahmeantrag" oder "Angebot" mit Hilfe des dort zur Verfügung gestellten Bietertools zu erfolgen. Eine Übermittlung über den Kommunikationsbereichs des Vergabemarktplatzes ist nicht zulässig. Bei Bewerbungsgemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen. Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. Unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren.

Vergabeunterlagen können von dort kostenlos heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. ***** Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S. v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten. ***** Angaben zu den technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche Ansprechpartner). Die Qualifikationen der eingesetzten Verantwortlichen müssen den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen; siehe Vertrag und Bekanntmachung Ziffer III.1.1 und III.2.2. Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den

Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, (siehe unter Register Eignung: Befähigung zur Berufsausübung.) ***** Zuschlagskriterien (wirtschaftlichste Angebot) für die Angebotsphase: 1) Vorgehensweise im ausgeschriebenen Projekt 20% 2) Projektablauf und Projektorganisation im ausgeschriebenen Projekt 10% 3) Erläuterungen zur Terminalsicherung und Kostenkontrolle am ausgeschriebenen Projekt 10% 4) Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 15% 5) Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 15% 6) Angebot 30% Unterkriterien und Details siehe Zuschlagsmatrix. ***** Anforderungen an die Konzepterstellung für die Angebotsabgabe Im Rahmen der Ausschreibung werden neben dem Preis weitere qualitative Kriterien festgelegt, deren (finale) Wertung gemäß § 9 Abs. 2 VgV ausschließlich auf der Grundlage des vom Bieter vorgelegten Konzepts vorgenommen wird. Die Kriterien sind im Einzelnen: - Vorgehen im Ausgeschriebenen Projekt - Projektablauf/Projektorganisation - Erläuterungen zur Terminalsicherung und Kostenkontrolle am ausgeschriebenen Projekt - Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt - Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals In dem von Bieter zu erstellendem Konzept soll insbesondere auf die veröffentlichten und o.g. Zuschlagskriterien Bezug genommen werden. Siehe hierzu auch Anlage "Zuschlagskriterien". Bei der Erstellung des Konzeptes sind folgende Hinweise zum Aufbau und der Struktur des Konzeptes zu beachten: Die Konzepterläuterung hat in einer Datei, bestehend aus Deckblatt und Erläuterung der Zuschlagkriterien mit Anlagen, zu erfolgen. Auf dem Deckblatt sind die Unternehmensdaten (Unternehmensbezeichnung, Unternehmenssitz, Ansprechpartner, Kontaktdaten) und das Datum anzugeben sowie ein direkter Bezug zum Verfahren (Vergabeverfahrensnummer) herzustellen. Dies dient der eindeutigen Zuordnung des Angebots. Für das Konzept sind folgende Gestaltungsvorgaben einzuhalten: - Papierformat: DIN A4, max.20 Seiten einschließlich aller Anlagen, Pläne und sonstigen ergänzenden Unterlagen - Fließtext (gerne ergänzend durch Bilder, Grafiken, etc.) - Dateiformat des einzureichenden Konzeptes: PDF (Portable Document Format) Wir bitten Sie das Konzept anhand der Ihnen bekannten Zuschlagskriterien zu gliedern. ***** Verfahrensbeschreibung VgV-Verhandlungsverfahren Der BLB NRW schreibt Planungsleistungen für die Universität Duisburg Essen aus. Die Ausschreibung erfolgt im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens (VgV) mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Jedes interessierte Unternehmen kann einen Teilnahmeantrag abgeben. Mit dem Teilnahmeantrag übermitteln die Unternehmen die geforderten Informationen zur Eignungsprüfung. Der BLB NRW stellt entsprechende Formblätter im Bewerberbogen zur Verfügung. Um sich an der Teilnahme am Wettbewerb zu bewerben, sind sämtliche Unterlagen gem. Angaben im beigefügten Bewerberbogen, im Rahmen Ihres Teilnahmeantrags, elektronisch über das Bietertool des Vergabesatelliten einzureichen. Der Teilnahmeantrag wird durch den BLB NRW formal auf die Eignung der Bewerber geprüft. Aufgrund der geforderten Angaben zu Umsätzen, Anzahl Beschäftigte und Unternehmensreferenzen wird anhand einer (gewichteten) Punktvorgabe ein Eignungsranking durch den BLB NRW erstellt (siehe Auswahlmatrix). Der BLB NRW fordert nach der Prüfung der eingereichten Unterlagen 3-6 geeignete Unternehmen, zur Angebotsabgabe (Erstangebot) auf. Während der Frist zur Einreichung des Erstangebotes besteht innerhalb der ersten 10 Kalendertagen die Möglichkeit zur Besichtigung der von der Planung betroffenen Liegenschaft. Während dieser Besichtigung können Fragen gestellt werden, welche dokumentiert und im Anschluss an diese Ortstermine allen Bietern inklusive Beantwortung zur Verfügung gestellt werden. Sollte bedingt durch die Erkenntnisse der Ortstermine eine Anpassung der Vergabeunterlagen notwendig sein, wird die Angebotsfrist entsprechend verlängert. Die Einladung zu dem Ortstermin ist in dem Anschreiben der Angebotsabgabe enthalten. Mit dem Erstangebot sind durch den Bieter innerhalb einer vorgegebenen Frist

