

312282-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Vaktmästartjänster – verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

OJ S 88/2026 07/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

E-postadress: vergabe-v42@desy.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Beskrivning: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY

Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Förfarandets identifierare: 668850ab-4127-4611-8bcf-4c0af6b31c01

Intern identifierare: 4201210

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Notkestraße 85

Ort: Hamburg

Postnummer: 22607

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen

Gegebenheiten ist möglich. Allen Bietern wird hierfür die Möglichkeit eingeräumt, das DESY in

Hamburg im Rahmen eines abgestimmten Einzeltermins zu besichtigen. Die Ortsbesichtigung ist nicht verpflichtend, aus Sicht des Auftraggebers allerdings von Vorteil für die Kalkulation der Angebote.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Korruption: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Deltagande i en kriminell organisation: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Bedrägerier: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Barnarbete och andra former av människohandel: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Insolvens: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Tvångsförvaltning: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Allvarligt fel i yrkesutövningen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Avbruten näringsverksamhet: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: olika husmeistertjänster på DESY, plats Hamburg
Beskrivning: Genomföring av olika husmeistertjänster på DESY
plats Hamburg, bestående av: - Den självständiga tillhandat av husmeistertjänster i ett revierområde på DESY-Campus (5 revier-husmeister) - Den självständiga tillhandat av husmeistertjänster i området för arrangemangstjänster (1 arrangemangstjänster-husmeister) - Den självständiga genomföring av kvalitetskontroller i området för underhåll-, gästhusrengöring och av kantineverksamhet (1 husmeister kvalitetsmanagement) - Den objektledning för den husmeisterei i revierområdet, den arrangemangstjänster, den QM-husmeister samt för den i behovsfall erforderliga kontingenter (1 chef Externa husmeisterei) - Ställning av ytterligare specialistpersonal med ett kontingent av till till 120 timmar i året på begär (s.k. kontingent-husmeister)
Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: ingen

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Notkestrasse 85

Ort: Hamburg

Postnummer: 22607

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/08/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit
Beskrivning: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Gesamtpreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.tender24.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 53 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Angebotsunterlagen können unter der in dieser Bekanntmachung genannten Internetadresse abgerufen werden. Die Verwendung der dort enthaltenen Formblätter ist verbindlich. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig sein; soweit Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich dieser Zeitpunkt auf den Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Mit ihrem Angebot haben die Bieter folgende Dokumente bzw. Unterlagen zum Nachweis ihrer Eignung vorzulegen: 1) Komplette ausgefülltes Angebotsformular/ Eigenerklärung zur Eignung, gemäß Formblatt in den Vergabeunterlagen. 2) Ggf. Kopie des Versicherungsscheins einer Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung, wenn ein entsprechender Versicherungsschutz mit den geforderten Deckungssummen bereits vorhanden ist 3) Eigenerklärung, dass genügend geeignetes und qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht, gemäß Eigenerklärung zur Anzahl an geeignetem Fachpersonal in den Vergabeunterlagen 4) Eigenerklärung, dass der gesetzlich geschlossene Mindestlohn gemäß des Mindestlohngesetzes (MiLoG) im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland in der neusten Fassung eingehalten wird, gemäß Eigenerklärung Mindestlohn in den Vergabeunterlagen. 5) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 14001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 17 in den Vergabeunterlagen. 6) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 9001 oder ein Nachweis

der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 18 in den Vergabeunterlagen. 7) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 45001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 19 in den Vergabeunterlagen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender (geforderten) Höhe vorzulegen
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Nicht vorhanden

Prövningsorganisation: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: a) Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die geplante Auftragsvergabe an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. b) § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag auf Einleitung des Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Tagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY
Registreringsnummer: DE118714904
Postadress: Notkestraße 85
Ort: Hamburg
Postnummer: 22607
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: V4
E-postadress: vergabe-v42@desy.de
Tfn: +49 408998-3304
Webbadress: <https://www.desy.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registreringsnummer: t:022894990
Postadress: Villemomblerstraße 76
Ort: Bonn
Postnummer: 53113
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tfn: +49 22894990
Fax: +49 22894990
Webbadress: <http://www.bundeskartellamt.de>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY
Registreringsnummer: DE118714904
Postadress: Notkestraße 85
Ort: Hamburg
Postnummer: 22607
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe-v42@desy.de
Tfn: +49 4089982480
Webbadress: <https://www.desy.de>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Nicht vorhanden
Registreringsnummer: DE118714904
Ort: Hamburg
Postnummer: 22607
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland
E-postadress: Einkauf@desy.de

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-7007

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 27324509-7452-49e7-9748-68f8a12aea2f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/05/2026 14:22:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 312282-2026

EUT S-nummer: 88/2026

Publiceringsdatum: 07/05/2026