

312628-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggnation av vårdhem – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Löffingen

E-postadress: bauamt@loeffingen.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Beskrivning: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Förfarandets identifierare: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45215213 Byggnation av vårdhem

Ytterligare klassificering (cpv): 70311000 Uthyrning eller försäljning av bostadshus

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Beskrivning: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.

Intern identifierare: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45215213 Byggnation av vårdhem

Ytterligare klassificering (cpv): 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 12,50

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Bauvolumen - Projektfertigstellung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 75,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 12,50

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Miete

Beskrivning: Jahresmiete

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Beskrivning: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konzept - Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Termine

Beskrivning: Termine

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E76555765>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen

vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: pro4 ingenieure GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: pro4 ingenieure GmbH

Organisation som behandlar anbud: pro4 ingenieure GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Löffingen

Registreringsnummer: 119-00-04

Postadress: Rathausplatz 1

Ort: Löffingen

Postnummer: 79843

Del av land (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

E-postadress: bauamt@loeffingen.de

Tfn: +49 76 54 80 26 0

Webbadress: <https://www.loeffingen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: pro4 ingenieure GmbH

Registreringsnummer: 06448/41685

Avdelning: Projektsteuerung

Ort: Freiburg

Postnummer: 79111

Del av land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

Webbadress: <https://pro-4.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Ort: karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av utgivaren

Beskrivning

:

ALT: Öffningstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffningstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:

Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45

Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 312628-2026

EUT S-nummer: 88/2026