folgende Unterlagen einzureichen: - Alle unter den Vergabeunterlagen im Reiter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente" hinterlegten Unterlagen. - Konzept zur Darstellung der Leistungserbringung gemäß den Zuschlagskriterien (Anlage Konzeptanforderungen ist zu beachten). Das Erstangebot wird zunächst durch den BLB NRW formal geprüft. Danach werden ein Preisspiegel und ein Preisranking erstellt. Die durch die Bieter eingereichten Konzepte werden seitens des BLB NRW auf Grundlage der Zuschlagskriterien aus der Bekanntmachung gewertet. Zudem wird die Auskömmlichkeit der Preise geprüft. Sofern sich aus der Sichtung der Konzepte und der Prüfung zur Auskömmlichkeit der Preise keine Fragestellungen/Klärungen ergeben, kann der Zuschlag direkt auf das im Ranking für Qualitäts- und Kostenkriterien führende Erstangebot, ohne weitere Verhandlung, gemäß Bekanntmachungstext, erteilt werden. Ob Verhandlungsgespräche stattfinden, wird der BLB NRW allen Bietern nach Prüfung der Erstangebote mitteilen. Sofern sich bei dem vom Ranking der Erstplatzierten oder mehreren Bietern Fragestellungen/ Klärungsbedarfe ergeben, werden Verhandlungsgespräche mit allen Bietern zur Verbesserung des Angebotsinhalts durchgeführt. Zu den Verhandlungsgesprächen werden die Bieter durch den BLB NRW eingeladen. In diesem Gespräch stellt der Bieter sein Unternehmen und sein Projektteam vor. Zudem werden im Verhandlungsgespräch Fragen zu dem Erstangebot, insb. den Konzeptinhalten, an den Bieter gerichtet und erörtert. Im Rahmen der anschließenden Verhandlung verhandelt der BLB NRW mit den Bietern über die von ihnen eingereichten Erstangebote (Konzept und Preis) mit dem Ziel, die Angebote inhaltlich zu verbessern. Dabei darf über den gesamten Angebotsinhalt verhandelt werden mit Ausnahme der vom Auftraggeber festgelegten Mindestanforderungen und Zuschlagskriterien. Im Anschluss an das Verhandlungsgespräch erhält der Bieter die Möglichkeit, sein Konzept und seine Preise zu überarbeiten und mit dem finalen Angebot einzureichen. Mit dem finalen Angebot sind durch den Bieter innerhalb einer vorgegebenen Frist folgende Unterlagen einzureichen: - Alle unter den Vergabeunterlagen im Reiter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente" hinterlegten Unterlagen. - Konzept zur Darstellung der Leistungserbringung gemäß den Zuschlagskriterien (Anlage Konzeptanforderungen ist zu beachten). Die im Vertrag festgelegten Leistungen müssen zwingend, wie nach dem Ergebnis der Verhandlungen verlangt, angeboten werden. Änderungen führen zum Ausschluss des Angebots. Das Konzept wird anhand der Zuschlagskriterien gemäß der Bekanntmachung beurteilt und von mindestens zwei Personen des BLB NRW gewertet. Mit Einreichung des finalen Angebotes wird das eingereichte Erstangebot hinfällig. Sofern kein neues Angebot fristgerecht eingeht, kann der Bieter bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden. Das finale Angebot (Preis und Konzept) wird vom BLB NRW anhand der in der Bekanntmachung veröffentlichten Zuschlagskriterien bewertet und ein finales Ranking erstellt. Der BLB NRW erteilt den Zuschlag nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot. Die Kommunikation zu den Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform. Bitte richten Sie Fragen und Anregungen zu den Teilnahme- bzw. Vergabeunterlagen, bis 5 Tage vor Ende der jeweiligen Teilnahme- bzw. Angebotsfrist, an die Vergabestelle.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: § 124

GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: BLB NRW DU / Duisburg / UDE Campus DU / Ersatzflächen Fakultät Physik / Projektsteuerung und Qualitätssicherung unter Anwendung der BIM-Methode für ein SEP-Verfahren (020-26-00052)

Beskrivning: Es handelt sich um Leistungen der Projektsteuerung und Qualitätssicherung unter Anwendung der BIM-Methode für ein SEP-Verfahren. Die Leistungen sind im Wesentlichen in Zusammenhang mit den der jeweiligen Projektstufe zugeordneten Leistungsphasen (LPH) der HOAI für sämtliche Leistungsbilder: - Projektstufe 1: Projektvorbereitung (SEP-Vorbereitungsphase) - Projektstufe 2.1: Planung (SEP-Vergabephase) - Projektstufe 2.2: Planung (SEP-Planungsphase) - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung (SEP Bauphase) - Projektstufe 4: Ausführung (SEP-Bauphase) - Projektstufe 5: Projektabschluss (SEP Bauphase) Mit Vertragsschluss werden die folgenden Projektstufen beauftragt: - Stufe 1:SEP-Phase 1 Projektvorbereitung Grundleistungen und Besondere Leistungen - Stufe 2.1: Planung (SEP-Vergabephase) Grundleistungen und Besondere Leistungen Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Der BLB behält sich vor, erforderliche weitere Stufen und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch. Intern identifizierare: 020-26-00052

