

Sverige-Uppsala: Uthyrning av egen fast egendom

OJ S 119/2021 22/06/2021

Meddelande om frivillig förhandsinsyn

Tjänster

Rättslig grund:

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet/enhet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Uppsala Kommun

Nationellt registreringsnummer: 212000-3005

Postadress: Kommunledningskontoret, Gemensam service, avdelningen för upphandling

Ort: Uppsala

Nuts-kod: SE121 Uppsala län

Postnummer: 753 75

Land: Sverige

Kontaktperson: Alexandra Grundberg

E-post: alexandra.grundberg@uppsala.se

Internetadress(er):

Allmän adress: <https://www.uppsala.se/foretag-och-arbete/leverantor-och-utforare/upphandling/>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Förskola i Skölsta, Uppsala Kommun

Referensnummer: KSN-2021-00150

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

70130000 Uthyrning av egen fast egendom

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Denna frivilliga förhandsinsyn gäller upphandling av hyresavtal (19 år) inklusive tillhörande entreprenadarbeten för en förskola. Uppsala kommun ämnar teckna ett hyresavtal avseende en ej uppförd förskola på fastigheten Svia 29:1 i Uppsala kommun. Förskolan ska stå klar i januari 2023 och förskolan kommer att förhyras från och med januari 2023 till och med december 2041 med möjlighet till förlängning.

Bakgrund

Uppsala kommun är enligt Skollagen (2010:800), 8 kap, ansvarig för att tillgodose behovet av förskola för kommunens invånare. Skollagen anger att ett barn ska erbjudas plats vid en förskoleenhet så nära barnets eget hem som möjligt.

Skölsta är en tätort i kommunen där en större bostadsutbyggnad påbörjats. I dag finns cirka 160 permanenta hushåll på orten. Den kommer att växa till minst cirka 500 hushåll när bostadsutbyggnaden är klar. En förskola har öppnat i januari 2021 i Skölsta, men fler förskoleplatser behövs.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 52 665 850,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45214100 Bygg- och anläggningsarbeten: förskolebyggnader, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE121 Uppsala län

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Uppsala kommun ämnar teckna hyresavtal med Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB (org. nr 559249–0733) ett dotterbolag till OBOS Sverige AB (org. nr 556723-6087) avseende en ej uppförd förskola i Skölsta tätort, Uppsala kommun, med 108 platser på fastigheten Svia 29:1. Förskolan ska stå klar i januari 2023 och kommer att förhyras i 19 år från det att förskolan står klar med möjlighet till förlängning.

II.2.5. Tilldelningskriterier

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Tilldelning av kontrakt utan att ett meddelande om upphandling först offentliggjorts i Europeiska unionens officiella tidning, i de fall som räknas upp nedan

- Kontraktet ligger utanför direktivets tillämpningsområde

Förklaring:

Tecknade av hyresavtal med annan än angiven part är omöjligt då marken, som förskolan ska byggas på ägs av Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB. Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB kommer dessutom att bygga förskolan i egen regi.

Marken anges i detaljplan för området (0380-P2014/22) som möjlig för bostäder och/eller skola/förskola. Ytterligare en tomt med annan markägare ska enligt detaljplanen användas för bostäder och/eller skola/förskola. Denna mark är dock inte möjlig att bebygga så att en förskola kan starta i januari 2023 då kommunen bedömer att de 108 förskoleplatserna kommer behöva finnas tillgängliga.

Det finns ingen annan lagakraftvunnen detaljplan med mark för förskola i fristående hus inom kommunen som uppfyller Skollagens krav om att ett barn ska erbjudas plats vid en förskoleenhet så nära barnets eget hem som möjligt. Det finns en tomt på ett avstånd om cirka 9,6 kilometer fågelvägen som ännu inte är bebyggd. Den tomten anses inte uppfylla ovanstående krav. Den tomten avses dessutom användas till förskola för barn som bor i/nära det området.

Om inte Uppsala kommun kan teckna hyresavtalet avseende förskolan görs bedömningen att kommunen inte kan fullgöra sin skyldighet enligt Skollagens (2010:800) 8 kapitel att tillgodose vårdnadshavares önskemål om förskoleplanering.

IV.1.3. Information om ramavtal

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

Avsnitt V: Tilldelning av kontrakt/koncessioner

V.2. Tilldelning av kontrakt/koncessioner

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

18/06/2021

V.2.2. Information om anbud

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Entreprenörens/koncessionshavarens namn och adress

Officiellt namn: Svja Fastighetsutveckling i Skölsta AB

Nationellt registreringsnummer: 559249-0733

Ort: Jönköping

Nuts-kod: SE Sverige

Land: Sverige

Uppdragstagaren/koncessionsinnehavaren kommer att vara ett litet eller medelstort företag: ja

V.2.4. Upplýsingar om kontraktets/delens/koncessionens värde

Uppskattat totalt ursprungligt värde av kontraktet/kontraktsdelen/koncessionen: 52 665 850,00

SEKKontraktets/delens/koncessionens totala värde: 52 665 850,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplýsingar

VI.3. Kompletterande upplýsingar

Mercell annons: <https://opic.com/id/afatuatpxf>

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Ort: Uppsala

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

18/06/2021