309267-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster – Uppdragsavtal avseende statusinventering av fastigheter, framtagande av underhållsplan inkl. energiinventering
OJ S 92/2025 14/05/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lokalfastigheter i Sundbyberg AB
E-postadress: cecilia.tennfors@sundbyberg.se
Köparens rättsliga status: Offentligt företag
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Uppdragsavtal avseende statusinventering av fastigheter, framtagande av underhållsplan inkl. energiinventering
Beskrivning: Uppdraget omfattas av konsultuppdrag inom utförande avseende inventering, underhållsbesiktning (statusinventering) på fastigheter inkl. protokollskrivning. Protokollen ska föras in i beställarens system Planima. I uppdraget ingår även energibesiktningar. Utförandet ska ske under år 2025 och avser ca 20 fastigheter, se handling Objektslista.
Förfarandets identifierare: 168fdd90-736e-46d2-81b1-33d078d7c53f
Intern identifierare: 25/18
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 400 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Deltagande i en kriminell organisation: Enligt FU.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Uppdragsavtal avseende statusinventering av fastigheter, framtagande av underhållsplan inkl. energiinventering
Beskrivning: Uppdraget omfattas av konsultuppdrag inom utförande avseende inventering, underhållsbesiktning (statusinventering) på fastigheter inkl. protokollskrivning. Protokollen ska föras in i beställarens system Planima. I uppdraget ingår även energibesiktningar. Utförandet ska ske under år 2025 och avser ca 20 fastigheter, se handling Objektslista.
Intern identifierare: 25/18

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/06/2025
Slutdatum för varaktighet: 19/12/2025

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 400 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Ekonomisk och finansiell ställning
Beskrivning av urvalskriterium: Enligt FU.
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Namn: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Beskrivning av urvalskriterium: Enligt FU.
Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=58028

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=58028&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/06/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 89 Dagar
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 11/06/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: Se FU.
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Lokalfastigheter i Sundbyberg AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lokalfastigheter i Sundbyberg AB
Registreringsnummer: 5566286729
Avdelning: Upphandlingsenheten
Postadress: c/o Fastighetsab Förvaltaren, Box 7510
Ort: SUNDBYBERG
Postnummer: 17407
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Cecilia Tennfors
E-postadress: cecilia.tennfors@sundbyberg.se
Tfn: 08-7069200
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: 08-561 680 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 74bf8459-c872-403e-878f-09848975e28e - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 12/05/2025 15:22:35 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 12/05/2025 15:22:43 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 309267-2025
EUT S-nummer: 92/2025
Publiceringsdatum: 14/05/2025