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings-tjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Mit Vertragsschluss werden die folgenden Projektstufen beauftragt: - Stufe 1:SEP-Phase 1 Projektvorbereitung Grundleistungen und Besondere Leistungen - Stufe 2.1: Planung (SEP-Vergabephase) Grundleistungen und Besondere Leistungen Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Der BLB behält sich vor, erforderliche weitere Stufen und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: UDE, Campus DU, Ersatzflächen Fakultät Physik, Forsthausweg 8

Ort: Duisburg

Postnummer: 47057

Del av land (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Silberpalais 1

Ort: Duisburg

Postnummer: 47057

Del av land (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 05/07/2033

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird empfohlen funktionsbezogene E-Mail-Adressen zu verwenden. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Gebäude und Außenanlagen sollen das BNB-Zertifikat in Silber erhalten. Die energetische Versorgung erfolgt u.a. über Fernwärme und Photovoltaik-Anlagen.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Rättvisa arbetsvillkor, Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 020-26-00052 - Bewerberbogen NEU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Eignungsprüfung

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: 521 EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bei Bewerber- / Bietergemeinschaft: - von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft einzeln unterschrieben vorzulegen. Bei Unterauftragnehmer / Eignungsleiher - von jedem Unterauftragnehmer bzw. Eignungsleiher zu fordern und spätestens vor Vertragsschluss unterschrieben vorzulegen.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Datei ist nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Anforderung Auszug aus Wettbewerbsregister (WReg) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Formblatt_Selbstauskunft_Einzelunternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nur als Einzelunternehmen einzureichen

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt
Beskrivning av urvalskriterium: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 5 Mio. EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen

betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Anlage 2
Bewerberbogen: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen, 2022-2024). Mit Einreichung des ausgefüllten Bewerberbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer /Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Bewerberbogen Anlage 4: Angaben zum jährlichen Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen, 2023-2025) der Architekten/ Ingenieure / vergleichbare Qualifikationen für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes oder Fachbauleitung.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderungen an die Referenzen, damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für die Projektsteuerung, davon mindestens eine Referenz der erbrachten Leistung von zwei Projektstufen aus 1-5 und mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 und KG 400 über 15 Mio. Euro brutto. 2. Zwei Referenzen für die Qualitätssicherung, davon mindestens eine Referenz für die Baumaßnahme eines Neubaus oder Sanierung Gebäude für Hochschulen / Wissenschaft und Forschung und mindestens eine Referenz für die erbrachte Leistung zur Erstellung Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) und Qualitätssicherung für die Gesamtplanung oder Bauausführung. 3. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. 4. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum: 18.04.2023 bis 17.04.2026, siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung), die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna tjanster

Beskrivning av urvalskriterium: 020-26-00052 - Auswertung_Bewerberangaben - Auswertung gem Eignungskriterien

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 100,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten r officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

steuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT8QTM4SP/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT8QTM4SP>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 16/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress fr inlämning: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT8QTM4SP>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillten

Anbudsgivare fr lmna in fler n ett anbud: Tillten

Beskrivning av den finansiella garantin: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 5 Mio. EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Tidsfrist fr mottagande av anbudsansökningar: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

steuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlmningsfristen har lpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlmningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Ekonomiska arrangemang: 30 Tage

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Registreringsnummer: 05111-32003-71

Postadress: Am Silberpalais 1

Ort: Duisburg

Postnummer: 47057
Del av land (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Einkauf und Vertragsmanagement
E-postadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Tfn: +49 0
Fax: +49 0
Webbadress: <http://www.blb.nrw.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registreringsnummer: t:0211617000
Postadress: Mercedesstr. 12
Ort: Düsseldorf
Postnummer: 40470
Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-postadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Tfn: +49 0
Fax: +49 21161700174
Webbadress: <http://www.blb.nrw.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: t:02514111691
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Tfn: +49 0
Fax: +49 2514112165
Webbadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn

Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

386fcaaf-5dee-4551-9c17-2dfdf12e9d14-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Die Berufshaftpflichtversicherungssumme sind reduzieren worden. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 5 Mio. EUR
Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Nachfolgende Dokumente wurden angepasst und neu hochgeladen: - 020-26-00052 Bewerberbogen NEU - 020-26-00052_00.0_Vertragstext_PS-QS_04.05.2026
Upphandlingsdokumenten ändrades den: 05/05/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5de1fe01-efa0-4344-99f6-463fe01fcc4f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/05/2026 10:19:42 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 308953-2026

EUT S-nummer: 87/2026

Publiceringsdatum: 06/05/2026